

CATASTRO MULTIPROPÓSITO: TRANSFORMACIÓN AL SERVICIO DE LOS COLOMBIANOS



CONTENIDO

EDITORIAL

Un catastro para el futuro de Colombia **5**

COMUNIDAD ICDE

Tenencia de la tierra y catastro multipropósito desde el proceso de restitución de tierras en Colombia **7**

Unidad de Restitución de Tierras

Catastro multipropósito, una apuesta por el desarrollo territorial del país **11**

Departamento Nacional de Planeación

El aporte del programa de formalización a la solución de la informalidad en la tenencia de la tierra y su articulación con las nuevas políticas de tierras y catastro **14**

Banco Interamericano de Desarrollo

TECNOLOGÍA

Retos de la implementación del catastro con enfoque multipropósito mediante la aplicación de las tecnologías de la información y las comunicaciones(TIC) **19**

Catastro Medellín

GO CATASTRAL: Un vehículo para la modernización catastral multipropósito en Colombia **23**

Catastro Bogotá

ACADEMIA

Catastro multipropósito ¿Por qué implementarlo? **29**

Universidad de Brasilia - UnB

Proyecto de cooperación internacional para el fortalecimiento de la educación en administración de tierras en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas **32**

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

ACTUALIDAD

Catastro Barranquilla sigue trabajando en la construcción de una base sólida y robusta de la información geográfica de la ciudad **37**

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Distrital de Barranquilla de Caldas

La Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales al servicio del catastro multipropósito y la administración de tierras **39**

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

ENTREVISTA

Entrevista política de catastro multipropósito **43**

Presidencia de la República

TESAURO **49**

Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales – ICDE

Boletín Cultura GEO/ICDE, IGAC – Vol. 4 (2020)

Bogotá: Instituto Geográfico Agustín Codazzi

2018 – ISSN: En trámite

Ilustraciones, gráficas, fotografías a color.

Periodicidad semestral

Recurso en línea: <http://www.icde.org.co/centro-conocimiento/boletin-cultura-geo>

1. Geografía – Colombia – Publicaciones Seriadas
2. Geografía Humana – Colombia – Publicaciones Seriadas
3. Geomática - Colombia – Publicaciones Seriadas
4. Sistemas de Información Geográfica - Colombia – Publicaciones Seriadas
5. Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales (ICDE) – Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ACTUALIDAD

Sección 4



Catastro Barranquilla sigue trabajando en la construcción de una base sólida y robusta de la información geográfica de la ciudad

Kelly Aguirre Fernández

Comunicadora Social y Periodista
Responsable de Comunicaciones
Gerencia de Gestión Catastral

**Secretaría de Hacienda
Alcaldía Distrital de
Barranquilla**

La Gerencia de Gestión Catastral en su interés por brindar a la ciudad una base de datos catastral robusta y completa, apuntando hacia un Catastro Multipropósito, puso en marcha desde el 2019 el funcionamiento de un Sistema de Gestión Catastral propio llamado IGUANA y prepara en el mes de agosto el lanzamiento del Observatorio Inmobiliario.

A través del sistema Iguana se hacen consultas y se gestiona la información catastral; también contiene la información física, jurídica y económica del Catastro; incluye además variables sociales, ambientales, territoriales y de infraestructura que aportan al desarrollo sustentable de la ciudad y las políticas del catastro multipropósito, involucrando a la comunidad en favor de su desarrollo.

Por su parte, con el Observatorio Inmobiliario se proporcionarán indicadores, estadísticas, análisis y variables en un trabajo articulado con la Secretaría de Planeación, Secretaría de Hacienda, mostrando lo que está ocurriendo en el mercado inmobiliario y los cambios en el precio del suelo.

También, estará orientado al desarrollo integral sostenible del Distrito mediante el direccionamiento, coordinación y articulación de las políticas públicas, planes y programas, que les permitirá a sus habitantes vivir con bienestar y dignidad además de la correcta asignación de los recursos financieros y económicos para financiar los planes y programas establecidos en el plan de Desarrollo, garantizando la sostenibilidad de las finanzas del Distrito.

Con los años el catastro ha ido evolucionando y a través de las herramientas con las que se disponen para la ejecución de los trámites y servicios, se da a conocer un catastro diferente, uno que no solo tiene que ver con el recaudo del impuesto predial, sino que también aporta para el desarrollo de la ciudad, direccionado al catastro multipropósito.



El objetivo de Catastro Barranquilla es convertirse con los años en la principal fuente de información geográfica, que a través de las tecnologías podamos optimizar las inversiones de la ciudad y darle cumplimiento al plan de ordenamiento territorial.

Desde hace meses se ha venido trabajando de manera articulada con un equipo especializado tanto de la Gerencia de Gestión catastral como de la Secretaría de Planeación para ofrecer a la ciudadanía, entidades gubernamentales y agentes externos información actualizada de la dinámica del sector inmobiliario, que facilite una mejor proyección hacia la planeación de la ciudad.

El Catastro con enfoque Multipropósito puede convertirse en un punto de quiebre para que un territorio construya su Gemelo Digital y así lograr simular escenarios donde Gobierno y Comunidad puedan tomar mejores decisiones, basadas en la información, cumpliendo con las expectativas de las comunidades.

Creemos importante resaltar que una gestión política óptima, acompañada de sistemas de información robustos y actualizados,

permitirá crear una verdadera revolución geoespacial para el IGAC, y desde luego para nuestro país.



La Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales al servicio del catastro multipropósito y la administración de tierras

**Ana Alexandra Morales¹,
Alexander Páez²**

1. Ingeniera catastral y geodesta. Candidata a Máster en Ciencias de la Información. Contratista del GIT Gobierno geoespacial ICDE.

2. Ingeniero catastral y geodesta. Máster en Gestión de tecnologías geoespaciales. Coordinador del GIT Gobierno geoespacial ICDE.

**Instituto Geográfico
Agustín Codazzi**

La política de catastro con enfoque multipropósito formulada en el CONPES 3958 e incorporada en el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022³ ha iniciado su fase de implementación con importantes avances tanto en su conceptualización como desde el punto de vista normativo. En este marco normativo el catastro con enfoque multipropósito está directamente relacionado con su capacidad para interoperar otras capas de información denominadas “capas no parcelarias”⁶. Estas capas de información relacionadas con la administración del territorio, pero que excede la relación catastro-registro, son generadas y administradas por diferentes entidades públicas, bajo el principio de independencia legal, según su misionalidad y, deben cumplir ciertas condiciones de interoperabilidad con el catastro para poder lograr los objetivos planteados en el enfoque multipropósito para el logro de sus objetivos; esto es, que aporten al país una mayor seguridad jurídica, eficiencia del mercado inmobiliario, desarrollo, ordenamiento territorial, y en instrumentos para una mejor asignación de recursos públicos (Departamento Nacional de Planeación, 2019).

De acuerdo con el Decreto 148 de 2020⁴, las entidades que producen esta información de capas no parcelarias y relacionadas con derechos, restricciones y responsabilidades deberán disponerlas de forma estandarizada e interoperable bajo los protocolos definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-. La adopción de estándares de información es esencial para garantizar la interoperabilidad desde el punto de vista técnico. Acuerdos e implementaciones clave como el número único de identificación de los inmuebles “NUPRE”, la unificación de las unidades de medida mediante el Sistema Métrico Decimal definidos en el Decreto 148 y; la adopción por el IGAC y la Superintendencia de Notariado y Registro, del modelo extendido Catastro Registro de LADM_COL⁵, como estándar de intercambio de la información producida por el catastro y el registro son avances muy importantes en esta materia.

El modelo de dominio para la administración del territorio (LADM por su sigla en inglés) es un modelo conceptual estándar bajo la norma internacional ISO 19152:2012, que facilita la interoperabilidad entre diferentes sistemas de información relacionados con el territorio bajo una semántica común. De acuerdo con el CONPES 3958, el nivel óptimo del uso de