

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo	
POLIGONO 1 Residencial R2	OCCIDENTE: Perímetro Urbano, Límite de Pieza y Polígono 31	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5241, 5245, 5246, 5249, 5251, 5252, 5261.	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	
	SUR: CAE Carrera 10 S- 1 y 2			Servicios Mercantiles 1		Mejoramiento Integral Relocalización de los asentamientos humanos ubicados en la Zona de Reserva*	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00	
	ORIENTE: Polígono 30 Suelo de Reserva Perímetro Urbano y Ciénaga de Mallorquín			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00	
	NORTE: Perímetro urbano, Suelo de Protección Polígono 31 y Ciénaga de Mallorquín			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50	
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00	
POLIGONO 2 Residencial R2	OCCIDENTE: Limita con Suelo Rural, Perímetro urbano	No aplica	No aplica	Comercio C1		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	
	SUR: Perímetro urbano y Suelo Rural			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00	
	ORIENTE: CAE Calle 14 S- 1, CAE Carrera 10 S-1, Perímetro Urbano			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00	
	NORTE: Perímetro Urbano, Suelo de Protección, CAE Carrera 10 S-1			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50	
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00	
POLIGONO 3 Residencial R2	OCCIDENTE: CAE Calle 14 S- 1	No aplica	No aplica	Comercio C1		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	
	SUR: Suelo de Protección, Polígono 3A			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00	
	ORIENTE: CAE Carrera 10 S-2, Suelo de Protección			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00	
	NORTE: CAE Carrera 10 S-2			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50	
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00	
POLIGONO 3A Industrial	OCCIDENTE: CAE Calle 14 S- 1, Polígono 3	No aplica	No aplica	Industria 1		Mejoramiento Integral	Industria 1	3,00			20,00	20,00	
	SUR: Suelo de Protección			(Solo Explotación de actividades extractivas)		Desarrollo de vivienda al momento de terminar el uso de industria para la explotación de actividades extractivas							
	ORIENTE: Suelo de Protección, Polígono 3												
	NORTE: Polígono 3, CAE Calle 14 S- 1												
POLIGONO 3B Residencial R3	OCCIDENTE: Perímetro Urbano, Centralidad Riomar	No aplica	No aplica	Comercio C1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	
	SUR: Centralidad Riomar Y Polígono 3C			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
	ORIENTE: Polígono 3C, Suelo de Protección			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
	NORTE: CAE Calle 14 S-1, Suelo de Protección			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	3,00	
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLIGONO 3C Residencial R4	OCCIDENTE: Polígono 3B, Suelo de Protección	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	SUR: Centralidad Riomar, Polígono 4			Bifamiliar	3,00		8,00	96,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 4			Trifamiliar	3,00		8,00	96,00	2,00	3,00		
	NORTE: Polígono 4, Suelo de Protección Polígono 3b			Conjunto Residencial	3,00		12,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		12,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		15,00	180,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 3	11,00		18,00	216,00	4,00	4,00		
	Multifamiliar Tipo 4			15,00	25,00		300,00	4,00	4,00			
POLIGONO 4 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 3C, Centralidad Riomar	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	Establecidos originalmente por la Urbanización	5,00	5,00	
	SUR: Centralidad Riomar			Bifamiliar	3,00		5,00	5,00				
	ORIENTE: Polígono 5, Polígono 6			Trifamiliar	3,00		5,00	5,00				
	NORTE: Suelo de Protección, Límite de pieza			Conjunto Residencial	3,00		5,00	5,00				
POLIGONO 5 Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 4 y Centralidad Riomar	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Centralidad Riomar			Bifamiliar	3,00		10,00	190,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 9			Trifamiliar	3,00		10,00	220,00	1,50	3,00		
	NORTE: Polígono 6			Conjunto Residencial	3,00		10,00	300,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		15,00	300,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		18,00	300,00	4,00	4,00		
Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00							
POLIGONO 6 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 4	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 5			Bifamiliar	3,00		10,00	190,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Circunvalar S-1 y Suelo de Protección			Trifamiliar	3,00		10,00	220,00	1,50	3,00		
	NORTE: Suelo de Protección, Límite de Pieza			Conjunto Residencial	3,00		10,00	300,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		15,00	300,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		18,00	300,00	4,00	4,00		
				Multifamiliar Tipo 3	11,00		25,00	370,00	5,00	5,00		
				Multifamiliar Tipo 4	15		30	450	6	6		
Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00							
POLIGONO 7 Suelo de Protección	OCCIDENTE: Suelo de Protección Polígono 6 Perímetro Urbano	No aplica	No aplica	Protección y Reserva	Todo Tipo de Construcción	Protección*						
	SUR: Polígono 8, 24											
	ORIENTE: Polígono 25, Limita con Pieza Ribera Occidental 1											
	NORTE: Limita con Pieza Ribera Occidental 1											

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLIGONO 8 Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Circunvar S-1, Polígono 8A	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 8A, Polígono 24			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Polígono 24, Polígono 7			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Polígono 7			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 8A Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Circunvar S-1	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1		Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 9			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Polígono 23 y 24			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Polígono 8			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 9 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 5, 10 Centralidad Riomar	No aplica	No aplica	Institucional 1		Desarrollo*	Unifamiliar	3	13	190	1,5	3
	SUR: Polígono 10, 26 y Centralidad Riomar			Bifamiliar			3	10	190	1,5	3	
	ORIENTE: Polígono 26 y 22			Trifamiliar			3	10	220	1,5	3	
	NORTE: Polígono 5, 8A			Conjunto Residencial			3	10	300	3	3	
				Multifamiliar Tipo 1			5	15	300	3	3	
				Multifamiliar Tipo 2			8	18	300	4	4	
				Multifamiliar Tipo 3			11	25	370	5	5	
				Multifamiliar Tipo 4			15	30	450	6	6	
				Multifamiliar Tipo 5			20	35	520	8	8	
Multifamiliar Tipo 6	Sin limite	40	600	12	12							
POLIGONO 10 Residencial R6	OCCIDENTE: Centralidad Riomar, Polígono 11a	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 11a, Centralidad Riomar						Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 26						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 9, Polígono 26						Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
POLIGONO 11 Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 11a, Suelo de Protección Polígono 12	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 12 CAE Carrera 46 S-1			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: CAE Calle 93 S-2, CAE Carrera 51B S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Suelo de Protección , 11a CAE Carrera 51B S-1			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo	
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00	
POLIGONO 11 A Residencial R5	OCCIDENTE: Av. Circunvalar y Centralidad Riomar y Suelo de Protección	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	SUR: Suelo de Protección, Polígono 11			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: Polígono 10, 11 y CAE Carrera 51B S-1, Centralidad Riomar			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Polígono 10 y Centralidad Riomar			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00		
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00								
POLIGONO 12 Residencial R4 Protección	OCCIDENTE: CAE Circunvalar S-1 y Orejas de Circunvalación	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	
	SUR: Polígono 13			Recreativo 1			(Sujeto al estudio de INGEOMINAS y Laderas)	Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 14 B y 15 A			Trifamiliar				3,00	8,00	96,00	2,00	3,00	
	NORTE: Polígono 11 y Orejas de Circunvalación			Conjunto Residencial				3,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1				5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2				8,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 3				11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00								
POLIGONO 13 Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Circunvalar S-1	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	
	SUR: Limita Pieza Centro Cra 38			Recreativo 1			(Sujeto al estudio de INGEOMINAS y Laderas)	Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 14B			Trifamiliar				3,00	8,00	96,00	2,00	3,00	
	NORTE: Polígono 12			Conjunto Residencial				3,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1				5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2				8,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 3				11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00								
POLIGONO 14 Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 14B	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	SUR: Polígono 14B CAE Calle 84 S-1			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 84 S-1, CAE Carrera 43 S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Polígono 14 B, 15, CAE Calle 84 S-1, CAE Carrera 43 S-1			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
	Calle 55 S-1, CAE Carrera 43 S-1						Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
POLIGONO 14A Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 84 S-1	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Límite Pieza Centro Carrera 38, CAE Calle 82 S-1			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Límite Pieza Centro Carrea 38, CAE Calle 82 S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: CAE Carrera 43 S-1, CAE Calle 84 S-1			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
POLIGONO 14B Residencial R5	OCCIDENTE: Calle 96a Tanque La Mina Polígono 12 y 13	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 13			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: CAE Calle 84 S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Polígono 14			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
POLIGONO 15 Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 93 S-1 y Polígono 14	No aplica	No aplica	Comercio C1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 14			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Límite Pieza Prado Norte			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: CAE Carrea 46 S-1, CAE Calle 93 S-1			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
POLIGONO 15A Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 12	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 14B			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: CAE Calle 93 S-1 y CAE Carrera 46 S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: CAE Carrera 46 S-1 Polígono 12			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
	OCCIDENTE: CAE Calle 93 S-2			Comercio C1			Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: CAE Carrera 46 S-1			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Centralidad Salud, CAE Carrera 51B S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLIGONO 16 Residencial R5	NORTE: CAE Carrera 51B S-1 y CAE Calle 93 S-2	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación*	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
POLIGONO 17 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 26 Comercial SUR: CAE Carrera 51B S-1 y Polígono 18 ORIENTE: Polígono 18, 22, 29 NORTE: Polígono 22 y 26	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación*	Unifamiliar	3	13	190	1,5	3
							Bifamiliar	3	10	190	1,5	3
							Trifamiliar	3	10	220	1,5	3
							Conjunto Residencial	3	10	300	3	3
							Multifamiliar Tipo 1	5	15	300	3	3
							Multifamiliar Tipo 2	8	18	300	4	4
							Multifamiliar Tipo 3	11	25	370	5	5
POLIGONO 18 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 17, CAE Carrera 51B S-1 SUR: CAE Carrera 51B S-1, Polígono 29 Comercial Éxito ORIENTE: Polígono 29 Comercial Éxito NORTE: Polígono 17	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Conservación*	Unifamiliar	2	15	190	1,5	3
POLIGONO 19 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono Comercial, Éxito y Colegio La Enseñanza SUR: CAE Carrera 51B S-1 ORIENTE: Polígono 19a, CAE Carrera 53 S-1 NORTE: CAE Carrera 53 S-1 y Colegio La Enseñanza	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación *	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
							Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
							Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
							Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
POLIGONO 19A Comercial	OCCIDENTE: Polígono 19 SUR: CAE Carrera 53 S-1 ORIENTE: CAE Calle 84 S-2 y CAE Carrera 53 S-1 NORTE: CAE Carrera 53 S-1 y Polígono 19	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237, 5241, 5249, 5251, 5252, 5261, 5529, 5521, 5522, 5523, 5524 y 5529.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
				Servicios Mercantiles 1 y 2	9302, 5271, 6421, 6031, 6411, 6412, 6512, 6513, 6514, 6515, 6519, 6715, 6716, 7250, 7493, 7494, 9212, 9214, 9301, 9304.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
							Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00
									Recreativo 1			

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00
POLIGONO 20 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 21 y Colegio Biffi La Salle	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: CAE Carrera 53 S-1, CAE Calle 84 S-2						Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: CAE Calle 84 S-2 y Polígono 21						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 21 y Colegio Biffi la Salle						Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
POLIGONO 21 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 22, Colegio Biffi La Salle, Colegio La Enseñanza y Polígono 29	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Conservación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Colegio Biffi La Salle, Colegio La enseñanza y Polígono 20						Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Limita Pieza Prado Norte y Polígono 20						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 22, 23, Colegio Mary Mount											
POLIGONO 22 Residencial R6	OCCIDENTE: Polígono 9 , 17 y 26	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 17, 21, Patinodromo, Nuestra Señora del Buen Consejo						Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 21, 23						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 8a, 9, 23						Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	370,00	6,00	6,00
POLIGONO 23 Residencial R5	OCCIDENTE: Polígono 8a, 21 y 22	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 21, 22, Colegio Mary Mount			Bifamiliar	3,00		10,00	120,00	1,50	3,00		
	ORIENTE: CAE Calle 80 S-1, Polígono 24 y 24a			Trifamiliar	3,00		10,00	120,00	1,50	3,00		
	NORTE: Polígono 8a, 24 y 24a			Conjunto Residencial	3,00		10,00	140,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 1	5,00		15,00	180,00	3,00	3,00		
				Multifamiliar Tipo 2	8,00		18,00	216,00	4,00	4,00		

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLIGONO 23a Residencial R5	OCCIDENTE: CAE Calle 84 S-3	No aplica	No aplica	Institucional 1	85121	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Limita con Pieza Prado Norte			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: CAE Calle 80 S-1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE:			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 23B Residencial 5	OCCIDENTE: CAE Calle 80 S-1	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Limita con Pieza Prado Norte			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: Limita con Pieza Ribera occidental 1			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Polígono 24B			Conjunto Residencial			3,00	10,00	140,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 24 Residencial R4	OCCIDENTE: Polígono 8 y 8A	No aplica	No aplica	Comercio C-1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 23			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 24a, 25			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 8 , 25 y Suelo de Protección			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 24A Residencial R4	OCCIDENTE: Polígono 23 y 24	No aplica	No aplica	Institucional 1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 23, 23a, CAE Calle 80 S-1			Bifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	ORIENTE: CAE Calle 80 S-1, Límite Pieza			Trifamiliar			3,00	10,00	120,00	1,50	3,00	
	NORTE: Polígono 25 , Límite Pieza			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
POLIGONO 24B Residencial R4	OCCIDENTE: CAE Calle 80 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C-1		Consolidación*	Unifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 23B			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Limita con Pieza Ribera Occidental 1			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00
	NORTE: Carrera 74 limita con la Pieza Ribera Occidental 1			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	3,00	3,00
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
				Multifamiliar Tipo 2			8,00	18,00	216,00	4,00	4,00	
				Multifamiliar Tipo 3			11,00	18,00	216,00	4,00	4,00	

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLÍGONO 25 Residencial R3	OCCIDENTE: Zona de Protección y Polígono 24	No aplica	No aplica	Comercio C1		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 24 y 24a			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Limita Pieza Ribera Occidental 1			Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00
	NORTE: Limita Pieza Ribera Occidental 1			Recreativo 1			Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00
				Multifamiliar Tipo 1			5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
POLIGONO 26 COMERCIAL BUENAVISTA	OCCIDENTE: Polígono 9 y 10	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5530, 5011, 5012, 5030.	Consolidación*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: CAE Carrera 51B, S-1 y Polígono 10, 11A			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 7493, 9214, 9304.		Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Polígono 17 y 22			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 9, 22			Institucional 1 y 2	9192, DEL 8012, A 8046.		Edificación Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
				Recreativo 1, 2 y 3			Edificación Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
				Edificación Tipo 3	11,00		25,00	370,00	5,00	5,00		
				Multifamiliar Tipo 4	15,00		30,00	450,00	6,00	6,00		
	Multifamiliar Tipo 5			20,00	35,00		520,00	8,00	8,00			
POLIGONO 27 Residencial R6	OCCIDENTE: Suelo rural, Centralidad Riomar	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Desarrollo*	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
	SUR: Suelo de expansión residencial y Perimetro Urbano						Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Suelo de expansión residencial y Centralidad Riomar						Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Centralidad Riomar						Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00
							Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00
							Multifamiliar Tipo 5	20,00	35,00	520,00	8,00	8,00
Multifamiliar Tipo 6	Sin límite	40,00	600,00	12,00	12,00							
POLIGONO 28 Residencial R6	OCCIDENTE: Centralidad Salud, CAE Carrera 51B S-1	No aplica	No aplica	Recreativo 1		Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	SUR: Centralidad Salud, CAE Calle 84 S-2						Bifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	ORIENTE: CAE Carrera 51B S-1, CAE Calle 84 S-2						Trifamiliar	3,00	8,00	96,00	2,00	3,00
	NORTE: CAE Carrera 51B S-1						Conjunto Residencial	3,00	12,00	140,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00							
	OCCIDENTE: Polígono 17, 18, CAE Carrera 51B S-1			Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5530, 5011, 5012, 5030.		Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
POLIGONO 29 COMERCIAL	SUR: Liceo Cervantes, CAE Carrera 51B S-1	No aplica	No aplica	Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 7493, 9214, 9304.	Consolidación*	Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
	ORIENTE: Colegio Enseñanza y Polígono 19			Industria 6			Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 21 y 22			Institucional 1 y 2	9192, DEL 8012, A 8046.		Edificación Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00
				Recreativo 1, 2 y 3			Edificación Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00
				Edificación Tipo 3			11,00	25,00	370,00	5,00	5,00	
				Multifamiliar Tipo 4			15,00	30,00	450,00	6,00	6,00	
				Multifamiliar Tipo 5			20,00	35,00	520,00	8,00	8,00	
POLIGONO 30 INDUSTRIAL	OCCIDENTE: Franja de protección al lado del Polígono 8 de la pieza Riomar	No aplica	No aplica	Industria 1, 2 y 3		Desarrollo	Industria 1				20	20
	SUR: CAE Circunvala S2 y S3 Pieza RIOMAR						Industria 2				15	15
	ORIENTE: Franja de protección al lado del Polígono 6 de la pieza Riomar						Industria 3				10	10
	NORTE: Polígono 4 Pieza Ribera 1											
CENTRALIDAD RIOMAR	OCCIDENTE: Limita con Suelo Rural y Perímetro Urbano	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5530, 5011, 5012, 5030.	Consolidación*	Unifamiliar	2,00	8,00	96,00	1,50	3,00
	SUR: Polígono 27 Perímetro Urbano			Servicios Mercantiles 1 y 2		Desarrollo	Bifamiliar	2,00	12,00	144,00	1,50	3,0
	ORIENTE: Polígono 10, 11A y 9			Industria 6			Trifamiliar	2,00	12,00	144,00	1,50	3,00
	NORTE:			Institucional 1, 2 y 3.	6511, 7511, 7512, 9120.		Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	2,00	3,00
				Recreativo 1, 2 y 3			Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
				Edificación Tipo 3			11,00	20,00	240,00	5,00	5,00	
				Edificación Tipo 4			15,00	20,00	240,00	6,00	6,00	
				Edificación Tipo 5			20,00	25,00	300,00	8,00	8,00	
CENTRALIDAD SALUD RIOMAR*	OCCIDENTE: Polígono 16	No aplica	No aplica	Comercio C1 y C2	DEL 5233 A 5261		Consolidación*	Unifamiliar	2,00	8,00	96,00	1,50
	SUR: CAE Carrera 46 S-1			Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 6591, 6592, 6594, 6595, DEL 6711 A 6722, 7010, 7020, 7493, 9212, 9214, 9220, 9301, 9304.	Bifamiliar		2,00	12,00	144,00	1,50	3,0
	ORIENTE: Polígono 28 CAE Calle 84 S-2			Industria 6		Trifamiliar		2,00	12,00	144,00	1,50	3,00
	NORTE: Polígono 16, 28 CAE Carrera 51B - S-1			Institucional 1, 2 y 3	7512, 9192, 8012, 8021, 8022, 8030, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046; 6511, 7511, 7514, 7515, 7521, 7522, 7523, 7530, 8050, 9233, 9191, 9120.	Edificación Tipo 1		5,00	15,00	180,00	2,00	3,00
						Edificación Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo	
				Recreativo 1			Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	5,00	5,00	
							Edificación Tipo 4	15,00	20,00	240,00	6,00	6,00	
							Edificación Tipo 5	20,00	25,00	300,00	8,00	8,00	
CAEs	SEGMENTO												
CAE	CARRERA 46	S1	Calle 96	CAE Calle 84 S-2			Comercio C1 y C2	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Servicios Mercantiles 1 y 2	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Industria 5 y 6	Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Institucional 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Recreativo 1	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
CAE	CARRERA 43	S1	Acera Sur: Límite de Pieza (Calle 85)	CAE Calle 82 S-1	5020,50201, 5040		Comercio C1, C2 y C3	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
					5272, 6031, 6715, 9212, 9214, 9304		Servicios Mercantiles 1 y 2	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Industria 6	Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Institucional 1	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00
CAE	CARRERA 51B	S1:	Acera Sur: Límite de Pieza (Calle 85)	Límite de Pieza (Calle 82)	5020,50201, 5040		Comercio C1, C2 y C3	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
					5272, 6031, 6715, 9212, 9214, 9304		Servicios Mercantiles 1 y 2	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Industria 6	Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Institucional 1	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 3	15,00	25,00	300,00	5,00	5,00
CAE	CARRERA 53	S1:	CALLE 86	CAE CII 84 S-2	5020, 50201, 5040		Comercio C1, C2 y C3	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
					5272, 6031, 6715, 9212, 9214, 9304		Servicios Mercantiles 1 y 2	Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Industria 6	Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
							Institucional 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo	
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
CAE CARRERA 10 LA PLAYA	S1:	Calle 86	CAE Calle 84 S-1	Servicios Mercantiles 1 y 2	9302,5271, 6421, 6031,6411, 6412, 6512, 6513, 6514, 6515, 6519, 6715, 6716, 7250, 7493, 7494, 9212, 9214, 9301, 9304.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00	
							Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00	
							Trifamiliar	3,00	10,00	220,00	1,50	3,00	
							Conjunto Residencial	3,00	10,00	300,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar Tipo 1	5,00	15,00	300,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	300,00	4,00	4,00	
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	25,00	370,00	5,00	5,00	
	Multifamiliar Tipo 4	15,00	30,00	450,00	6,00	6,00							
	S2:	CAE Calle 84 S-1	Prolongación Vía 40		Recreativo 1		Consolidación	Unifamiliar	3,00	13,00	190,00	1,50	3,00
								Bifamiliar	3,00	10,00	190,00	1,50	3,00
								Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
	CAE CALLE 14	S1:	Polígono 3B	CAE Carrera 10 S-1 y 2	Comercio C1 y C2		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
								Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
Trifamiliar								3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
Multifamiliar o Edificación Tipo 1								5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
Recreativo 1													
CAE CIRCUNVALAR	S1:	Carrera 38 Centralidad Principal Z-2	Inicio de los accesos al paso a desnivel de la Carrera 46	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6320, 6331, 6332, 6333, desde 7111 a 7130, 7495, 9303, 9219, 9242,	Desarrollo	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 4	15,00	30,00	360,00	6,00	6,00	
	S2	Carrera 52 Costado Suroriental	Entrada a Cantera Existente	Comercio C1, C2 ,C3		Desarrollo	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
	S3	Carrera 52 Costado Suroccidental	Entrada a Cantera Existente	Comercio C1, C2 ,C3		Desarrollo	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00	
							Recreativo 1 y 2						

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos							
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo						
				Industria 5 y 6.			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00						
CAE*	S1:	Carrera 43 S-2	CAE Carrera 46 S-2	Comercio C1 y C2	5241	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031.		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00						
	S2:	CAE Carrera 46 S-2	CAE Carrera 51B S-1	Comercio C1, C2	5241	Consolidación	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00						
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031.		Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Institucional 1			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Recreativo 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
CAE*	S1:	Límite de pieza y Polígono 13	CAE Carrera 43 S-3	Comercio C1		Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
				Servicios Mercantiles 1				Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00					
				Institucional 1				Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00					
				Recreativo 1				Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00					
	S2:	CAE Carrera 43 S-2	Carrera 56	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5241, 5040, 5011, 5012, 5030,	Consolidación	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00						
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031,		Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00						
				Industria 6			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00						
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00						
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00						
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00						
	S3:	Carrera 64	Carrera 69	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237, 5251, 5261, 5521, 5522, 5523, 5524, 5529	Consolidación	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00						
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9212, 9214		Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00						
Institucional 1					Bifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00							
Recreativo 1					Trifamiliar		3,00	10,00	96,00	1,00	3,00							
					Multifamiliar o Edificación Tipo 1		5,00	15,00	180,00	3,00	3,00							
					Multifamiliar o Edificación Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00							
CAE *	S1	Pieza centro Carrera 38	CAE Carrera 43 S-2	Comercio C1 y C2	5235, 5236, 5237, 5241, 5251, 5252.													
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9212, 9214, 9304,								Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Institucional 1									Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Recreativo 1									Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
CAE* CALLE 80	S1:	Límite de Pieza (Carrera 59C)	Carrera 76 ó Límite de Pieza	Comercio C1 y C2	5235, 5236	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Servicios Mercantiles 1 y 2	5272, 6031, 9212, 9214, 9304,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Institucional 1			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00
				Recreativo 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00

PIEZA RIOMAR

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de Edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos	
		Desde	Hasta								Laterales	Fondo
OBSERVACIONES GENERALES:												
1. Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono.												
2. Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas												
3. En los polígonos residenciales R5, se permite el adosamiento por un solo lateral, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar. En los casos de multifamiliar, solo un lateral para acceso vehicular en el primer piso.												
4. En los polígonos residenciales R4, se permite el adosamiento por ambos laterales, para los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar; para los multifamiliares tipo 1, solo por un lateral y para los otros tipos, por un lateral solo para acceso vehicular en primer piso												
5. En los polígonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.												
6. En cualquier tipo de polígono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al polígono.												
7. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.												
8. En los polígonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipología de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el cuarto (4º) piso y los retiros especificados a partir del quinto (5º).												
9. Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de polígono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3º) piso.												
10. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.												
11. Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.												
12. Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.												
13. Para los usos complementarios de comercio vivienda registrarán las normas correspondientes a vivienda.												
14. El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado en el Reglamento de Copropiedad que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.												
15. Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.												
16. Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente Reglamento.												
17. En las zonas residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o 2.5 metros de fondo,												
18. En las zonas residenciales R4, los lotes en zonas urbanizadas menores de 8 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro y 2.5 metros de fondo												
19. En las zonas residenciales R5, los lotes en zonas urbanizadas menores de 10 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro y 2.5 metros de fondo												
20. En las zonas residenciales R5, en los usos multifamiliares, se permite utilizar un retiro lateral como acceso vehicular												
21. En las zonas residenciales R6, en los usos unifamiliares, se permite adosamiento para garaje sin continuidad y los retiros especificados a partir del segundo piso.												
22. Las normas de construcción para usos complementarios en los polígonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los polígonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1												
23. Los retiros laterales, de fondo y la altura máxima para Industria 5 y 6 son los de vivienda.												

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones										
12,00											
12,00											
12,00											
20,00											
20,00											
20,00											
20,00											
20,00											
20,00											

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones										
35											
20,00											
35,00											
35,00											

Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones									
20,00										

