

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones						
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros								
POLIGONO 1 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> Zona de Protección Arroyo Don Juan y EDAR El Pueblo Limite de la Pieza	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00							
	<b>SUR:</b> Zona de Protección Arroyo Don Juan y EDAR El Pueblo			Servicios Mercantiles 1			Relocalización De Los Asentamientos Humanos, Ubicados En La Zona De Reserva De La Laguna De Oxidación								Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S 1			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.								Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 38 S-1			Institucional 1											Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50
				Recreativo 1											Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00
POLIGONO 1A Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 1B, Zona de Protección Arroyo Don Juan y EDAR El Pueblo	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00							
	<b>SUR:</b> Polígono 1B , Zona de Protección Arroyo Don Juan y EDAR El Pueblo, CAE Calle 110 Circunvalar S-1			Servicios Mercantiles 1			Relocalización De Los Asentamientos Humanos, Ubicados En La Zona De Reserva De La Laguna De Oxidación								Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S 1			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.								Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 adosar	2,00
	<b>NORTE:</b> Zona de Protección Arroyo Don Juan			Institucional 1											Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50
				Recreativo 1											Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00
POLIGONO 1B Protección	<b>OCCIDENTE:</b> Zona de Protección Arroyo Don Juan y EDAR El Pueblo y Limite de Pieza	No aplica	No aplica	Protección	Todo tipo de Construcción	Protección														
	<b>SUR:</b> Polígono 1C																			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 1A y CAE Circunvalar S-1																			
	<b>NORTE:</b> Polígono 1A																			
POLIGONO 1C Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> Zona de Protección, Suelo de Expansión Urbana y limite de Pieza	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00							
	<b>SUR:</b> Zona de Protección y limite de Pieza			Servicios Mercantiles 1			Relocalización De Los Asentamientos Humanos, Ubicados En La Zona De Reserva De La Laguna De Oxidación								Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00
	<b>ORIENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S 1			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.								Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00
	<b>NORTE:</b> Polígono 1B			Institucional 1											Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50
				Recreativo 1											Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones	
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros			
POLIGONO 2 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S-2	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00		
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 6 S-1, CAE Calle 76 San Martín y Centralidad Macarena			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 11, CAE Carrera 14 S-1			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar			2,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 9G S-1			Institucional 1				Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar			2,50
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar			3,00
POLIGONO 3 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S-1 y Centralidad Macarena	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00		
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 9G S-1			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00			
	<b>ORIENTE:</b> CAE Carrera 13 S-1 y Carrera 9G S-1			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar			2,00
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 13 S-1			Institucional 1				Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar			2,50
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar			3,00
POLIGONO 4 Residencial R2	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00		
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 13 S-1			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00			
	<b>ORIENTE:</b> Limita con la Pieza Centro Carrera 38			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar			2,00
	<b>NORTE:</b> Polígono 5 y 6			Institucional 1				Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar			2,50
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar			3,00
POLIGONO 5 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> CAE Calle 110 Circunvalar S-1	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00		
	<b>SUR:</b> Polígono 4 y 6			Servicios Mercantiles 1			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50			
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 6			Industria 5			2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.	Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00			2,50
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 38 S-2			Institucional 1				Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50			2,50
				Recreativo 1				Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00			3,00
POLIGONO 6 Protección	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 5	No aplica	No aplica	Protección	Todo tipo de Construcción	Protección									
	<b>SUR:</b> Polígono 4														
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 7 y 8 y Límite de Pieza														
	<b>NORTE:</b> Límite de Pieza														

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 7 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 6	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 6			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>ORIENTE:</b> Limita con Pieza Centro Carrera 38, CAE Carrera 38 S-3			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50		
	<b>NORTE:</b> CAE Carrera 38 S-3			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00		
					Multifamiliar Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
POLIGONO 8 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 6	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 6			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412.		Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita Pieza Centro Carrera 38			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Carrera 3 y Suelo de Protección			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
					Multifamiliar Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
POLIGONO 9 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono Comercial 11	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> CAE Carrera 14 S-1 y Polígono 2			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412.		Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita Pieza Centro Carrera 38			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Limita Pieza Centro Carrera 38			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
					Multifamiliar Tipo 2		8,00	18,00	216,00	3,00	4,00			
POLIGONO 10 Protección	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 4	No aplica	No aplica	Protección	Todo tipo de Construcción	Protección								
	<b>SUR:</b> Polígono 4													
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 4 y 11 y Límite de Pieza													
	<b>NORTE:</b> Polígono 4													

PIEZA SUROCCIDENTAL 2														
Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
POLIGONO 11 Residencial R3	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 10	No aplica	No aplica	Comercio C1	5232	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	1,00 o adosar	2,00	12,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 4 y Polígono 10			Servicios Mercantiles 1	5271, 7411, 7412.		Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita Pieza Centro Carrera 38			Industria 5	1743, 1921, 2040, 2234, 3611, 3612, 3613, 3619.		Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00 o adosar	2,00		
	<b>NORTE:</b> Limita Pieza Centro Carrera 38			Institucional 1	9111, 9112, 9192, 9199.		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00 o adosar	2,50		
				Recreativo 1			Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	14,00	3,00 o adosar	3,00		
							Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
POLIGONO 12 COMERCIAL	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 2	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2 y C3	5051, 5530	Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
	<b>SUR:</b> Polígono 2			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3	5513, 5519, 6310, 6320, 6331, 6332, 6333, 6339, 9242, 9249.		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	<b>ORIENTE:</b> Polígono 9 CAE Carrera 14 S-1			Industria 5 y 6	1521, 1743, 1750, 1921, 2040, 2090, 2211, 2212, 3611, 3612, 3613, 3619, 3692.		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
	<b>NORTE:</b> Limita con Pieza Centro Metropolitano			Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	25,00	300,00	5,00	5,00		
CENTRALIDAD 1 La Macarena	<b>OCCIDENTE:</b> Polígono 2	No aplica	No aplica	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
	<b>SUR:</b> Limita Pieza Suroccidental 1			Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	<b>ORIENTE:</b> Limita Pieza Suroccidental 1			Industria 4, 5 y 6			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
	<b>NORTE:</b> Polígono 9			Institucional 1, 2 y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	2,00	3,00		
				Recreativo 1 y 2			Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
			Industria 4	8,00			5,00	5,00						

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE	SEGMENTO													
CAE CALLE 76 SAN MARTIN	S1	CAE Carrera 6 S-1	Carrera 7J	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	16,00	192,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
CAE CARRERA 14	S1:	Centralidad	Centralidad Macarena	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
CAE CARRERA 38	S1:	Límite de Pieza Calle 122	CAE Carrera 38 S-2 y Circunvalar	Comercio C1, C2, C3, C4 (Clase 5512)		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CARRERA 38	S2:	CAE Carrera 38 S-1 y Circunvalar	Calle 102 y CAE Carrera 38 S-3	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Industria 4	8,00			5,00	5,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 4			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
				Multifamiliar o Edificación Tipo 3			11,00	20,00	240,00	4,00	4,00			
	Industria 4	8,00			5,00	5,00								
	S3:	Calle 81, CAE S-3	Calle 79A	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 3	11,00	20,00	240,00	4,00	4,00		
Industria 4				8,00					5,00	5,00				
CAE CARRERA 9G	S1:	CAE Circunvalar S-1 y S-2	Límite de Pieza (CAE Carrera 13 S-1)	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	16,00	192,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		
CAE CARRERA 13	S1:	CAE Calle 110 Circunvalar S-1	Límite de Pieza (CAE Carrera 9G)	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	16,00	192,00	3,00	4,00		
							Industria 4	8,00			5,00	5,00		

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
CAE CIRCUNVALAR	S1:	CAE Carrera 38 S-1 y S-2	CAE Carrera 9G y CAE Calle 110 Circunvalar S 2	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1 y 2			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	16,00	192,00	3,00	4,00		
	Industria 4	8,00			5,00	5,00								
	S2:	CAE Carrera 9G y CAE Calle 110 Circunvalar S-2	Carrera 6C Límite de Pieza	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 2, 3, 4 Y 5			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1, 2 Y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
Multifamiliar o Edificación Tipo 2							8,00	16,00	192,00	3,00	4,00			
CAE CORDIALIDAD CARRERA 6	S1:	Calle 99C Límite de Pieza	Centralidad Macarena	Comercio C1, C2, C3 y C4		Mejoramiento Integral	Unifamiliar	3,00	8,00	96,00	1,50	3,00	20,00	
				Servicios Mercantiles 1, 2 y 3			Bifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Industria 5 y 4			Trifamiliar	3,00	10,00	120,00	1,50	3,00		
				Institucional 1, 2 Y 3			Multifamiliar o Edificación Tipo 1	5,00	12,00	144,00	2,00	3,00		
							Multifamiliar o Edificación Tipo 2	8,00	16,00	192,00	3,00	4,00		
Industria 4	8,00			5,00	5,00									

**OBSERVACIONES GENERALES:**

- Los usos complementarios se sujetarán a las normas especificadas para cada polígono.
- Las normas para cada polígono se complementan con las normas comunes a todas las zonas
- En los polígonos residenciales R3 y R2-R1, se permite adosamiento por ambos laterales en cualquier tipología de vivienda.
- En cualquier tipo de polígono, no se permite el adosamiento en los conjuntos residenciales, los cuales mantendrán los retiros especificados de acuerdo al polígono.
- Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.
- En los polígonos comerciales, Centralidades y Corredores, para los usos de oficinas, comercio, institucional y cualquier tipología de vivienda, se permite el adosamiento por los laterales hasta el quinto (5º) piso y los retiros especificados a partir del sexto (6º).
- Para los usos industriales grupos 5 y 6 en cualquier tipo de polígono, se permite el adosamiento por un solo lateral hasta el segundo (2º) piso y los retiros especificados a partir del tercer (3º) piso.
- Los adosamientos laterales permitidos no deben generar servidumbre de vista.
- Para todos los multifamiliares, se permiten sótanos, semisótanos y altillos.
- Los pisos adicionales generados por compensación podrán conservar los retiros establecidos para la altura original.
- Para los usos complementarios de comercio vivienda regirán las normas correspondientes a vivienda.
- El IDUC al momento de recibir una obra verificará que esté garantizado que los parqueos o estacionamientos para visitantes estén de acuerdo con la Resolución de Aprobación del Proyecto.

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
13. Los estacionamientos para propietarios deben ser cubiertos y para visitantes, podrán ser cubiertos o descubiertos.														
14. Para inmuebles uni/bifamiliares existentes se podrán mantener los retiros y adosamientos para los casos de reformas menores. En los casos donde se solicite adicionar un segundo nivel, los retiros laterales y de fondo deberán cumplir con lo establecido en las normas del presente acto.														
15. En las zonas residenciales R3, los lotes en zonas urbanizadas menores de 7 metros de frente, que no sean el resultado de subdivisiones de lotes posteriores a la expedición de esta norma, solo admitirá vivienda unifamiliar hasta los dos pisos con retiros laterales de 1 metro o adosamiento por ambos laterales y 2.5 metros de fondo,														
16. Las normas de construcción para usos complementarios en los polígonos industriales serán las especificadas para edificaciones en los polígonos residenciales R3 de la Pieza Ribera 1														

**PIEZA SUROCCIDENTAL 2**

Identificación	Límites de Polígonos	Límites de Segmentos		Actividades Permitidas	Prohibiciones	Tratamiento	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos		Índice de habitabilidad (mts 2)	Observaciones
		Desde	Hasta								Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros		
17.Los retiros laterales , de fondo y la altura maxima para Industria 5 y 6 son los de vivienda.														