

QUILLA-18-240428

Barranquilla, diciembre 18 de 2018

Señor(a)

ABELARDO ENRIQUE ARDILA PLATA

CL 69 63 79

BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO resolución No. 08-001-009729-2018 de la Gerencia de Gestión Catastral.

Cordial saludo:

Mediante la presente y en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 se procede a notificar a través de **AVISO** la Resolución No. 08-001-009729-2018, de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto, informándole que contra el mismo procede el recurso de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este aviso.

Esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

Atentamente.



ALVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ

Asesor Responsable de la Conservación

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaría de Hacienda

Anexo: Lo anunciado.

Proyecto: Yunelis Gutiérrez

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---------------------------------------|--|---|---|----------|-----|-----|-----|---|---|
| 472 | Motivos de Devolución | <input type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> No Existe Número | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Rehusado | <input type="checkbox"/> No Reclamado | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Cerrado | <input type="checkbox"/> No Contactado | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Fallecido | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> No Reside | | | | | | | | | | |
| Fecha 1: | DIA | MES | AVD | R | D | Fecha 2: | DIA | MES | AVD | R | D |

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009729-2018

FECHA 01/12/2018

Página 1 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, LAS CONTENIDAS EN EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGACION 4692 DE 2016, EL DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016 Y

CONSIDERANDO

QUE EL SEÑOR ABELARDO ENRIQUE ARDILA PLATA IDENTIFICADA CON CEDULA NO 73.166.886 ACTUANDO EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL N° 08-001-01-01-00-00-0363-0017-0-00-00-0000 PRESENTO RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA RESOLUCIÓN 08-001-008145-2018 DE FECHA 21/09/2018.

QUE EL JEFE RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN MEDIANTE RESOLUCIÓN N° GGC 00105-2018, RESOLVIÓ RECURSO DE REPOSICIÓN, CONTRA LA RESOLUCIÓN N° 08-001-008145-2018, ORDENANDO EN EL ARTÍCULO PRIMERO "CORREGIR PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 08-001-008145-2018 DE 21/09/2018 EN LO ATINENTE AL ÁREA DE TERRENO".

QUE ATENDIENDO A LO SEÑALADO EN EL RECURSO DE REPOSICIÓN N° GGC 0105-2018, SE REALIZA TRAMITE CATASTRAL UNA RECTIFICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO, MEDIANTE RADICACIÓN N° 0800100097862018 DE FECHA 15/11/2018, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA C 69 63 79 E IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL NO 08-001-01-01-00-00-0363-0017-0-00-00-0000 DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

QUE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TÍTULO DE DOMINIO, NI SANEAN LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACIÓN PRESENTADA O LA POSESIÓN DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCIÓN CONTRA EL QUE PRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011.

QUE TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE EXPUESTO ESTE DESPACHO PROCEDE A REALIZAR RECTIFICACIÓN DE ÁREA TERRENO Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 117 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 11 DE LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y 129 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 01/12/2018
Hora: 8:16:03 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009729-2018

FECHA 01/12/2018

Página 2 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN

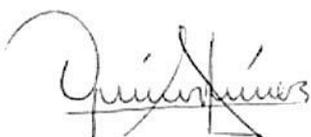
| ART. | C | NÚMERO PREDIAL | APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA | DES | A - TERRENO | TIPO DOC A-CONS | NRO. DOC. AVALÚO | DV VIGENCIA FISCAL |
|----------------------|---|------------------------------------|---|-----------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | C | 01-01-00-00-0363-0017-0-00-00-0000 | ARDILA PLATA ABELARDO ENRIQUE C 69 63 79 040 - 25976 | A | 185.52 M2 | CC 86 | 73166886 \$ 103,168,000.00 | |
| | I | 01-01-00-00-0363-0017-0-00-00-0000 | ARDILA PLATA ABELARDO ENRIQUE C 69 63 79 040 - 25976 | A | 152.03 M2 | CC 86 | 73166886 \$ 92,877,000.00 | 01/01/2019 |
| | | | FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | 26/12/2017 | | | | |
| 1. DECRETO 2204/2017 | | | \$ 92,877,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018 | | | | |

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTICULO TERCERO: LA FECHA DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS RECTIFICACIONES SERÁ LA DE LA FORMACIÓN CATASTRAL O ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL VIGENTE

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL SÁBADO 01 DE DICIEMBRE DEL 2018



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009729-2018

FECHA 01/12/2018

Página 3 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN

Álvaro Enrique Jiménez Rodríguez
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: DALLAMS MEYBER BARRIOS AVENDAÑO

REVISÓ: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ

Fecha: 01/12/2018
Hora: 8:16:03 AM



