

0284 3

AUTO DE AVERIGUACIÓN PRELIMINAR No. \_\_\_\_\_ 2017

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>DEPENDENCIA:</b>         | SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO – OFICINA JURÍDICA.  |
| <b>EXPEDIENTE:</b>          | 806-2016  |
| <b>PRESUNTO INFRACTOR:</b>  | LEIDY MILENA CAÑATE VALDES  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>           | CARRERA 33 N° 38 – 20 APTO. 1   |
| <b>INFORME TÉCNICO No.</b>  | 1601-2016 C.U.  |
| <b>ASUNTO:</b>              | Auto mediante el cual se ordena apertura de averiguación preliminar.  |
| <b>PRESUNTA INFRACCIÓN:</b> | Parcelar, urbanizar, o construir en terrenos aptos para estas actuaciones sin licencia, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 2° de la Ley 810 de 2003 y demás normas concordantes. |

## CONSIDERACIONES

### I. FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El artículo 2.2.6.1.4.11. del Decreto 1077 de 2015 dispone que “Competencia del control urbano. Corresponde a los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general. En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso”.

2.- De conformidad con lo establecido por el artículo 72 del Decreto Distrital No. 0941 de 30 de diciembre de 2016, son funciones de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, entre otras: (...) “ejercer como autoridad administrativa en materia de control urbano y espacio público, de conformidad con las normas vigentes.” (...)

3.- A su vez, el artículo 104 ibídem, modificado por el artículo 2 de la Ley 810 de 2003, consagra “*Las infracciones urbanísticas darán lugar a la aplicación de las sanciones a los responsables que a continuación se determina, por parte de los alcaldes municipales y distritales, el gobernador del departamento de San Andrés y Providencia o el funcionario que reciba la delegación, quienes las graduarán de acuerdo con la gravedad y magnitud de la infracción y la reiteración o reincidencia en la falta, si tales conductas se presentaren*”.

4.- El artículo 108 de la ley 388 de 1997, dispone “*Procedimiento de imposición de*

0284

Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en contra del señora LEIDY MILENA CAÑATE VALDES, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la CARRERA 33 N° 38 – 20 Apto 1, por la presunta comisión de la infracción de las normas urbanísticas, cometidas en el mencionado en los siguientes términos:

- Infringir presuntamente las disposiciones establecidas en el numeral tercero del artículo 2° de la Ley 810 de 2003, en consideración a que presuntamente se encontró *demoliciones parciales* una losa en concreto para segundo piso soportada en columnas y vigas en concreto sin licencia de construcción, con un avance de 30% en un área total de infracción de 120M2.

**SEGUNDO:** Practíquense y alléguese al expediente, todas aquellas pruebas que sean oportunas, pertinentes y legalmente conducentes para el esclarecimiento de los hechos materia de esta investigación.

**PARAGRAFO:** Oficiése a las Curadurías Urbanas N°1 y N°2 de la ciudad de Barranquilla, a fin que certifique si fue expedida Licencia Urbanística en el inmueble ubicado en la CARRERA 19 N° 57 - 24

**TERCERO:** Ténganse como prueba los documentos aportados en el Informe Técnico No. 1601-2016 C.U. suscrito por el área técnica de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, el cual tiene el carácter de peritazgo; el Estado Jurídico del inmueble ubicado en la CARRERA 33 N° 38 – 20 Apto. 1, identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-360299, obtenido de la Ventanilla Única de Registro-VUR.

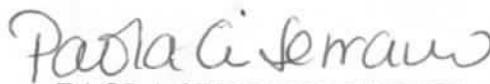
**CUARTO:** Ordénese el traslado de los elementos materiales probatorios señaladas en el artículo tercero del presente Acto Administrativo a fin que sean conocidos por el presunto infractor y permita la defensa de sus intereses.

**QUINTO:** Comuníquese la presente disposición a la señora LEIDY MILENA CAÑATE VALDES, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la CARRERA 33 N° 38 – 20 Apto. 1, advirtiéndole que en contra de la misma no procede recurso alguno por tratarse de un auto de trámite.

**SEXTO:** Se le informa que el expediente se encuentra a su disposición en este despacho para que ejerza su derecho a la defensa. Para tal efecto, librese la respectiva comunicación, indicando la decisión tomada y adjuntando copia íntegra de la presente disposición.

Dado en Barranquilla, a los 27 JUL. 2017

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



**PAOLA SERRANO ZAPATA**

**Asesora de Despacho**

**Secretario de Control Urbano y Espacio Público.**

Proyectó: MATC

| 472                                 | Motivos de Devolución  |                                       | <input type="checkbox"/> Desconocido   | <input type="checkbox"/> No Existe Número    |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|----------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
|                                     | <input type="checkbox"/> Dirección Errada  | <input type="checkbox"/> Cerrado      | <input type="checkbox"/> Rehusado      | <input type="checkbox"/> No Reclamado        |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | No Reside  | <input type="checkbox"/> Fallado      | <input type="checkbox"/> No Contactado | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
|                                     |  | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor |  |  |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| Fecha 1:                            | <table border="1"> <tr> <th>DIA</th> <th>MES</th> <th>ANO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | DIA                                   | MES                                    | ANO  |  |  |  | Fecha 2: | <table border="1"> <tr> <th>DIA</th> <th>MES</th> <th>ANO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | DIA | MES | ANO |  |  |  |
| DIA                                 | MES  | ANO                                   |  |  |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
|                                     |  |                                       |  |  |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| DIA                                 | MES  | ANO                                   |  |  |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
|                                     |  |                                       |  |  |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| Nombre del distribuidor:            | Pineda   |                                       |  | Nombre del distribuidor:                     |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| C.C. 72 181 624                     | C.C.   |                                       |  | C.C.   |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| Centro de Distribución:             | AGO 2017   |                                       |  | Centro de Distribución:                      |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |
| Observaciones:                      | Aom 1.12   |                                       |  | Observaciones:                               |  |  |  |          |  |     |     |     |  |  |  |

