

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
POLIGONO NO 1 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Calle 50, Limite con la Pieza Centralidad Carrera 38	No aplica	No aplica	Comercio C1		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> Carrera 31, Limita con la Pieza Centralidad Carrera 38			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 -S1			Industria 5	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
	<b>NORTE:</b> Carrera 35 Cementerio Universal			Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLIGONO NO 2 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Calle 50, Universidad del Atlantico, Limita con la Pieza Centralidad Carrera 38	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237	Mejoramiento Integral	Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 38 S1			Servicios Mercantiles 1 y 2	5252		Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Principal B			Industria 5	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 43 -S1			Institucional 1 y 2			Edificación Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00
				Recreativo 1 y 2								
POLIGONO NO 3 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Calle 53, Limita con la Pieza Prado Norte	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2	5235, 5236, 5237	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 43 S1,			Servicios Mercantiles 1 y 2	5252		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Principal B			Industria 5	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 46- S1			Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	6,00	6,00

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
POLIGO NO 4 Residencial 3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 52 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1		RENOVACIÓN*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 46 S1, Universidad Libre			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Principal B			Industria 5	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 50 -S1			Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	6,00	6,00
POLIGO NO 5 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Calle 53, Limita con la Pieza Prado Norte	No aplica	No aplica	Comercio C1		RENOVACIÓN*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 50- S1			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Principal B CAE CL 45- S2			Industria 5	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 54- S2, Limita con la Pieza Prado Norte y Ribera 1			Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	6,00	6,00
POLIGO NO 6 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45- S1,	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50
	<b>SUR:</b> Carrera 30, Limita con la Pieza Sur Oriental			Servicios Mercantiles 1	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 38- S1			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>NORTE:</b> Centralidad Principal B			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
POLIGONO NO 7 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 38 -S1	No aplica	No aplica	Comercio C1	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.	Renovación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50
	<b>SUR:</b> Carrera 30, Limita con la Pieza Sur Oriental			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 30- S1 Centralidad			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>NORTE:</b> Centralidad Principal B CAE Calle 38 S-1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
POLIGONO NO 8 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 30-S1, Centralidad Principal B	No aplica	No aplica	Comercio C1	1741, 1743, 1750, 1921, 2090, 3611, 3612, 3613, 3619.	Renovación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50
	<b>SUR:</b> Carrera 30, Limita con la Pieza Sur Oriental			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>ORIENTE:</b> Calle 21, Limita con la Pieza Sur Oriental			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50
	<b>NORTE:</b> Centralidad Principal B, CAE Calle 30 - S1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
POLIGONO NO 9 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Principal B	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5530	Renovación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> Centralidad Principal B			Servicios Mercantiles 1 y 2	Bifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
	<b>ORIENTE:</b> Limite de Pieza Caño Ahuyama			Industria 5 y 6	Trifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 1			Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 1		5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
					Multifamiliar o Edificación Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
POLIGONO NO 10 INDUSTRIAL	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Principal B	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2, C3 y C4	Vivienda	Consolidación*	Industria 1	8,00			20,00	20,00
	<b>SUR:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2			Servicios Mercantiles 1 y 2								
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2											
	<b>NORTE:</b> Centralidad Principal B, Poligono 12			Industria 1								

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)			
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGO NO 11 Área Reserva para infraestructura de servicios	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 13	No aplica	No aplica		VIVIENDA	Renovación*								
	<b>SUR:</b> Límite de Pieza Ribera Occidental 2													
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 15													
	<b>NORTE:</b> Carrera 42, Polígono 13				Área de Reserva para Infraestructura de Servicios									
POLIGO NO 12 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Principal B	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2		Renovación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	<b>SUR:</b> Polígono 10 Carrera 1			Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 13 Calle 6			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	<b>NORTE:</b> Polígono 13 Carrera 43			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
					Multifamiliar Tipo 6		Sin límite	40,00	600,00	12,00	12,00			
POLIGO NO 13 Industrial	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 12 Centralidad Principal B , Caños	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2, C3 y C4	5530	Renovación*	Industria 1	8,00			20,00	20,00		
	<b>SUR:</b> Límite de Pieza y Polígono de Reserva Para servicios Polígono 11 y 15			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Industria 2	8,00			15,00	15,00		
	<b>ORIENTE:</b> Río Magdalena Perímetro Urbano						Industria 3	8,00			10,00	10,00		
	<b>NORTE:</b> Límite de Pieza, Río Magdalena, Caño Los tramposos						Industria 1,2,3 y 4,				8,00		5,00	5,00

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
POLIGONO NO 14 Comercial Multiple LA LOMA	<b>OCCIDENTE:</b> Caño y Zona Industrial	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2		Desarrollo	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> Caño de Los Tramosos			Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> Río Magdalena, Limite de Barranquilla			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>NORTE:</b> Caño de Las Compañías, y Río Magdalena			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00
						Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00	
POLIGONO NO 15 Area Reserva para infraestructura de servicios	<b>OCCIDENTE:</b> Poligono 11	No aplica	No aplica		VIVIENDA	Renovación*						
	<b>SUR:</b> Limite de Pieza Ribera Occidental 2											
	<b>ORIENTE:</b> Poligono 13											
	<b>NORTE:</b> Poligono 13			Area Reserva para infraestructura de servicios.								
CENTRALIDAD PRINCIPAL - A		No aplica	No aplica			RENOVACIÓN*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
					Bifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Principal B y Calle 42			Comercio C1 y C2			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	<b>SUR:</b> Avenida Estudiantes Carrera 38, Centralidad Principal B			Servicios Mercantiles 1, 2	5272, 6031, 9301		Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
	<b>ORIENTE:</b> Calle 30, Centralidad Principal B						Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
				Institucional 1, 2 y 3	7513,8012, 8021, 8022, 8030, 8041,8042,8043, 8044, 8045, 8046, 8050 8060, 8520, 8531, 8532.		Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
	NORTE: Centralidad Principal B, Carrera 46						Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 6	Sin Límites	35,00	600,00	12,00	12,00
CENTRALIDAD PRINCIPAL - B	OCCIDENTE: Polígono 2,3,4 y 5	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2, C3 y C5	55301, 9219	RENOVACIÓN*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	SUR: Polígono 6,7,y 8			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 6390, 7111, 7112, 7113, 7121, 7122, 7129, 7495, 9303,	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	ORIENTE: Polígonos 9,10,12 y 13			Industria 5 y 6.			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
	NORTE: Limita con Pieza Ribera Occidental 1 y Polígono 9 Barlovento			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
<b>CAEs</b>	<b>SEGMENTOS</b>											
CAE CARRETA 38 (AV. LOS ESTUDIANTES)	S1:	Calle 50 Limita con Pieza Centralidad Carrera 38	Centralidad Principal B	Comercio C1, C2 y C3	5011, 5012, 5530	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 6332, 6333, 9303,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Institucional 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
		Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00					
CAE		Calle 53, Limita con	Centralidad	Comercio C1, C2 y C3	5011, 5012, 5020, 50201, 5530		Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 6332, 6333, 9303,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)		
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros	
CARRE RA 43	S1:	Pieza Prado Norte	Principal B	Industria 5 y 6	1743, 1921, 2040, 2090, 2212, 3611 A 3692.	Mejoramiento Integral	Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
CAE CARRE RA 46	S1:	Calle 53, Limita con Pieza Prado Norte	Centralidad Principal B	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5239 A 5243, 5040, 5529, 5530, 5011, 5012, 5030	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Institucional 1, 2 y 3			7511, 7512, 7515, 7523, 9120	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
				Recreativo 1				Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
CAE CARRE RA 50	S1:	Calle 53, Limita con Pieza Prado Norte	Centralidad Principal B	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5239 A 5243, 5040, 5529, 5530, 5011, 5012, 5030	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
CAE CARRE RA 54	S1:	Limite Pieza Prado Norte	Limite de Pieza Ribera Occidental 1 Calle 45	Comercio C1, C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00	
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)		
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros	
CAE CALLE 45 MURILLO	S1:	Carrera 30, Límite con la Pieza Sur Oriental y Límite Pieza Carrera 38	Centralidad Principal B Parque Concordia Carrera 35	Comercio C1, C2 y C3.		Mejoramiento Integral	Industria 4	8,00			5,00	5,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Industria 6			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Institucional 1, 2			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
	S2:	Carrera 52, Centralidad Principal B	CAE Carrera 54 -S1 y Límite de Pieza Ribera Occidental 1	Comercio C1, C2 y C3		Consolidación*							
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Industria 5			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
CAE CALLE 38 CALDAS	S1:	Límite con la Pieza Sur Oriental.	Centralidad Principal B	Comercio C1, C2 y C3		Mejoramiento Integral	Industria 4	8,00			5,00	5,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Industria 4, 5 y 6			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
				Recreativo 1 y 2			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	

**PIEZA CENTRO METROPOLITANO**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros
CAE CALLE 30 (AVENIDA BOYACA)	S1:	Limite con la Pieza Sur Oriental. Carrera 30	Centralidad Principal B	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Industria 4	8,00			5,00	5,00
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Industria 4, 5 y 6			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Institucional 1 y 2			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00		300,00	5,00	5,00					
CAE CALLE 53	S1:	CAE Carrera 46 S-1	CAE Carrera 50 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5239 A 5243, 5040, 5529, 5530, 5011, 5012, 5030	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00		300,00	5,00	5,00					

**OBSERVACIONES GENERALES:**

- Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono.
- Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas
- En los polígonos residenciales R4, se permite el adosamiento por ambos laterales, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar; para los multifamiliares tipo 1, solo por un lateral y para los otros tipos, por un lateral solo para acceso vehicular en primer piso
- En los polígonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.
- En cualquier tipo de polígono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al polígono.
- Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.
- En los polígonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipología de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el quinto (5º) piso y los retiros especificados a partir del sexto (6º).
- Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de polígono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3º) piso.
- Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.
- Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.
- Para los usos complementarios de comercio vivienda regirán las normas correspondientes a vivienda.
- El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado en el Reglamento de Copropiedad que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.
- Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.
- Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente acto.
- En las zonas residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por ambos laterales y 2.5 metros de fondo
- En las zonas residenciales R4, los lotes en zonas urbanizadas menores de 8 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por un lateral y 3 metros de fondo
- Las normas de construcción para usos complementarios en los polígonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los polígonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1
- Los retiros laterales, de fondo y la altura máxima para Industria 5 y 6 son los de vivienda.

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	
20,00	

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
20,00	
20,00	