

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 1 Residencial R5	OCCIDENTE: Calle 85, Limita con Pieza Riomar	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Carrera 43-S1			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 84-S1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 46-S1						Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
POLIGONO 2 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 84-S1	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Carrera 43-S2			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 82-S1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 46-S1						Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
POLIGONO 3 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 82-S1	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Carrera 43-S1			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 79-S1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 46-S1						Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 4 Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Calle 79-S1	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: CAE Carrera 43-S1 , Centralidad Comercial Calle 72			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Centralidad Comercial Calle 72, CAE Carrera 46 S-1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 46-S1, CAE Calle 79 S-1			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
POLIGONO 5 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 79 S-2	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Carrera 46-S1			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 76 S-1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Polígono 6A			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	4,00	4,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
POLIGONO 6 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 82-S2 y Centralidad de la Salud	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: Centralidad de la Salud			Bifamiliar			3,00	10,00	190,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 79-S2 y CAE Carrera 51B-S-2			Trifamiliar			3,00	10,00	220,00	1,50	3,00			
	NORTE: CAE Carrera 51B-S-2			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
POLIGONO 6A Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 79-S2	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: Polígono 5			Bifamiliar			3,00	10,00	190,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 76-S1			Trifamiliar			3,00	10,00	220,00	1,50	3,00			
	NORTE: CAE Carrera 51B-S2			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
	Recreativo 1	Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00							

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLÍGONO 7 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 84 S-2	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5225, 5233, 5235, 5236, 5241, 5251, 5252.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
	SUR: Centralidad de la Salud			Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 82- S-2			Industria 6			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 51B-S1 y CAE Calle 82- S-2			Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar o Edificación Tipo 2			8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
				Multifamiliar o Edificación Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
				Multifamiliar Tipo 4			15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
	Multifamiliar Tipo 5			20,00			35,00	520,00	8,00	8,00				
POLIGONO 8 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 84-S2 y CAE Carrera 51B-S1	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 51B-S1 y CAE Calle 82-S2			Recreativo 1			Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 82-S2 y CAE Carrera 53-S1						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 53-S1 y CAE Calle 82-S2						Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00									
POLIGONO 9 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 82-S2	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 51B-S2			Bifamiliar			3,00	10,00	190,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 80 S1			Trifamiliar			3,00	10,00	220,00	1,50	3,00			
	NORTE: CAE Carrera 53-S2			Conjunto Residencial			3,00	10,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00									

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
POLIGONO 10 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 80 S-1	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 51B-S-2			Bifamiliar			3,00	10,00	190,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 79-S3			Trifamiliar			3,00	10,00	220,00	1,50	3,00			
	NORTE: CAE Carrera 53-S3			Conjunto Residencial			3,00	10,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
	Conservación			Multifamiliar Tipo 4			15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
Multifamiliar Tipo 5		20,00	35,00	520,00	8,00	8,00								
POLIGONO 10A Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 79-S3	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5219, 5225, 5231, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5245, 5246, 5249, 5251, 5252,	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 51B-S2			Servicio Mercantil 1 y 2	5272, 6031, 6411, 6512, 6513, 6715, 7250, 7493, 9212, 9214, 9301,9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 76-S1			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 53-S4			Conjunto Residencial	3,00		10,00	300,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00					
				Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00					
				Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00					
				Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00					
				Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00					
	Conservación													
POLIGONO 11 Residencial R6	OCCIDENTE: CAE Calle 84-S2 y Limite con Pieza Riomar Calle 84	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 53-S1			Bifamiliar			3,00	10,00	190,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: CAE Calle 82 S-2 Poligono 12 y 18			Trifamiliar			3,00	10,00	220,00	1,50	3,00			
	NORTE: Carrera 59B, Escuela Mary Mount			Conjunto Residencial			3,00	10,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
Conservación														

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
POLIGONO 12 Residencial R6	OCCIDENTE: Calle 82, CAE Calle 82-S2 y Polígono 11	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 53-S2-S3-S4			Bifamiliar	3,00		10,00	190,00	1,50	3,00				
	ORIENTE: Arroyo Country			Trifamiliar	3,00		10,00	220,00	1,50	3,00				
	NORTE: Carrera 59, Carrera 58, Carrera 59B, Polígono 18			Conjunto Residencial	3,00		10,00	300,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		15,00	300,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		18,00	300,00	4,00	4,00				
				Multifamiliar Tipo 3	11,00		25,00	370,00	5,00	5,00				
				Multifamiliar Tipo 4	15,00		30,00	450,00	6,00	6,00				
				Multifamiliar Tipo 5	20,00		35,00	520,00	8,00	8,00				
								Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 6	Sin límite	35,00		
POLIGONO 13 Comercial	OCCIDENTE: Arroyo Country	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5530	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
	SUR: CAE Carrera 54 S-1 Polígono 17			Servicios Mercantiles 1, 2, 3	5513, 5519, 6331, 6332, 6333, 7111, 7112, 7130, 7495, 9303, 9242, 9249.		Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 14, 16 y 17			Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1810, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 2219, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		
	NORTE: Carrera 62, Polígono 14, Carrera 60, Polígono 30, Limita Pieza Ribera Occidental 1			Institucional 1 y 2	Edificación Tipo 1		5,00	15,00	300,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1, 2 y 3	Edificación Tipo 2		8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
					Edificación Tipo 3		11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
					Multifamiliar Tipo 4		15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
					Multifamiliar Tipo 5		20,00	35,00	520,00	8,00	8,00			
					Multifamiliar Tipo 6		Sin límite	35,00	600,00	12,00	12,00			
	POLIGONO 14 Residencial R4			OCCIDENTE: CAE Calle 77 S-1 y Polígono 13	No aplica		No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3 pisos		
SUR: Polígono 13, 15 y 16			Bifamiliar	3 pisos		8,00		96,00	1,50		3,0			
ORIENTE: Polígono 15 y Límite de Pieza Prado Norte		Institucional 1	Trifamiliar	3 pisos		8,00		96,00	2,00		3,00			
NORTE: CAE Calle 77 S-1 Zona Verde y límite de pieza Prado Norte		Recreativo 1	Conjunto Residencial	3 pisos		12,00		140,00	3,00		3,00			
			Multifamiliar Tipo 1	5 pisos		12,00		140,00	3,00		3,00			
			Multifamiliar Tipo 2	8 pisos		15,00		180,00	3,00		3,00			
			Multifamiliar Tipo 3	11 pisos		18,00		216,00	4,00		4,00			
	OCCIDENTE: CAE Calle 77-S1			Comercio C1		Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00			

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
POLIGONO 14A Residencial R4	SUR: Zona verde recreativa Polígono 14	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 6411, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6715, 9212, 9214, 9304.	Consolidación*	Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,0	25,00		
	ORIENTE: Límite Pieza Ribera Occidental 1, Calle 76			Industria 5			2040, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.	Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00			3,00
	NORTE: Limita con Pieza Ribera Occidental 1, y CAE Calle 77 S-1			Institucional 1				Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00			3,00
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00			3,00
								Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00			3,00
								Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00			4,00
POLIGONO 15 Residencial R3	OCCIDENTE: Polígono 14 y Límite con la Pieza Ribera Occidental 1 y Electrificadora del Atlántico	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00		
	SUR: CAE Calle 72 S-1 Polígono 16			Servicios Mercantiles 1				Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			2,50
	ORIENTE: Limita con pieza Ribera occidental 1 CAE Calle 72-S1			Institucional 1				Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			2,50
	NORTE: Limita con Pieza Ribera Occidental 1 y Carrera 72			Recreativo 1				Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50			2,50
								Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00			3,00
								Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00			4,00
POLIGONO 16 Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 13 Comercial Polígono 17	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Conservación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00		
	SUR: Polígono 17, Centralidad Calle 72, CAE Calle 72-S1			Institucional 1				Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50			3,00
	ORIENTE: Polígono 13, 14 y 15, Carrera 63, CAE Calle 72-S1			Recreativo 1				Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50			3,00
	NORTE: Polígono 13, 14 y 15, Carrera 63							Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00			3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00			3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00			4,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00			5,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00			6,00
Multifamiliar o Edificación Tipo 5		20,00	35,00	420,00	8,00	8,00									
	OCCIDENTE: Polígono 13, CAE Carrera 54 S-1			Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00			

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
POLIGONO 17 Residencial R5	SUR: Centralidad Comercial 72 , CAE Carrera 54 S-1	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Conservación	Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00		
	ORIENTE: Polígono 16 , Centralidad Calle 72						Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00			
	NORTE: Polígono 13 y 16						Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00			
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00										
POLIGONO 18 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 11 y Colegio Mary Mount	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00		
	SUR: Polígono 12			Recreativo 1											
	ORIENTE: Polígono 12														
	NORTE: Limite con la Pieza Riomar y Zonas verdes														
POLIGONO 19 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 76-S1	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00		
	SUR: Centralidad Calle 72			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00			
	ORIENTE: Polígono 19A y Centralidad Calle 72						Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00			
	NORTE: Polígono 19A y CAE Calle 76-S1			Institucional 1			Conservación	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00			3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00			3,00

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
POLIGONO 19A Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 76-S1 y Polígono 19	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5241, 5251, 5252, 5521, 5522, 5523, 5524, 5529.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: Polígono 19 y Centralidad Calle 72			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9304	Conservación	Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Carrera 53-S4 y Centralidad Calle 72			Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 53-S4 y CAE Calle 76-S1			Institucional 1 y 2	8531, 8532, 9192, 8012, 8021, 8022, 8030, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
									Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00		
POLIGONO 20 Residencial R3	OCCIDENTE: Polígono 22 y CAE Calle 72 S-1 y Hogar de la Joven	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: Polígono 21 y 22			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	ORIENTE: Limita con pieza Ribera Occidental 1			Industria 5	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	NORTE: CAE Calle 72-S1 y Limite con Pieza Ribera Occidental			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 21 Residencial R4	OCCIDENTE: Polígono 22	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: Centralidad Educación y Cultura y Polígono 22			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 27			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
							Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	NORTE: Polígono 20 y límite de pieza Ribera Occidental 1			Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
POLIGONO 22 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Carrera 58 S-1 y Centralidad Calle 72	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Conservación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: Centralidad Educación y Cultura y CAE Carrera 58 S-1			Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Centralidad Educación y Cultura Polígono 20-21y CAE Carrera 58 S-1			Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: CAE Calle 72 S-1 Polígono 20-21			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
POLIGONO 23 Residencial R5	OCCIDENTE: Centralidad Calle 72 y CAE Carrera 54 S-2	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	30,00	
	SUR: CAE Carrera 54 S-2			Industria 6			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Carrera 58 S-1			Institucional 1	8531, 8532, 8012, 8021, 8022, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046.		Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Centralidad Calle 72 y CAE Carrera 58 -S-1			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1		Conservación	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00		
	Recreativo 1		Multifamiliar o Edificación Tipo 5	20,00	35,00		420,00	8,00	8,00					
POLIGONO 24 Residencial R4	OCCIDENTE: Centralidad Calle 72	No aplica	No aplica	Comercio C-1		Conservación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: CAE Carrera 51B-50 S-3			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Clínica El Prado			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
				Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	NORTE: CAE Carrera 53-S5-S6			Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
POLIGONO 25 Residencial R4	OCCIDENTE: Centralidad Calle 72	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237, 5252.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	25,00	
	SUR: CAE Carrera 46 S-2			Servicios Mercantiles 1 y 2	9212, 9214, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Limita con Pieza Centro Metropolitano			Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 50-S1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
POLIGONO 26 Residencial 4	OCCIDENTE: Centralidad Calle 72	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2	5051, 5530	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
	SUR: CAE Carrera 43 S-3			Servicios Mercantiles 1, 2	5513, 5519, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 6339, 9242, 9249.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	ORIENTE: Limita con Pieza Centro Metropolitano			Industria 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	NORTE: CAE Carrera 46-S2			Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
POLIGONO 27 Residencial R2	OCCIDENTE: Calle 52, Polígono 21, y Centralidad Educación y Cultura	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	SUR: CAE Carrera 54 S-3			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones		
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros				
POLIGONO 27 RESIDENCIAL NO	ORIENTE: Limita con la Pieza Ribera Occidental 1	No aplica	No aplica			Conservación	Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	20,00			
	NORTE: Calle 58 y Limita con la Pieza Ribera Occidental 1			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	3,00				
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00				
POLIGONO 28 INDUSTRIAL	OCCIDENTE: Polígono 27	No aplica	No aplica	Industria 1, 2, 3 y 4		Reordenamiento	Industria 1	8,00			20,00	20,00	20,00			
	SUR: Carrera 65, Polígono 27						Industria 2	8,00			15,00	15,00				
	ORIENTE: Limita con la Pieza Ribera Occidental 1						Industria 3	8,00			10,00	10,00				
	NORTE: Polígono 27						Industria 4	8,00			5,00	5,00				
POLIGONO 29 INDUSTRIAL	OCCIDENTE: Polígono 27	No aplica	No aplica	Industria 1, 2, 3, 4		Mejoramiento Integral	Industria 1	8,00			20,00	20,00	20,00			
	SUR: Carrera 66B, Polígono 27						Industria 2	8,00			15,00	15,00				
	ORIENTE: Limita con la Pieza Ribera Occidental 1						Industria 3	8,00			10,00	10,00				
	NORTE: Carrera 67B Polígono 27						Industria 4	8,00			5,00	5,00				
POLIGONO 30 COMERCIAL	OCCIDENTE: Limita con la Pieza Ribera Occidental 1 Canton Norte	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	9304	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00			
	SUR: CAE Calle 77 -S-1 Carrera 60, Polígono 13			Servicios Mercantiles 1 y 2					Bifamiliar	3,00	10,00	190,00			1,50	3,00
	ORIENTE: CAE Calle 77 -S1 y Limita con Pieza Ribera Occidental 1			Industria 6					Trifamiliar	3,00	10,00	220,00			1,50	3,00
	NORTE: Limita con la Pieza Ribera Occidental 1 y CAE Calle 77 S-1			Institucional 1 y 2					Edificación Tipo 1	5,00	15,00	300,00			3,00	3,00
				Recreativo 1, 2 y 3					Edificación Tipo 2	8,00	18,00	300,00			4,00	4,00
									Edificación Tipo 3	11,00	25,00	370,00			5,00	5,00
									Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00			6,00	6,00
CENTRALIDAD COMERCIAL CALLE 72	OCCIDENTE: Polígono 4, 17 ,19, 19A y 22 y CAE Calle 72 S-1, CAE Carrera 54 S-1, CAE Carrera 53 S-4	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	50201	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00			
	SUR: Polígono 26,25,24 y 23 CAEs Carrera 43 S-3 Carrera 46 S-2, Carrera 50 S-1, Carrera 53 S-5, Carrera 54 S-2 y Limita con la Pieza Centro Carrera 38			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 5519, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 6339, 7113, 7121, 7122, 7495.	Conservación*	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00				
	ORIENTE: Polígono 26,25,24 y 23 CAEs Carrera 43 S-3 Carrera 46 S-2, Carrera 50 S-1, Carrera 53 S-5, Carrera 54 S-2			Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00				
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00				

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	NORTE: Polígonos 16, 17, 19, 19A y 22 y CAE Calle 72 S-1, CAE Carrera 54 S-1, CAE Carrera 53 S-4			Recreativo 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
					Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00				
					Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00				
CENTRALIDAD SALUD	OCCIDENTE: CAE Calle 84-S2	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5225, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5245, 5249, 5251, 5252, 5261.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
	SUR: CAE Carrera 46-S1			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6519, 6591, 6592, 6594, 6595, 6596, 6599, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6719, 9212, 9214, 9220, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 79 S-2			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	NORTE: Polígonos 6 y 7, CAE Calle 82 S-2			Institucional 1, 2 y 3	9192, 8012, 8021, 8022, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046, 6511, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7521, 7522, 7523, 8050, 9233, 9191, 9120.		Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00		18,00	216,00	3,00	4,00				
				Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00		25,00	300,00	4,00	4,00				
				Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00		25,00	300,00	5,00	5,00				
CENTRALIDAD EDUCACIÓN Y CULTURA	OCCIDENTE: Polígono 22 y 23 y CAE Carrera 54 S-2, CAE Carrera 53-S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5223, 5219, 5225, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5249, 5251, 5252, 5261, 5529.	Renovación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
	SUR: CAE Carrera 53-S5 y Limita con Pieza Centro Metropolitano			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6591, 6592, 6595, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6719, 6721, 6722, 7010, 7020, 7430, 7491, 7493, 7499, 9301, 9304.	Conservación	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
	ORIENTE: Polígono 27 CAE Carrera 54 S-3 y Limita con Pieza Centro Metropolitano			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	NORTE: Polígonos 21, 22, CAE Carrera 53-S-1			Institucional 1, 2 y 3.	9111, 9192, 9199, 6511, 7511, 7512, 7514, 7515, 7521, 7530, 9120.		Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAEs	SEGMENTOS													
CAE CARRERA 43	S1	Calle 85, Limite Pieza Riomar Calle 85	CAE Calle 84 S-1	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2.			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2	8042, 8043, 8044, 8045, 8046.		Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	6,00	6,00		
	S2	CAE Calle 84 S-1	Centralidad Comercial Calle 72	Comercio C1, C2 y C3		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
		Centralidad	Limite con la	Comercio C1, C2 y C3			Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	S3	Comercial Calle 72	Pieza Centro Metropolitano	Institucional 1 y 2		Consolidación*	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	20,00	
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
CAE CARRERA 46	S1	Calle 85, Límite de Pieza Riomar	Centralidad Comercial Calle 72	Comercio C1 y C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00						
	S2	Centralidad Comercial Calle 72	Límite pieza Calle 53	Comercio C1 y C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
Recreativo 1					Multifamiliar o Edificación Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
CAE CARRERA 50	S1	Centralidad Calle 72	Límite con la Pieza Centro Metropolitano	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Recreativo 1		Conservación	Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
CAE CARRERA 51B	S1	CAE Calle 84-S2	CAE Calle 82-S2	Comercio C1 y C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 6			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00		300,00	5,00	5,00							
	Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	30,00		360,00	6,00	6,00							
	Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00		520,00	8,00	8,00							
	Multifamiliar Tipo 6	Sin límite	35,00		600,00	12,00	12,00							
	S2	CAE Calle 82-S2	CAE Calle 76-S1	Comercio C1 y C2	5225, 5231, 5233, 5235, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5245, 5246, 5249, 5251, 5252, 5261, 5529.		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50		
Servicios Mercantiles 1 y 2				Bifamiliar	3,00			10,00	190,00	1,50	3,00			
Recreativo 1				Trifamiliar	3,00		10,00	220,00	1,50	3,00				
				Conjunto Residencial	3,00		10,00	300,00	3,00	3,00				
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		15,00	300,00	3,00	3,00				
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00								

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Industria 6			Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
							Multifamiliar Tipo 6	Sin límite	35,00	600,00	12,00	12,00		
CAE CARRERA 53	S1	CAE Calle 84-S2	CAE Calle 82-S2	C1Y C2	5235, 5237, 5241,5249,5251, 5252,5261, 5529, 5523, 5524	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	35,00	
				Servicios Mercantiles 1y 2	9302,5271, 6421, 6031,6411, 6412, 6512, 6513, 6514, 6515, 6519, 6715, 6716, 7250, 7493, 7494, 9212, 9214, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
				Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		
							Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
	Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00								
	S2	CAE Calle 82-S2	CAE Carrera 53-S3	Comercio C1 y C2	5235, 5237,5241,5249,5251,525 2,5261,5529, 5521, 5522, 5523, 5524 y 5529.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1y 2	9302,5271, 6421		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Recreativo 1	6004, 6011, 6012, 6031, 6411, 6412, 6512, 6513, 6514, 6515, 6519, 6715, 6716, 7250, 7493, 7494, 9212, 9214, 9301, 9304.		Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
CAE CARRERA 53	S3	CAE Carrera 53 S-2	Carrera 53-S4	Comercio C1 y C2	5241, 5251, 5252.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 6411, 6412, 6715, 6716, 7250, 7493, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1743, 1750, 2040, 2090, 2211, 2212, 2219, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	11,00	25,00	370,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	15,00	30,00	450,00	6,00		
				Multifamiliar Tipo 5	20,00		20,00	35,00	520,00	8,00				
	Multifamiliar Tipo 6	Sin Límites	Sin límite	35,00	520,00	8,00								
	S4	CAE Carrera 53-S3	Centralidad Comercial Calle 72	Comercio C1 y C2		Conservación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
Multifamiliar Tipo 3							11,00	25,00	370,00	5,00	5,00			
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00									

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	S5	Centralidad Comercial Calle 72	Calle 53, Límite con la Pieza Centro Metropolitano	Comercio C1 y C2		Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2		Conservación	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234,3611, 3612,3613,3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
CAE CARRERA 54	S1:	CAE Carrera 53 S-4	Centralidad Calle 72	Comercio C1 y C2		Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2		Conservación*	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234,3611, 3612,3613,3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
	S2:	Centralidad Calle 72	Centralidad Educación y Cultura	Comercio C1 y C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2		Conservación	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234,3611, 3612,3613,3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Poligonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	S3:	Centralidad Institucional	Límite con La Pieza Ribera Occidental 1	Comercio C1, C2 y C3	5513, 5519, 6332, 6333, 9303,	*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1										
CAE CARRERA 58	S1	Centralidad Calle 72 (Calle 70)	Calle 64	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237, 5241, 5249, 5251, 5252, 5261, 5529, 5523, 5524	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00		
				Institucional 1 y 2			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00		
				Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00		
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00		
	S1:	CAE Carrera 43-S-1 y S-2	CAE Carrera 46-S1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5241, 5242, 5040, 5051, 5052, 5011, 5012.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CALLE 84	S2:	CAE Carrera 46 S-1	Carrera 56, Polígono 11	Recreativo 1		Consolidación*	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	20,00	
				Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201,5241, 5242, 5040, 5051, 5052, 5011, 5012, 5030,		Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9304, 9214.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234,3611, 3612,3613,3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAE CALLE 82	S1:	CAE Carrera 43-S1 y S-2	CAE Carrera 46-S1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201,5241, 5242, 5040, 5051, 5052, 5011, 5012, 5030,	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9304, 9214.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1741, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2234,3611, 3612,3613,3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S2	Centralidad Salud	Polígono 12 y Carrera 56	Comercio C1 y C2		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9304, 9214.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 6			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1,2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
CAE CALLE 80	S1:	CAE Carrera 51B -S2	CAE Carrera 53 -S-2 y S-3	Comercio C1 y C2	5225, 5233, 5235, 5236, 5241, 5251, 5252.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 6411, 6412, 6715, 6716, 7250, 7493, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Industria 6			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
		Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00								
CAE CALLE 79	S1:	CAE Carrera 43-S2	CAE Carrera 46-S1	Comercio C1 y C2	5252	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2	6031, 6512, 6513, 6514, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Industria 5	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00			
			Multifamiliar o Edificación Tipo 6	Sin Límites	35,00	600,00	12,00	12,00							
	CAE Carrera	CAE Carrera	CAE Carrera	CAE Carrera	Comercio C1 y C2	5252		Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
					Servicios Mercantiles 1 y 2	6031, 6512, 6513, 6514, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
					Industria 5	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
					Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
	S2:	46- S1	51B S-2	Recreativo 1		Mejoramiento Integral	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	20,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 5	20 pisos	35,00	520,00	8,00	8,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 6	Sin Límites	35,00	600,00	12,00	12,00		
	S3	CAE Carrera 51B S-2	CAE Carrera 53 - S3	Comercio C1 y C2	5241, 5251, 5252.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 6411, 6412, 6715, 6716, 7250, 7493, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1743, 1750, 2040, 2090, 2211, 2212, 2219, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	25,00	300,00	4,00	4,00		
CAE CALLE 77	S1:	Polígono 13 Carrera 60 y 62	Limite con la Pieza Ribera Occidental 1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5241, 5040.	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5	1743, 1750, 2040, 2090, 2211, 2212, 2219, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAE CALLE 76	S1:	Centralidad Comercial Calle 72	CAE Carrera 53 S-4.	Comercio C1 y C2		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	4,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00			
CAE CALLE 72	S1:	Centralidad Comercial Calle 72	Via 40 Limite de Pieza	Comercio C1 y C2	5020, 50201, 5241, 5040.	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Conservación	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			3,00
				Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			3,00
				Institucional 1 y 2				Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00			3,00
				Recreativo 1 y 2				Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00			4,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00			5,00
CAE CALLE 53	S1:	CAE Carrera 46 S-2	CAE Carrera 50 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5239 A 5243, 5040, 5529, 5530, 5011, 5012, 5030	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00			

OBSERVACIONES GENERALES:

1. Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono y/o CAE.
2. Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas
3. En los polígonos residenciales R5, se permite el adosamiento por un solo lateral, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar. En los casos de multifamiliar, solo un lateral para acceso vehicular en el primer piso.
4. En los polígonos residenciales R4, se permite el adosamiento por ambos laterales, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar; para los multifamiliares tipo 1, solo por un lateral y para los otros tipos, por un lateral solo para acceso vehicular en primer piso
5. En los polígonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.
6. En cualquier tipo de polígono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al polígono.

PIEZA PRADO NORTE

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos.		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
7. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.														
8. En los polígonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipología de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el cuarto (4º) piso y los retiros especificados a partir del quinto (5º).														
9. Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de polígono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3º) piso.														
10. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.														
11. Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.														
12. Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.														
13. Para los usos complementarios regirán las normas correspondientes a vivienda.														
14. El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado en el Reglamento de Cooperación que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.														
15. Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.														
16. Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente acto.														
17. En las zonas residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por ambos laterales y 2.5 metros de fondo,														
18. En las zonas residenciales R4, los lotes en zonas urbanizadas menores de 8 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por un lateral y 3 metros de fondo														
19. En las zonas residenciales R5, los lotes en zonas urbanizadas menores de 10 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro y 3.0 metros de														
20. En las zonas residenciales R5, en los usos multifamiliares, se permite utilizar un retiro lateral como acceso vehicular														
21. En las zonas residenciales R6, en los usos unifamiliares, se permite adosamiento para garaje sin continuidad y los retiros especificados a partir del segundo piso.														
22. Las normas de construcción para usos complementarios en los polígonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los polígonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1														
23. Los retiros laterales, de fondo y la altura máxima para Industria 5 y 6 son los de vivienda.														

