

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 1 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con Área Municipal de Soledad	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Limita con Área Municipal de Soledad Perímetro Urbano			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Intersección Circunvalar con Murillo y Límite de Pieza			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Circunvalar S-1 y 2			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 2 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con la Pieza Suroccidental 1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Circunvalar S-1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 25, Parque Estadio Metropolitano			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 1 S-1			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 3 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con la Pieza Suroccidental 1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 1 S-1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 S-1			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 8 S-1, Limita con la Pieza Suroccidental 1			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 4 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con la Pieza Suroccidental 1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 8 S-1 Limita con la Pieza Suroccidental 1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 S-2			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Polígono 5			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 5 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Cordialidad S-1 y Limita con Pieza Suroccidental 2	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 4, CAE Carrera 14 S-1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 S-3, CAE Carrera 21			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Cordialidad S-1, CAE Carrera 21			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 6 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con Pieza Centro Carrera 38 y Suroccidental 2	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3 pisos	7	70	1	2,5	20	
	<b>SUR:</b> CAE Cordialidad S-1, Limita con Pieza Suroccidental 1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3 pisos	8	70	1	2,5		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Cordialidad S-1, CAE Carrera 21 S-1			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3 pisos	8	70	1	2,5		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 21 S-1, Limita con Pieza Suroccidental 2			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3 pisos	10	140	1,5	2,5		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5 pisos	12	140	3	3		

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 7 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Carrera 21 S-1, Limita con Pieza Centro Carrera 38	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3 pisos	7	70	1	2,5	12,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 21 S-1 y Polígono 26 Comercial			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3 pisos	8	70	1	2,5		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 S-4 y Polígono 26 Comercial			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3 pisos	8	70	1	2,5		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Carrera 38			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3 pisos	10	140	1,5	2,5		
				Recreativo 1										
POLIGONO 8 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45 S-4	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Cordialidad S-2, Polígono 26 Comercial			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 27 Comercial y CAE Cordialidad S-2			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano, CAE Calle 45 S-4			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1										
POLIGONO 9 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 27, 24	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 24			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 30 S-1			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 10 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 24 y 26	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 21 S-1 y Centralidad calle 30			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Calle 30			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Polígono 24, 26			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 11 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45 S-3, y CAE Carrera 21 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 14 S-1 y Polígono 12			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Calle 30			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 21 S-1 y CAE Calle 45 S-3			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 12 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45 S-2	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 8 S-1			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Calle 30			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 14 S-1 y Polígono 11			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 13 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Limita con Área Municipal de Soledad y Centralidad Calle 30 y CAE Carrera 1 S-2			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Centralidad Calle 30			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 8 S-1			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 14 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 45 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Limita con Área Municipal de Soledad y Perímetro Urbano Intersección Circunvalr con Murillo			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Área Municipal de Soledad y Perímetro Urbano			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 1 S-2			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 15 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Calle 30	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Calle 19 S-1, 2 y 3, Centralidad Calle 30			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 17 S-2 y CAE Calle 19 S-3			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 14 S-2 y CAE Calle 17 S-2			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 16 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Centralidad Calle 30 y Polígono 17	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación, Rehabilitación y Renovación Urbana	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 14 S-2			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 17 S-3			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Consolidación	Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Polígono 17 y Centralidad Calle 30			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			
POLIGONO 17 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 30 S-1 Estadio Moderno	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Consolidación, Rehabilitación y Renovación Urbana	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 16 y Estadio Moderno			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 17 S-3, Centro Social Don Bosco			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Consolidación	Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano , Polígono 18 y Centro Social Don Bosco			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50			
				Recreativo 1		Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00			

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 18 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Rehabilitación y Renovación Urbana	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Centro Social Don Bosco			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412	Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 17 S-3			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 19 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 17 S-3	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Rehabilitación y Renovación Urbana	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 20 y Parte del Caño			Servicio Mercantil 1		Mejoramiento Integral	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Area de Control Ambiental Polígono 23 Lote Aguila.			Industria 5	2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Polígono 23, Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
POLIGONO 20 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 17 S-3 y S-2	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 28 y 29 y Limita con Pieza Ribera Occidental 2			Servicio Mercantil 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2 y Caño de la Ahuyama			Industria 5	2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Polígono 19 y Parte del Caño			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
POLIGONO 21 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 17 S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> Limita con Área Municipal de Soledad y Perímetro Urbano			Servicio Mercantil 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2			Industria 5	2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Polígono 29			Institucional 1			Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
POLIGONO 22 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 19 S-2, S-3	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Limita con Área Municipal de Soledad y Perímetro Urbano			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 17 S-1, Escuela de Policía Antonio Nariño, CEB 101			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> Escuela de Policía Antonio Nariño, CEB 101 y CAE Calle 19 S-3			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	3,00		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
POLIGONO 23 Industrial	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 19	No aplica	No aplica	Industria 1, 2, 3 y 4	Vivienda		Industria 1				20,00	20,00	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 19			Comercio C1, C2, C3 y C4.			Industria 2				15,00	15,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2 y Caño de la Ahuyama			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3.			Industria 3				10,00	10,00		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1			Industria 4				5,00	5,00		

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
POLIGONO 24 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Cordialidad S-2, Polígono 26	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5030.	Rehabilitación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
	<b>SUR:</b> Polígono 10			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5272, 6310, 6320, 6332, 6333, 7112, 7113, 7129,		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 9, CAE Calle 30 S-1			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>NORTE:</b> Polígono 27 CAE Cordialidad S-2			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
POLIGONO 25 Recreativo	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 2	No aplica	No aplica	Recreativo 1 ,2 Y 3		Consolidación	Debe cumplir con las normas establecidas para cada tipo de edificación								
	<b>SUR:</b> CAE Circunvalar S-2 e Intersección Circunvalar con Murillo														Mejoramiento Integral
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 45 S-1														
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 1 S-1														
POLIGONO 26 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 7	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5030.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 21 S-1, Polígono 10			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5272, 6310, 6320, 6332, 6333, 7112, 7113, 7129,		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 10 , 24			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>NORTE:</b> Polígono 7, 8, CAE Calle 45 S-4, CAE Cordialidad S-2			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
POLIGONO 27 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 8	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5030.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
	<b>SUR:</b> Polígono 24, CAE Cordialidad S-2, Polígono 9			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5272, 6310, 6320, 6332, 6333, 7112, 7113, 7129,		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 9			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00			
				Recreativo 1 y 2											
POLIGONO 28 Recreo-zona verde	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 19 S-3	No aplica	No aplica	Espacio Publico		Mejoramiento Integral									
	<b>SUR:</b> CEB 101, Polígono 29			Recreativo 1 y 2 (se adiciónó)											
	<b>ORIENTE:</b> Carrera 9, Polígono 20 y 29														
	<b>NORTE:</b> Polígono 20 y CEB 203														
POLIGONO 29 Comercial	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 20 y 28, CAE Calle 19 S-3	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5020, 50201, 5040, 5051, 5052, 5030.	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00		
	<b>SUR:</b> Polígono 21 y CAE Calle 17 S-1			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5272, 6310, 6320, 6332, 6333, 7112, 7113, 7129,		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Ribera Occidental 2			Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00			
	<b>NORTE:</b> Carrera 9 y Polígono 20 y 28			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	4,00			
				Recreativo 1 y 2											

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CENTRALIDAD PRINCIPAL CALLE 30	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 10, 11, 12 y 13, CAEs Carrera 21 S-1, Carrera 14 S-1, Carrera 8 S-1 <b>SUR:</b> Polígono 13, 15 y limita con Area Municipal de Soledad <b>ORIENTE:</b> Polígono 16, 15, CAE Carrera 14 S-2 <b>NORTE:</b> Polígono 10, 24, CAE Calle 30 S-1, CAE Carrera 21 S-2	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2, C3 y C4		Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 2, 3, 4, 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
<b>CAE</b>	<b>SEGMENTO</b>													
CAE CIRCUNVALAR	S1:	Calle 49	Calle 46	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, desde 7111 a 7130, 7495, 9303, 9219, 9242,	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6.			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2.			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
	S2:	Calle 46	CAE Calle 45	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6320, 6331, 6332, 6333, desde 7111 a 7130, 7495, 9303, 9219, 9242,	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 6.			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2.			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAE CARRERA 1a. AVENIDA LAS TORRES	S1:	Calle 49	CAE Calle 45 S-1	Comercio C1 y C2	5272	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 (excluyendo la acera sur entre calles 45 y 46)			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
	S2:	CAE Calle 45	Límite con Soledad	Comercio C1, C2 y C3	5272	Consolidación	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
CAE CARRERA 8	S1:	Calle 45 B	Calle 33 Centralidad Principal	Comercio C1, C2 y C3	5272	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CARRERA 14	S1:	Calle 53D	Centralidad Principal	Comercio C1, C2 y C3	5272	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S2:	Calle 53D	Centralidad Principal Calle 30	Comercio C1 y C2	5272	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00								
CAE CARRERA 21	S1:	Calle 53D	Centralidad Principal Calle 30	Comercio C1, C2 y C3	5530 (Excepto entre las calles Cordialidad y Murillo donde si es permitido)	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
CAE CORDIALIDAD	S1:	CAE Carrera 14 S-1	CAE Carrera 21 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, desde 7111 a 7130, 7495, 9219, 9242	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S2:	Polígono 26 Comercial	Polígono 27 Comercial	Comercio C1, C2, C3 y C4	5155	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
Recreativo 1 y 2	Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00								
	Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00								
Industria 4	8,00			5,00	5,00									

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CALLE 45 MURILLO	S1:	CAE Circunvalar S-2	CAE Carrera 8 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
	S2:	CAE Carrera 8 S-1	CAE Carrera 14 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,	Consolidación. Se preserva la zona deportiva del barrio La Victoria y el Jardín Botánico	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S3:	CAE Carrera 14 S-1	CAE Carrera 21 S-1	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,	Consolidación. Orientada al sector salud y educación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
	S4:	Polígono 26 Comercial	Carrera 30 Límite de Pieza	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00		
Industria 4 y 5				Trifamiliar			3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
Institucional 1 y 2				Multifamiliar o Edificación Tipo 1			5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
Recreativo 1 y 2				Multifamiliar o Edificación Tipo 2			8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
				Multifamiliar o Edificación Tipo 3			11,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
S1:	Centralidad Principal Calle 30	Carrera 30 Límite de Pieza	Comercio C1, C2, C3 y C4	5155	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
			Industria 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
			Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
			Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
						Industria 4	8,00			5,00	5,00			

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
CAE CALLE 19 Boulevard Simón Bolívar	S1:	Límite de Pieza, Área Municipal de Soledad	Carrera 4	Comercio C1 y C2	5225	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria 4, 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00			
							Industria 4	8,00			5,00	5,00			
	S2:	Carrera 4	Carrera 6	Comercio C1 y C2	5225	Consolidación	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1 y 2			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
	Industria 4	8,00					5,00	5,00							
	S3:	Carrera 6	Calle 11	Comercio C1, C2 y C3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 7495, 9219, 9242,		Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria 4, 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
Industria 4	8,00			5,00	5,00										
CAE CALLE 17	S1:	Límite Área Municipal de Soledad	Carrera 8	Acera Oriental		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Comercio C1, C2, C3 y C4			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria , 4, 5 y 6			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Industria 4	8,00			5,00	5,00			
				Industria 4			8,00			5,00	5,00				
	S2:	Carrera 11	Carrera 15	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria , 4 y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00	3,00			
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
							Industria 4	8,00			5,00	5,00			
							Industria 4	8,00			5,00	5,00			
	S3:	Carrera 15	CAE Carrera 38	Comercio C1, C2, C3 y C4	Se excluye la acera oriental entre las carreras 18 y 15	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00	20,00		
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00	3,00			
				Industria 4 y 5				Trifamiliar	3,00	10,00	96,00	1,00			3,00
								Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	15,00	180,00	3,00			3,00
Industria 4				8,00					5,00	5,00					

**PIEZA SUR ORIENTAL**

Identificación	Limites de Poligonos	Limites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Indice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
OBSERVACIONES GENERALES:														
1. Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono.														
2. Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas														
3. En los poligonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.														
4. En cualquier tipo de poligono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al poligono.														
5. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.														
6. En los poligonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipologia de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el quinto (5º) piso y los retiros especificados a partir del sexto (6º).														
7. Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de poligono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3º) piso.														
8. Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.														
9. Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.														
10. Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.														
11. Para los usos complementarios de comercio vivienda regirán las normas correspondientes a vivienda.														
12. El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado en el Reglamento de Cooperpropiedad que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.														
13. Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.														
14. Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente acto.														
15. En las zonas residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por ambos laterales y 2.5 metros de fondo,														
16. Las normas de construcción para usos complemetarios en los poligonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los poligonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1														
17.Los retiros laterales , de fondo y la altura maxima para Industria 5 y 6 son los de vivienda.														