

QUILLA-19-036513

Barranquilla, febrero 19 de 2019

Señor

**ALFREDO RAFAEL HADECHINI TOVAR**  
KR 44 34 14 Ofic 32  
BARRANQUILLA

**Asunto:** Respuesta Radicado EXT-QUILLA-19-026253

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud y de acuerdo a las competencias delegadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” al Distrito de Barranquilla, en el marco del Convenio de Delegación No. 4692 de 2016 dentro del término legal, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en un folio útil y escrito por una cara Certificado de Avalúo Catastral.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,



**DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA**

Gerente

Gerencia Gestión Catastral

Secretaria Distrital de Hacienda

Anexo: Un (1) folio.

Proyectó: Karina Barón Pereira  
Auxiliar Administrativo

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Producto CCA-20192190002773  
Radicado. 0008727

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

Dirección	Numero Predial Anterior	Numero Predial Actual	Matricula Inmobiliaria	Avalúo Catastral	Vigencia
K 54 48 187 C 49 53 30	010100570013000	0101000000570013000000000	040-3299	\$ 207.936.000	2019

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) ALFREDO RAFAEL HADECHNI TOVAR identificado(a) con CC 8683447, quien actúa en calidad de PROPIETARIO, a los 19 días del mes de febrero de 2019.

#### Notas:

- De conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tengan
- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la K 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.



**Diana Ma. Miguel Mantilla Parra**  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Karina Baron