

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 1 Residencial R2	OCCIDENTE: Calle 70C, Limite con la Pieza Suroccidental 2	No aplica	No aplica	Comercio C1	No aplica	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Polígono 2, 14			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Calle 64B y Calle 63C Polígono 2			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: CAE Carrera 21B S-1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 2 Residencial R3	OCCIDENTE: Polígono 1 y 14 Calle 64B Calle 63C	No aplica	No aplica	Comercio C1	1743, 1921, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619. 9111, 9112, 9192, 9199.	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Carrera 15, Carrera 16 Limite con Pieza Sur Occidental 2			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Calle 53D Limite con Pieza SurOriental			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: CAE Carrera 21B S-1 y Polígono 1, Centralidad Institucional			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 3 Residencial R2	OCCIDENTE: Calle 73, Limite con la pieza SurOcc. 2	No aplica	No aplica	Comercio C1		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	SUR: Carrera 23 Carrera 21B Limita con la Pieza SurOcc. 2			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	ORIENTE: CAE Calle 70C S-1			Industria 5			Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00		
	NORTE: Calle 72 Polígono 6 y CAE Carrera 27 S-1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00 o adosar	3,00		
POLIGONO 4 Residencial R3	OCCIDENTE: CAE Calle 70C S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: CAE Carrera 21B S-1			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Centralidad de la Salud y Polígono 7			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: CAE Carrera 27 S-1, Polígono 7			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 5 Residencial R3	OCCIDENTE: Calle 53D, Cementerio, Centralidad de la Salud	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Carrera 22, Carrera 26, Limita con Pieza Sur Oriental Polígono 7			Servicios Mercantiles 1		Mejoramiento Integral alrededor del Cementerio Calancala	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: CAE Calle 45 -S1, Calle 48 Limita con Pieza Sur Oriental			Industria 5	1743, 1921, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: Carrera 31, y Cementerio Calancala Limita con Pieza Centro Metro. Centralidad de la Salud			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199,		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 6 Residencial R3	OCCIDENTE: Calle 79A, Limita con Pieza Sur Occidental 2	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Carrera 26 A, Limita con Pieza Sur Occ 2, Polígono 11, Calle 72, Limita Pieza Centro Metro Carrera 38, Polígono 3			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: CAE Calle 70C S2-S3-S4 y Polígono 3			Industria 5	1743, 1921, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: Colegio Normal , CAE Carrera 38 S-3 CAE Calle 70 C S-4			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199,		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 7 Residencial R3	OCCIDENTE CAE Calle 70C S2-S3-S4	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: CAE Carrera 27 S-1, Polígono 4, Centralidad de la Salud			Servicios Mercantiles 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Calle 55, Calle 54, Polígono 8			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: Centralidad Calle 72, CAE Carrera 38 S-3			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
POLIGONO 8 Residencial R3	OCCIDENTE: Calle 55, Calle 54, Polígono 7	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00		
	SUR: Centralidad de la Salud. Carrera 30, Cementerio Calancala			Servicios Mercantiles 1		Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50			
	ORIENTE: Calle 50, Limita con Pieza Centro Metrop, Polígono 1, Cementerio Universal			Industria 5	1743, 1921, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			2,50
	NORTE: CAE Carrera 38 S-3			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50			2,50
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00			3,00
								Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00			4,00
POLIGONO 9 Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Circunvalar S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Protección	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00		
	SUR: CAE Circunvalar S-1 y CAE Calle 84 S-1			Servicio mercantil 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.	Consolidación	Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 84 S-1, Limita con Pieza Riomar					Relocalización de las viviendas ubicadas en zonas inestables o estables no utilizables	Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00			
	NORTE: Limita con Pieza Riomar, y Polígono 10 Pieza Centro Carrera 38 (Carrera 42)			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00	4,00			
POLIGONO 9a Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Calle 84 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Protección*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00		
	SUR: Limita con Pieza Suroccidental 2			Servicio mercantil 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.	Consolidación	Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: Limita con Pieza Suroccidental					Relocalización de las viviendas ubicadas en zonas inestables o estables no utilizables	Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00			
	NORTE: CAE Calle 84 S-1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
			Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00	4,00							

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 10 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 82 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5229, 5232, 5244	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Calle 82 S-1, Polígono 11			Institucional 1	85121		Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Calle 79B- Centralidad Calle 72 y Polígono 11			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 43 S-1, CAE Calle 82 S-1			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00			
POLIGONO 10a Residencial R5	OCCIDENTE: Calle 82-83, Limita con Pieza Riomar	No aplica	No aplica	Comercio C1	5229, 5232, 5244	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: Carrera 42, Polígono 11A			Institucional 1	85121		Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 82 S-1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Calle 82-83, Limita con Pieza Riomar			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00			
POLIGONO 11 Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Calle 82 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: CAE Carrera 38-S-1			Servicio mercantil 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.		Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Centralidad Calle 72			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: Centralidad Calle 72, Polígono 10			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	18,00	216,00	4,00	4,00			
				Multifamiliar Tipo 4			15,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
POLIGONO 11a Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Calle 84 S-1 y Suelo de Protección	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: Suelo de Protección			Servicio mercantil 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.		Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 82 S-1			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: Polígono 10a			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
	Multifamiliar Tipo 3		11,00	18,00	216,00	4,00	4,00							

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
POLIGONO 12 Residencial R4	OCCIDENTE: Centralidad Calle 72	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: CAE Carrera 38-S-3			Servicio mercantil 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.		Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 13			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 43-S-2 y Centralidad Calle 72			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		12,00	140,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		15,00	180,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 3	11,00		18,00	216,00	4,00	4,00				
POLIGONO 13 Residencial R4	OCCIDENTE: Polígono 12	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2	5530	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
	SUR: CAE Carrera 38-S-3			Servicios Mercantiles 1y 2	5271, 5272, 6031, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	ORIENTE: Calle 50, Limita con la Pieza Centro Metrop			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 43 S-2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00		15,00	180,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00		18,00	216,00	3,00	4,00				
				Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00		25,00	300,00	4,00	4,00				
				Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00		25,00	300,00	5,00	5,00				
POLÍGONO 14 Residencial R2	OCCIDENTE: Limita con Pieza Suroccidental 2 y Calle 70C	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Limita con Pieza Suroccidental 2 y Carrera 14B			Servicios Mercantiles 1	7411, 7412, 7413, 7414, 7421.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Polígono 2			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: Polígono 1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
	NORTE: Polígono 7			Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
CENTRALIDAD CALLE 72	OCCIDENTE: Calle 79B, Polígono 10, Polígono 11	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
	SUR: Polígono 7, 11, CAE Calle 70C S-4			Servicios Mercantiles 1,2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
	ORIENTE: Polígono 12, CAE Carrera 43 S-1 y CAE Carrera 38 S-3			Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
	NORTE: Carrera 43, Limita con Pieza Prado Norte			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1 y 2(adiciónó)			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
CENTRALIDAD DE LA SALUD	OCCIDENTE: Polígono 4 y CAE Carrera 21B S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5225, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5245, 5249, 5251, 5252, 5261.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
	SUR: Polígono 2, Limita con la Pieza Sur Oriental y CAE Carrera 21B S-1			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6519, 6591, 6592, 6594, 6595, 6596, 6599, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6719, 7010, 7020, 7210, 7220, 7430, 9212, 9214, 9220, 9304.			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00			3,00
	ORIENTE: Polígono 5 y Cementerio Calancala			Industria 6											
	NORTE: Polígono 8, 7 y Cementerio Calancala			Institucional 1, 2 y 3	9192, 8012, 8021, 8022, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046, 6511, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7521, 7522, 7523, 8050, 9233, 9191, 9120.			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00			3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00			3,00

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAEs	SEGMENTOS													
CAE CARRERA 21B	S1:	Polígono 3 y CAE Calle 70C S-1	Centralidad de la Salud	Comercio C1, C2 y C3	50201, 5051, 5052, 5030	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
CAE CARRERA 27	S1:	Polígono 3 y Calle 72	Calle 63	Comercio C1, C2 y C3	50201, 5051, 5052, 5030	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CARRERA 38	S1:	CAE Calle 82 S-1	CAE Carrera 38 S-2 y Calle 79 A	Comercio C1, C2		Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
	S2:	Calle 79A CAE Carrera 38 S-1	Calle 73 Centralidad Calle 72	Comercio C1 y C2		Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
	Recreativo 1 Y 2													
	S3:	Centralidad Calle 72	Calle 50 Limite con la Pieza Cent. Metrop	Comercio C1, C2 y C3	5225, 5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5530, 5030,	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1y 2	5271, 5272, 6031, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5	2040, 2090, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
				Recreativo 1 Y 2										

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CARRERA 43	S1:	Limite con la Pieza Riomar (Calle 82)	Calle 79B y Poligono 10	Comercio C1, C2 y C3	5225, 5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5530, 5030,	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S2:	Centralidad Calle 72	Calle 51 Limite con la Pieza Centro Metrop	Comercio C1, C2 y C3		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1,2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
CAE CIRCUNVALAR	S1:	Carrera 38 Limite de Pieza Suroccidental 2	Limite con Pieza Riomar	ACERA ORIENTAL		Desarrollo	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Comercio C1, C2 y C3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Servicios Mercantiles 1,2 y 3			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4, 5 y 6			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Edificación Tipo 5	20,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CALLE 70C	S1:	CAE Carrera 21B -S1	CAE Carrera 27 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5052, 5030,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
	S2:	CAE Carrera 27 S-1	Carrera 31, CAE Calle 70C S-3	Comercio C1, C2 y C3	5225, 5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5530, 5030,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
	S3:	Carrera 31, CAE Calle 70C S-2	Carrera 34, CAE Calle 70C S-4	Comercio C1, C2 y C3	5225, 5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5530, 5030,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5	3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
	S4:	Carrera 34, CAE Calle 70C S-3	Carrera 38 Centralidad Calle 72	Comercio C1, C2 y C3	5225, 5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5530, 5030,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9301, 9304,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
Industria 5				3611, 3612, 3613, 3619	Trifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
Institucional 1 y 2					Multifamiliar o Edificación Tipo 1		5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
Recreativo 1 y 2					Multifamiliar o Edificación Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
CAE CALLE 45 MURILLO	S1:	Carrera 26, Limite con Pieza Sur Oriental	Carrera 31 Limite con Pieza Centro Metrop	Comercio C1, C2 y C3	5530	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				(RESTRINGIDO)			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	9219		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
CAE CALLE 84	S1:	Carrera 38	Polígono 9 Radio Taxi Campo Alegre	Comercio C1, C2 y C3.	5251, 5252, 5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5030.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
CAE CALLE 82	S1:	CAE Carrera 38 S-1	Limita con pieza Riomar CAE Carrera 43 S-1	Comercio C1 y C2	5251, 5252.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5271, 5272, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	OBSERVACIONES GENERALES:													
1	Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono.													
2	Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas													
3	En los poligonos residenciales R5, se permite el adosamiento por un solo lateral, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar. En los casos de multifamiliar, solo un lateral para acceso vehicular en el primer piso.													
4	En los poligonos residenciales R4, se permite el adosamiento por ambos laterales, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar; para los multifamiliares tipo 1, solo por un lateral y para los otros tipos, por un lateral solo para acceso vehicular en primer piso													
5	En los poligonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.													
6	En cualquier tipo de poligono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al poligono.													
7	Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.													
8	En los poligonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipología de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el quinto (5º) piso y los retiros especificados a partir del sexto (6º).													
9	Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de poligono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3er) piso.													
10	Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.													
11	Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.													
12	Para los usos complementarios de comercio vivienda regirán las normas correspondientes a vivienda.													
13	El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado en el Reglamento de Coopropiedad que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.													
14	Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.													
15	Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente acto.													
16	En los poligonos residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por ambos laterales y 2.5 metros de fondo,													
17	En los poligonos residenciales R4, los lotes en zonas urbanizadas menores de 8 metros de frente, que no sean el resultado de de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por un lateral y 3 metros de fondo													
18	En los poligonos residenciales R5, los lotes en zonas urbanizadas menores de 10 metros de frente, que no sean el resultado de de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro y 3.0 metros de fondo,													
19	En las poligonos residenciales R5, en los usos multifamiliares, se permite utilizar un retiro lateral como acceso vehicular													
20	Las normas de construcción para usos complementarios en los polígonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los polígonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1													

PIEZA CENTRO CRA 38

Identificación	Límites de Polígonos	Límite de Segmento		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		