



AVISO No. 106-285-2014

SUSCRITA JEFE DE OFICINA DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS, LEGALES Y DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY 1437 DE 2011, HACE SABER QUE:

1. Mediante oficio OPAED 106-4252 de fecha 22 de Julio de 2014, la Oficina de Prevención y Atención de desastres dio respuesta a la solicitud No. R20140109-002216 presentada por el señor (a) DANIS YEPES GARAVITO.
2. Que atendiendo a las normas contenidas en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 este Despacho procedió a enviar dicha respuesta para la notificación personal del interesado pero la misma fue devuelta por NE (No existe número), tal como consta en la guía No. YG050627067CO de Postexpress Documentos 472.
3. Que teniendo en cuenta que no se logró notificar personalmente al interesado del contenido del oficio OPAED 106-4252 de fecha 22 de Julio de 2014 y en aras de dar cumplimiento al Principio de Publicidad y al derecho constitucional al Debido Proceso, se informa el contenido de la respuesta antes mencionada en los siguientes términos:

“...En atención a su petición de la referencia, se le informa que una vez revisada la base de datos del Distrito se establece que usted no aparece en los listados de damnificados beneficiados con los subsidios de alojamiento temporal, con recursos de Colombia Humanitaria. Sin embargo se observa que usted tiene el Registro Único de Damnificados por la emergencia invernal 2010-2011, generada por el fenómeno de la niña, y por ende se le indica que este se debió al proceso de recolección de información por parte de los Alcaldes con el apoyo de la agencia presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional y el DANE. Los entes territoriales tenían el compromiso de verificar la información suministrada por el DANE de los censos realizados a las personas afectadas, donde se clasificaban los que habían sufrido destrucción parcial y total de sus viviendas. El gobierno para efecto de las ayudas priorizó a los que sufrieron destrucción total de sus viviendas.

Por lo anterior, el Gobierno Nacional a través del Programa de Colombia Humanitaria otorgó ayudas económicas que fueron transferidas a los entes territoriales para mitigar las necesidades de ubicación habitacional de los damnificados, dentro del protocolo determinado para atender las referidas emergencias de cada una de las temporadas. Para acceder en su momento a las ayudas humanitarias de carácter económico, brindadas por el Gobierno Nacional para el tema que usted menciona en su petitorio, era necesario reunir ciertas condiciones como las arriba anotada, además del aporte de la respectiva documentación, la inscripción en el Registro Único de Damnificados, era solo uno de los requisitos. En estos momentos las inscripciones para las ayudas monetarias brindadas por el Gobierno se encuentran cerradas.

En cuanto a la solicitud de la entrega de su vivienda, me permito responderle en los siguientes términos:

Para la solución de reubicación de vivienda, le comunico que el Distrito adelanta las diligencias administrativas ciñéndose a los protocolos establecidos por el gobierno nacional en el tema de los subsidios para vivienda. Una vez realizados los trámites pertinentes la información de las familias afectadas es remitida a FONVIVIENDA para que sean incluidas en el “programa nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas que es preferencialmente para la atención de hogares damnificados y/o localizados en zonas de alto riesgo no mitigable afectados por los eventos derivados del fenómeno de la niña 2010-2011” cuya competencia es del Fondo de Adaptación, entidad descentralizada del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público cuyo objeto es “[...] la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el



fenómeno de la Niña". Así mismo el Fondo Nacional de Adaptación exige unos requisitos Sine quanon para identificar y certificar los potenciales que cumplan con las condiciones a continuación:

- ❖ *Estar registrado en el Registro Único de Damnificados (REUNIDOS)*
- ❖ *Haber reportado su vivienda como "Destrucción total" en dicho registro*
- ❖ *Que el estado de destrucción total de la vivienda haya sido verificado por la Alcaldía Distrital.*
- ❖ *Que la Alcaldía constataste que la persona está viviendo en situación de arriendo subvencionado o en albergue.*
- ❖ *Que la persona tenga la calidad de propietario, poseedor o mejor torio de la vivienda destruida.*
- ❖ *Que la persona pertenezca a los estratos 1 y 2*

Adicionalmente le comunico que el Gobierno Nacional sancionó la Ley 1537 del 20 de junio de 2012, "por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones", que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda. Posteriormente se expide el Decreto 1921 del 17 de septiembre de 2012, el cual reglamentó la metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, en el marco del programa de vivienda gratuita. De acuerdo al Decreto 1921 de 2012, el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social (DPS), elaboró el listado de familias potencialmente elegibles en cada Municipio y Distrito al programa del Subsidio Familiar de Vivienda en especie (SFVE), teniendo en cuenta de priorización establecido.

Con base a lo anterior, se verificó que usted aparece potencialmente postulado como elegible para los subsidios de vivienda y teniendo en cuenta el procedimiento anteriormente expuesto, se recomienda que se acerque a la vitrina inmobiliaria, ubicada en el cuarto piso de Fedecafé, para que actualice sus datos y espere el llamado del operador contratado, COMFENALCO VALLE, ya que esta oficina adelanta las diligencias preliminares que le competen con respecto a su petición.

En los anteriores términos la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, da respuesta, cumpliendo las disposiciones legales señaladas en el artículo 13 y siguientes del Código Contencioso Administrativo e igualmente, acorde al artículo 23 de la Constitución Política..."

Que de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1437 de 2011, la notificación del oficio OPAED 106-4252 de fecha 22 de Julio de 2014, el cual resuelve de fondo la solicitud No. R20140109-002216 presentada por el (la) señor (a) DANIS YEPES GARAVITO, se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso.

Que de conformidad con el artículo 74 y siguientes de la ley 1437 de 2011, contra el referido acto procederán los recursos de ley que permitan agotar por vía gubernativa.



CONSTANCIA DE FIJACIÓN

En Barranquilla, siendo las 7:00 A.M. del 11 de Agosto de 2014, se fija por el término de cinco (5) días hábiles para su notificación el oficio OPAED 106-4252 de fecha 22 de Julio de 2014, emitido por la Oficina de Prevención y Atención de Desastres.

RETIRO

Este AVISO se retira el día 15 de Agosto de 2014, siendo las 5 p.m. del mismo día, después de permanecer publicado por espacio de cinco (5) días.

Se suscribe,

ANA CRISTINA SALTARÍN JIMÉNEZ

Jefe de la Oficina de Prevención y Atención de Desastres

Proyectó: Rosmira Angulo



Barranquilla, Julio 22 de 2014
 OPAED 4252 COD 106

Señor
DANIS YEPES GARAVITO
 Carrera 27 No. 81D – 101 Villa del Rosario
 Ciudad.

REF: Respuesta derecho de petición Rad. No. R20140109 - 002216

Sticker de Devolución	
432 Motivos de Devolución <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección Errónea <input type="checkbox"/> No Registrado <input type="checkbox"/> Registrado <input type="checkbox"/> No Presente	OTROS: <input checked="" type="checkbox"/> Aportado Oportuno <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> No Existe Documento <input type="checkbox"/> Fallado <input type="checkbox"/> No Constatado <input type="checkbox"/> Fuera de Lugar
Informe de entrega No. 1 Fecha: 27 7 14 X Hora: 10:15 Nombre legítimo del distribuidor: Brian A. C.C.: 20036949 Sector: D-495 Centro de Distribución: Barranquilla Observaciones:	Informe de entrega No. 2 Fecha: [] [] [] [] [] [] Hora: Nombre legítimo del distribuidor: C.C.: Sector: Centro de Distribución: Observaciones: CC 201 1/2 # NO# 25 7-14
<small>N-CP-DI-002-79-001 / Versión 2</small>	
<small>F-9385</small>	

En atención a su petición de la referencia, se le informa que una vez revisada la base de datos del Distrito se establece que usted no aparece en los listados de damnificados beneficiados con los subsidios de alojamiento temporal, con recursos de Colombia Humanitaria. Sin embargo se observa que usted tiene el Registro Único de Damnificados por la emergencia invernal 2010-2011, generada por el fenómeno de la niña, y por ende se le indica que este se debió al proceso de recolección de información por parte de los Alcaldes con el apoyo de la agencia presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional y el DANE. Los entes territoriales tenían el compromiso de verificar la información suministrada por el DANE de los censos realizados a las personas afectadas, donde se clasificaban los que habían sufrido destrucción parcial y total de sus viviendas. El gobierno para efecto de las ayudas priorizó a los que sufrieron destrucción total de sus viviendas.

Por lo anterior, el Gobierno Nacional a través del Programa de Colombia Humanitaria otorgó ayudas económicas que fueron transferidas a los entes territoriales para mitigar las necesidades de ubicación habitacional de los damnificados, dentro del protocolo determinado para atender las referidas emergencias de cada una de las temporadas. Para acceder en su momento a las ayudas humanitarias de carácter económico, brindadas por el Gobierno Nacional para el tema que usted menciona en su peticionario, era necesario reunir ciertas condiciones como las arriba anotada, además del aporte de la respectiva documentación, la inscripción en el Registro Único de Damnificados, era solo uno de los requisitos. En estos momentos las inscripciones para las ayudas monetarias brindadas por el Gobierno se encuentran cerradas.

En cuanto a la solicitud de la entrega de su vivienda, me permito responderle en los siguientes términos:

Para la solución de reubicación de vivienda, le comunico que el Distrito adelanta las diligencias administrativas ciñéndose a los protocolos establecidos por el gobierno nacional en el tema de los subsidios para vivienda. Una vez realizados los trámites pertinentes la información de las familias afectadas es remitida a FONVIVIENDA para que sean incluidas en el "programa nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas que es preferencialmente para la atención de hogares damnificados y/o localizados en zonas de alto riesgo no mitigable afectados por los eventos derivados del fenómeno de la niña 2010-2011" cuya competencia es del Fondo de Adaptación, entidad descentralizada del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público cuyo objeto es "(...) la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el

1/2 #



REF: Respuesta derecho de petición Rad. No. R20140109 - 002216

fenómeno de la Niña". Así mismo el Fondo Nacional de Adaptación exige unos requisitos Sine quanon para identificar y certificar los potenciales que cumplan con las condiciones a continuación:

- ❖ Estar registrado en el Registro Único de Damnificados (REUNIDOS)
- ❖ Haber reportado su vivienda como "Destrucción total" en dicho registro
- ❖ Que el estado de destrucción total de la vivienda haya sido verificado por la Alcaldía Distrital.
- ❖ Que la Alcaldía constataste que la persona está viviendo en situación de arriendo subvencionado o en albergue.
- ❖ Que la persona tenga la calidad de propietario, poseedor o mejor torio de la vivienda destruida.
- ❖ Que la persona pertenezca a los estratos 1 y 2

Adicionalmente le comunico que el Gobierno Nacional sancionó la Ley 1537 del 20 de junio de 2012, "por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones", que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda. Posteriormente se expide el Decreto 1921 del 17 de septiembre de 2012, el cual reglamentó la metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, en el marco del programa de vivienda gratuita. De acuerdo al Decreto 1921 de 2012, el Departamento Administrativo para la prosperidad Social (DPS), elaboró el listado de familias potencialmente elegibles en cada Municipio y Distrito al programa del Subsidio Familiar de Vivienda en especie (SFVE), teniendo en cuenta de priorización establecido.

Con base a lo anterior, se verificó que usted aparece potencialmente postulado como elegible para los subsidios de vivienda y teniendo en cuenta el procedimiento anteriormente expuesto, se recomienda que se acerque a la vitrina inmobiliaria, ubicada en el cuarto piso de Fedecafé, para que actualice sus datos y espere el llamado del operador contratado, COMFENALCO VALLE, ya que esta oficina adelanto las diligencias preliminares que le competen con respecto a su petición.

En los anteriores términos la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, da respuesta, cumpliendo las disposiciones legales señaladas en el artículo 13 y siguientes del Código Contencioso Administrativo e igualmente, acorde al artículo 23 de la Constitución Política.

Atentamente,


ANA SALTARIN JIMENEZ

Jefe Oficina De Prevención Y Atención De Emergencias y Desastres

Proyectó: Linda Jiménez

2/2018