

EDUBAR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

2. INFORME DE GESTION 2023



Soy BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS

ECOPARQUE

UNIDAD FUNCIONAL I

90%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

\$124.466 M

INVERSIÓN TOTAL

\$2.420 M

GERENCIA

COMPONENTES FINALIZADOS

Cimentación

Pasarelas

Edificios de
madera

Barandas

ESTADO DE LOS DEMÁS COMPONENTES

Redes
Hidrosanitarias
(70%)

Red contra
incendios
(95%)

Redes
eléctricas
(74%)

Espacio
Público
(55%)

Parqueadero
(71%)

ECOPARQUE DISTRITO FAMILIAR UF2

83%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

ESTADO DE LOS DEMÁS COMPONENTES

COMPONENTES FINALIZADOS

Cimentación

Pasarelas

Barandas

Estructuras
de concreto
(55%)

Edificaciones
de madera
(77%)

Redes
Hidrosanitaria
s y RCI (35%)

Acabados
(15%)

\$121.409 M

INVERSIÓN TOTAL

\$5.738 M

GERENCIA

TREN TURÍSTICO PASEO PEATONAL

ESTADO DE LOS DEMÁS COMPONENTES

Espacio
Público (74%)

Ciclorruta
(20%)

Red de agua
potable (70%)

Parqueadero
(72%)

Drenaje
pluvial (80%)

\$43.061 M

INVERSION TOTAL

\$2.420 M

GERENCIA

COMPONENTES FINALIZADOS

Instalación
de Rieles

Alivio de
tensiones

Vía en placa

Instalación
de
cambivías

84%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

PUERTO MOCHO

64%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

ESTADO DE LOS COMPONENTES DE LA OBRA

Cimentaciones (100%)

Arena de Playa (100%)

Redes de Servicios públicos (33%)

Protección de taludes (66%)

Espacios deportivos (25%)

Madera Comedores (100%)

Estructuras de madera (58%)

\$26.777 M

INVERSIÓN TOTAL

\$1.195 M

GERENCIA

BARRIOS A LA OBRA

96,85%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

39,77 KM
de vías

\$133.496 M

INVERSIÓN TOTAL

\$6.020 M

GERENCIA

355 TRAMOS VIALES
en todas las localidades

CIUDADELA 20 DE JULIO



SAN PEDRO ALEJANDRINO



LIPAYA



\$21.863 M

INVERSIÓN TOTAL

\$1.000 M

GERENCIA

2,000

VIVIENDAS INTERVENIDAS
EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES

Intervención de baños y
cocinas en cada una de las
viviendas.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



ANTES



DESPUÉS

100%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

MERCADOS

BARLOVENTO

100%



2.213 m3
Intervenidos

Mejoramiento de las cocinas y kiosco en el sector del Cabrito

1.600 M2
Área multipropósito con baños

\$105.828 M

INVERSIÓN TOTAL

\$9.924 M

GERENCIA

SREDNI

99%



2.180 M2
Intervenidos

155
Modulos de venta

11
Modulos de Cocina

MERCADOS

GRAN BAZAR

100%



21.000 M2
Intervenidos

752
Módulos de Venta

12
Módulos de Cocina

\$105.828 M

INVERSIÓN TOTAL

\$9.924 M

GERENCIA

LOMA

70,0%



10.700 M2
Intervenidos

341
Modulos de venta

16
Modulos de Cocina

MERCADOS

TAJAMAR

35%



10.089 M2
De Intervención

Construcción De Dados De
Cimentación Y Vigas De Amarre

Estructuras En Concreto
Hangares

\$105.828 M

INVERSIÓN TOTAL

\$9.924 M

GERENCIA

MAGOLA

100,0%



2.400 M2
Intervenidos

Restauración de área de
circulación

Restauración de cubierta
y estructura metálica

TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS- TEU

CARRERA 53 ENTRE CALLE 80 Y 87



INTERVENCIÓN
6085,96 de 6,163 m²

98,75%

Mejoramiento
de espacio público

\$30.000 M

INVERSIÓN TOTAL

\$1.926 M

GERENCIA

GRAN MALECON DEL RIO
UNIDAD FUNCIONAL 3



INTERVENCIÓN
18,112 de de 22,640 m²

80%

Construcción
de nuevo espacio público

TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS- TEU

Centro Urbano Comunitario en Barlovento



INTERVENCIÓN
224 m² de 425 m²

52,71%

Construcción de quiosco comunitario

Centro Urbano Comunitario en Las Américas



INTERVENCIÓN
224 m² de 337 m²

66,47%

Construcción de quiosco comunitario

TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS- TEU

100 %



Intendencia Fluvial

1,179m²
Intervención



Plaza de San Nicolas

1,059m²
Intervención



Callejón del Meao

264 M²
De intervención

Mejoramiento del
espacio publico



Callejón del Roberico

419M²
De intervención

Mejoramiento del
espacio publico

TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS- TEU

Plaza de Pescado



INTERVENCION
493 m2 de 2.129 m2

20,23%

Construcción de
cubierta

Cancha La Magdalena



INTERVENCION
3,969 m2 19, 615 m2

23,16%

Mejoramiento de
canchas deportivas y
ring de boxeo

PROGRAMA HOSPITALES

DISTRITO

\$219.558 M

INVERSIÓN TOTAL

71,93%

ESTADO DE AVANCE DE OBRA



12,81%

ESTADO DE AVANCE DE OBRA

PASO SAN CAMILO

Área a construir: 1344m²



56,96%

ESTADO DE AVANCE DE OBRA

CAMINO NUEVO BARRANQUILLA

11,019m² de área total construida
Primer piso: urgencias e imágenes diagnósticas.
Segundo piso: Consulta externa y laboratorio.
Tercer piso: Quirófano y hospitalización
Cuarto piso: UCI y hospitalización

5

INSTITUCIONES ENTREGADAS

Paso Ferry
Paso Pradera
Paso Galán
Camino Nazareth
Camino Ciudadela 20 de Julio

26

RECONSTRUCCIONES

2

INSTITUCIONES EN OBRA

PASO SAN CAMILO
CAMINO NUEVO BARRANQUILLA

CAÑO DE LA AHUYAMA

58%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

\$104.727 M

INVERSIÓN TOTAL

\$4.747 M

GERENCIA

AVANCES

- 71.254 m2 de descapote y limpieza.
- 205.462 m3 de excavaciones bajo agua.
- 52.369 unidades instalaciones de geobags.
- 19.341 m2 de instalación de flexocreto.

IMPACTO

- Beneficiará en primera medida a una población cercana de 47,046 personas.
- Impacto general de 150,000 personas de la zona
- Barrios: La Chinita, La Luz, Rebolo.



ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDES DE LA ALCALDÍA Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

100%

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

COMPONENTE A

18

Escenarios Deportivos

\$15,132 M

Invertidos en la operación y mantenimiento de los escenarios deportivos durante 15 meses



\$30.352 M

INVERSIÓN TOTAL

\$2.457 M

GERENCIA

COMPONENTE B

15

Instituciones Educativas
\$ 10,113 M

16

Sedes de la Alcaldía
\$ 1,718 M

+ 9,800 m2 de cubiertas reemplazadas
+ 800 M invertidos en la normalización de las redes eléctricas

Antes. IED Camilo Torres



Después. IED Camilo Torres



CICLOMONTAÑISMO

96,95%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

- Edificio administrativo.
- Edificio de cafetería.
- Edificio técnico.
- Edificio de baños.
- Parqueaderos para vehículos particulares, buses y motos.
- Zona de picnic.
- 4.500 ml Recorrido Senderos
- 5.400 ML Pista de Ciclomontañismo

\$33.588 M

INVERSIÓN TOTAL

\$1.608 M

GERENCIA



ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE

7%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

-Movimiento de tierra (zona
PTAP)

- Instalación tubería aducción y
distribución (Zona Tecnoglass y
Zona Lago Alto)

\$189.536 M

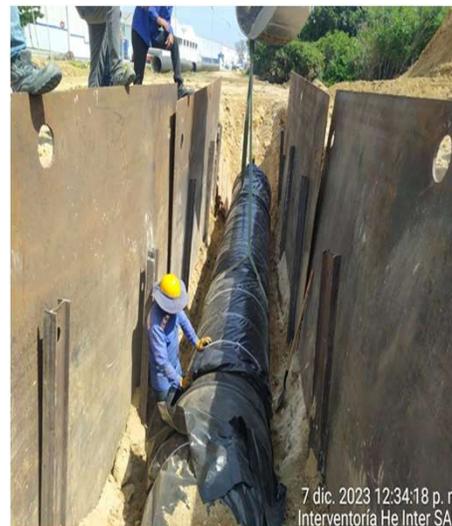
INVERSIÓN OBRA

\$6.001 M

INVERSIÓN INTERVENTORIA

\$6.250 M

GERENCIA



7 dic. 2023 12:34:18 p. m.
Interventoria He Inter SAR.



7 dic. 2023 11:00:03 a. m.
Interventoria He Inter SAR.

AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

59,37%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

Intervención de: **19** Instituciones Educativas

3

Instituciones educativas con infraestructura 100% nueva

2

Instituciones educativas en repotenciación estructural

7,650

Metros cuadrados de estructura y láminas de cubiertas reemplazadas

\$ 29.416 M

INVERSIÓN TOTAL

\$ 2.393 M

GERENCIA



PARQUES PARA LA GENTE

80

Espacios entregados

9

Obras en ejecución

2

Obras por iniciar



84%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

PARQUES

\$280.035 M

INVERSIÓN TOTAL

\$7.453 M

GERENCIA

MANTENIMIENTO

\$58.158 M

INVERSIÓN TOTAL

\$2.780 M

GERENCIA

SE ESTIMA RECUPERAR MÁS DE 460.000 M²
DE ESPACIO PÚBLICO EN EL ATLÁNTICO

MANTENIMIENTO PLAZAS Y PARQUES

91

Espacios Intervenidos

78

Espacios actuales

VALOR CONTRATOS

\$58.158

TOTAL INVERSION

\$51.755

OBRA

\$2.780

GERENCIA

\$3.622

INTERVENTORIA



SE REALIZO MANTENIMIENTO A MAS DE 750.000 M2 DE ESPACIO PÚBLICO EN EL ATLÁNTICO

96%

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN

CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR

55,78%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA



\$28.768 M

INVERSIÓN TOTAL

\$1.531 M

GERENCIA

7 CENTROS DE VIDA PARA ADULTOS MAYORES

CAMPO DE LA CRUZ

LURUACO

SUAN

SOLEDAD

JUAN DE ACOSTA

REPELÓN

MANATÍ

Cada uno de estos contará con cocina, comedor, zona multipropósitos y aulas para el esparcimiento de la comunidad mayor del departamento.

ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEPARTAMENTAL "MEIRA DEL MAR" Y DEL CENTRO CULTURAL MUSEO DEL ATLÁNTICO UBICADO EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

BIBLIOTECA PÚBLICA DEPARTAMENTAL MEIRA DEL MAR

Intervenciones parciales en cubierta

Mantenimiento de carpintería en madera

Suministro de aires acondicionados e intervenciones eléctricas

Acabados internos y externos

CENTRO CULTURAL MUSEO DEL ATLANTICO

Cambio total de laminas de cubierta

Mantenimiento de carpintería metálica y en madera

Suministro de aires acondicionados e intervenciones eléctricas

Acabados internos y externos

GERENCIA

\$ 287 M

INVERSIÓN TOTAL

\$ 4.399 M

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

100%

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

100%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

4

Municipios beneficiados

21

Instituciones Educativas Intervenidas

5300

Metros cuadrados de cubiertas nuevas

83

Aulas mejoradas

12

Baterías de baños mejoradas



\$ 8.020 M

INVERSIÓN TOTAL

\$ 524 M

GERENCIA

ADMINISTRACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA

18 Escenarios deportivos incluidos

ALCANCE:



Equipos de bombeo



Equipos de refrigeración



Plantas eléctricas



Superficie de competencia



Equipos de elevación



Aseo



Suministro de personal



Suministro de equipos



Suministro de insumos



Apoyo en eventos

\$ 10.000 M

INVERSIÓN TOTAL

\$ 800 M

GERENCIA

9%

AVANCE FINANCIERO
PRESTACION DE
SERVICIOS

INTERVENTORÍAS

HOSPITALES DEPARTAMENTO

65,17%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA



69

PDS y
hospitales

34
entregados

14
en
ejecución

21
por iniciar

Diseño, construcción,
ampliación, dotación para
el funcionamiento de 69
instituciones hospitalarias y
puestos de salud en el
Departamento del Atlántico.

\$202.000 M

VALOR OBRA A LA FECHA

\$135.000 M

VALOR OBRA INICIAL

\$8.604 M

INTERVENTORÍA

AMPLIACIÓN CORDIALIDAD



PAVIMENTO EJECUTADO

De 30cm: 39.210,86 m²
De 20 cm: 10.997,69 m²

PAVIMENTO POR EJECUTAR

De 30cm: 30.858,3 m²
De 20 cm: 8.655 m²

Ampliación de la vía a dos calzadas con tres carriles por sentido con separador y andenes variables, esta ampliación inicia en la carrera 6 con calle 72 hasta la carrera 23 con cordialidad.

69,86%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

\$4.272 M

INTERVENTORÍA

PARQUES VI DISTRITO

55

Parques
intervenidos

7

Parques en ejecución

Las Estrellas

Las Palmeras

Pequeños gigantes

El Milagro

El Limón

Cancha Conidec

Adecuaciones
Bosques del Norte

Mejoramiento y
construcción de

Parques públicos

Canchas deportivas

Zonas verdes

Bulevares

CONTRATO
SUSPENDIDO

97%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

\$3.300 M

INTERVENTORÍA



ARROYOS

EL SALAO II

\$1.270 M

INTERVENTORÍA

100%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

LA FELICIDAD

\$3.462 M

INTERVENTORÍA

96,73%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA



CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL

100%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

\$292.979 M

INTERVENTORÍA



AMPLIACIÓN COBERTURA DE GAS NATURAL

ESTRATOS 1 Y 2

100%

ESTADO DE AVANCE
DE EJECUCIÓN DE OBRA

\$600 M

INTERVENTORÍA

Más de 10.000 conexiones efectivas



AMPLIACIÓN DE COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS NATURAL DOMICILIARIO PARA LOS ESTRATOS 1 Y 2 EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

13

Municipios beneficiados

4000

Conexiones efectivas

100%

ESTADO DE AVANCE
DE LAS CONEXIONES

\$ 237 M

VALOR INTERVENTORÍA



PROYECTOS DE DISEÑO

ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS EN EL DISTRITO DE RIEGO ORIENTAL DEL ATLANTICO

Productos entregados

- Evaluación económica ambiental
- Estudio arqueológico
- Complementación de estudios básicos
- Complementación de diagnóstico
- Complementación de planeación
- Complementación de evaluación
- Complementación de escogencia para la alternativa más conveniente
- Informe de concepto de factibilidad

\$3,509 M

VALOR DISEÑO

Diseños

- Ajuste diseño hidráulico
- Materiales de construcción
- Planos de zonas por adquirir
- Diseño de carretables y vías
- Pliego de condiciones para la construcción
- Informe de diseño

100%

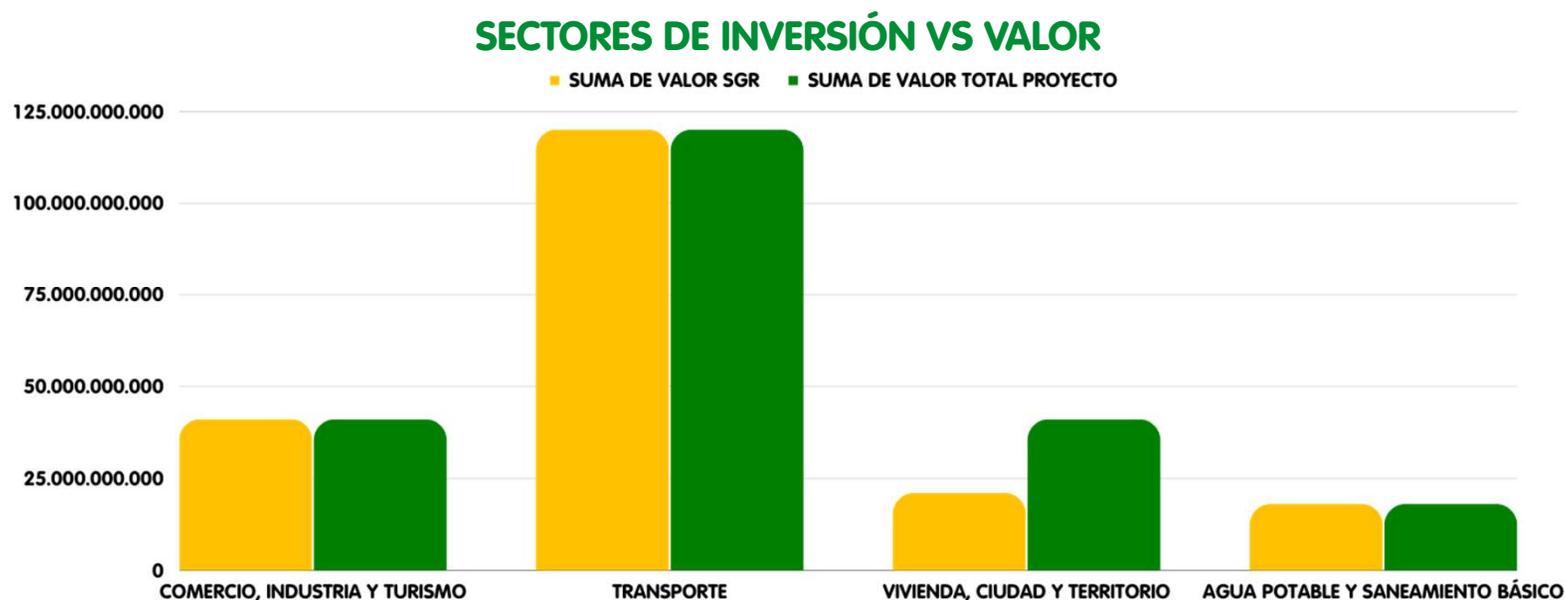
ESTADO DE AVANCE

**PROYECTOS FINANCIADOS POR SISTEMA
GENERAL
DE REGALÍAS**

CAPÍTULO SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

A la fecha, tenemos a cargo la ejecución de 8 proyectos de inversión, financiados con Recursos del Sistema General de Regalías, por un valor total \$222.612.627.404, de los cuales \$204.249.529.282, corresponden a recursos del SGR y \$18.363.098.122,00, restantes corresponden a recursos del Presupuesto General de la Nación PGN, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

En el siguiente gráfico se puede observar con mayor detalle el monto de inversión y el sector correspondiente, de acuerdo a la aprobación realizada por la Instancia competente:



MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL QUE VA ENTRE LA CIRCUNVLAR Y EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – TRAMO 1 – UF2 EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.



AVANCE DE OBRA

21,47%

- Más de 1 km de pavimento en doble calzada con 2 y 3 carriles.
- Box culvert altura Conjunto Torres de Cádiz.
- Más de 1km en redes secas y húmedas ambas calzadas.



\$108.166 M
INVERSIÓN TOTAL

FECHA DE INICIO: 13 MAR 2023
PLAZO: 18 MESES



OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL BARANOA POLONUEVO ETAPA 1- CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE EBAP ACHOTERA - CASCO URBANO Y REFUERZO DE RED MATRIZ EN EL MUNICIPIO DE POLONUEVO DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

CANTIDAD DE TUBERIA INSTALADA

Línea de conducción:
2.010ml Instalados

Red matriz:
3.400ml Instalados

\$3.976 M

VALOR APROBADO PARA OBRA

\$259 M

VALOR APROBADO PARA INTERVENTORÍA

\$392 M

VALOR APROBADO PARA SUPERVISIÓN

100%

AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOS CORREGIMIENTOS DE ARROYO DE PIEDRA (LURUACO) Y ARROYO NEGRO (REPELÓN)

Se ha realizado la instalación de

4.390 ml
de tubería de conducción

11.177 ml
redes de distribución

Tanque de Rebomdeo
85%

Tanque semienterrado
85%

Tanque Elevado
85%

\$11.093 M

\$797 M

\$518 M

VALOR APROBADO PARA OBRA

VALOR APROBADO PARA INTERVENTORÍA

VALOR APROBADO PARA SUPERVISIÓN

35.53%

AVANCE DE OBRA

TERMINACIÓN 29-02-2024

REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CORREGIMIENTOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Se ha realizado la conexión de

476
usuarios

El proyecto tiene contemplado la conexión de 920 usuarios al servicio de alcantarillado en Agua de Pablo en el municipio de Sabanalarga y en Bohórquez en el municipio de Campo de la Cruz, mediante la construcción del alcantarillado sanitario y Dos EBAR.

\$16.021 M

VALOR APROBADO PARA
OBRA

\$1.064 M

VALOR APROBADO PARA
INTERVENTORÍA

\$862 M

VALOR APROBADO PARA
SUPERVISIÓN

50.7%

AVANCE DE OBRA

TERMINACIÓN 26-04-2024

CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO Y CANAL PARA EL DRENAJE PLUVIAL EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE RIOHACHA

El proyecto contempla realizar la construcción de alcantarillado y canal para el drenaje pluvial en las comunas 4, 5 y 7 del distrito de Riohacha, mediante la construcción de 30.03 m de alcantarillado pluvial y la construcción de 2.324 m de alcantarillado pluvial conducto abierto.



\$26,471 M

VALOR APROBADO PARA OBRA

\$1,179 M

VALOR APROBADO PARA INTERVENTORÍA

\$438 M

VALOR APROBADO PARA SUPERVISIÓN

1,55%

AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE LA SAZÓN Y ARTESANÍAS DEL ATLÁNTICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA



ACTIVIDADES

- Instalación de estructura metálica.
- Construcción de arcos de fachada, plantilla de pisos, instalación de tuberías contra incendios, hidrosanitarias y eléctrica.
- Levante de mampostería en ladrillo a la vista, pañete allanado, levante en bloque estructural e impermeabilización de losa de cubierta.

TERMINACIÓN DE CONTRATO: 22 DE ENERO 24

\$21.322 M

VALOR APROBADO PARA OBRA

\$1.297 M

VALOR APROBADO PARA INTERVENTORÍA

\$537 M

VALOR APROBADO PARA SUPERVISIÓN

55%

AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Ejecución de hitos:

- Actividades preliminares (100%)
- Rellenos (100%)
- Estructuras (100%)
- Pisos (90%)
- Cielos rasos (95%)
- Fachadas (92%)
- Barandas (94%)
- Instalaciones eléctricas y especiales (80%)
- Instalaciones hidrosanitarias y RCI. (80%)
- Escaleras eléctricas. (100%)
- Esculturas. (100%)
- Puertas y ventanas (85%).

FECHA DE INICIO: 18 AGO 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 MAR 2024

\$34.948 M

VALOR APROBADO PARA OBRA

\$2.053 M

VALOR APROBADO PARA INTERVENTORÍA

\$537 M

VALOR APROBADO PARA SUPERVISIÓN

85%

AVANCE DE OBRA



MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL SECUNDARIA DEL ATLÁNTICO: CORREDORES VIALES PIOJÓ - EL VAIVÉN - TUBARÁ;
CORDIALIDAD - CARACOLÍ - MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-ENTRADA A HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE SOLEDAD; Y
CASCAJAL - VUELTA DE LEÑA CANDELARIA – ATLÁNTICO.



TRAMO 1: 4,25 KM A INTERVENIR

AVANCE DE OBRA

5,15%

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actividades preliminares
- Obras de drenaje

\$12,142 M

VALOR CONTRATO OBRA



TRAMO 2: 14,3 KM A INTERVENIR

AVANCE DE OBRA

82,8%

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actividades preliminares
- Estructura de pavimento

\$1,259 M

VALOR INTERVENTORÍA



TRAMO 3: 1,35 KM A INTERVENIR

AVANCE DE OBRA

24,3%

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actividades preliminares
- Estructura de pavimento

\$281 M

VALOR SUPERVISIÓN

49,3%

AVANCE GENERAL

GESTIÓN PREDIAL

AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA CIRCUNVALAR



Se identificaron 197 predios comprendidos entre lotes y mejoras, los cuales, se encuentran divididos en tres (3) tramos que van desde la Carrera 36 con calle 110 hasta la carrera 12A con Calle 110.

TRAMO I:

Desde Carrera 38 a la Carrera 27.
28 inmuebles: 18 lotes y 7 mejoras

TRAMO II:

Desde Carrera 27 a la Carrera 13B.
127 inmuebles: 93 predios titulados y 34 mejoras

TRAMO III:

Desde la Carrera 13B a la Carrera 12ª
48 inmuebles: 24 predios titulados y 24 mejoras

PORCENTAJE DE AVANCE: 63%

RECUPERACIÓN DE CAÑOS



Se identificaron inicialmente **9 predios, 615 mejoras y 825 familias** comprendidos en 4 barrios donde se afectan 2 caños (Caño Arriba y Caño de la Ahuyama) así:

CAÑO ARRIBA:

Barrio Villanueva (Entre La Carrera 41n Y El Caño Y Entre Calles 6 Y 2b)

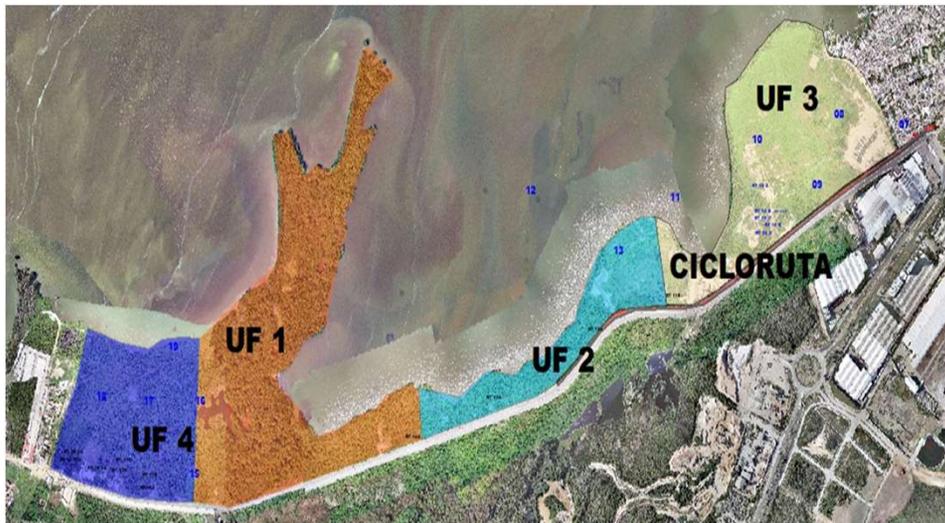
CAÑO DE LA AHUYAMA:

- Barrio La Chinita (Calle 5 Entre Cra 12 Y Cra 15)
- Barrio La Luz (Calle 5 Entre Cra 15 Y 27)
- Barrio Rebolo (Calle 5 Entre Cra 27 Y Cra 30)

De acuerdo con la priorización de predios y mejoras según afectación de diques, se concluyó que la gestión, adquisición predial y el reasentamiento se debe enfocar en un total de **2 predios, 209 mejoras y 289 unidades sociales (Familias)**

PORCENTAJE DE AVANCE: 63,1%

RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN



El proyecto se dividió en diferentes etapas así:

ECOPARQUE:

12 predios titulados, 46 mejoras y 75 unidades sociales.

LOTEO:

151 Predios titulados (todos con la misma titularidad), 1 mejora con 2 unidades sociales.

CANGREJERA:

1 predio titulado, 1 mejora y 3 unidades sociales

SANEAMIENTO:

4 predios titulados.

PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN PREDIAL Y
REASENTAMIENTO: 24,39%

PORCENTAJE DE AVANCE GESTIÓN PREDIAL: 100%

ARROYO HOSPITAL FASE II



El alcance del objeto a contratar es el de desarrollar en el contrato comprende la gestión, adquisición predial y reasentamiento de unidades sociales de los siguientes sectores del barrio Rebolo con las siguientes ubicaciones Calle 11 entre carreras 33b y 35 y Carreras 34 y 34A entre calles 11 a 17 producto de su afectación por las aguas de escorrentías superficial de la carrera 34a con calle 17 las cuales se estancan a la altura de la carrera 17 entre carrera 33b y carrera 35.

De conformidad con la etapa de gestión predial se pudo establecer que se afectan prioritariamente 82 predios de los cuales:

23 Predios titulados

59 Mejoras

PORCENTAJE DE AVANCE: 50%

155 Unidades sociales

ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE

AVANCE 2020 – 2023

GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL

Como resultado del estudio de los diversos títulos, se pudo identificar que de los cuarenta (40) predios requeridos para el proyecto, de los cuales seis (06) son predios titulados y treinta y cuatro (34) corresponden a mejoras que se encuentran construidas sobre terreno que no tienen titularidad definida, toda vez que existe un folio matriz que su apertura data de 1920. Se realizaron avalúos a la totalidad de predios titulados y mejoras encontradas, quedando ejecutado el plan de gestión por arte de EDUBAR S.A

NOTA: ACTUALMENTE NOS ENCONTRAMOS EN UN PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL 100% YA QUE EL CONTRATO REQUERIA UNICAMENTE GESTIÓN PREDIAL.

GESTIÓN DE CALIDAD

GESTIÓN DE CALIDAD



La Oficina de Calidad de EDUBAR durante el periodo 2019 – 2023 realizó el cumplimiento de los programas y planes de auditoria elaborados para cada anualidad, logrando el mantenimiento del Sistema de Gestión de la Calidad de la empresa, y apoyando a cada una de las áreas en su Mejoramiento Continuo.

En el año 2021, logramos la Recertificación por parte de ICONTEC, lo que muestra la gestión del área en su apoyo continuo a todos los procesos de la empresa. En el año 2022 se amplió el alcance de nuestra certificación del Sistema de Gestión de Calidad, donde se incluyó el procedimiento de Gerencia de Proyectos, como parte de nuestros procesos misionales.

GESTIÓN DE CALIDAD



Building
trust
together.

Certificate

ICONTEC has issued an IQNET recognized certificate that the organization

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
EDUBAR S.A.**

Via 40 No 73 - 290 / Piso 9 - Mix Centro De Negocios, Barranquilla, Atlántico, Colombia
has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Consultoría en Gestión Predial y Reasentamiento en obras públicas. Gerencia de Proyectos de ingeniería, Consultoría en Estudios, Diseños e Interventorías a proyectos de Infraestructura. Consultoría en Planeación Urbana.

Consultancy in land management and resettlement in public Works. Engineering Project Management. Consultancy in studies, designs and supervision to infrastructure projects. Consultancy in urban planning.

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

Issued on: 2015 07 09

Expires on: 2024 07 10

This attestation is directly linked to the IQNET Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **CO-SC-CER400218**



Alex Stoichitoiu
President of IQNET

Roberto Enrique Montoya Villa
CEO of ICONTEC



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

IQNET Members:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISO Italy CDC China CDM China CDS Czech Republic
Ces Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC
Colombia ICS Bosnia and Herzegovina Inspecta Sertifika OY Finland INTECO Costa Rica IRAM Argentina JQA Japan KFG Korea
LSQA Uruguay MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland NYCE-SICE Mexico PCBQ Poland Quality Austria
Austria SII Israel SIO Slovenia SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TSE Turkey VUKOS Serbia

**The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

En el año 2023, se desarrolló la Planeación Estratégica para el periodo 2023 al 2027, como una herramienta que nos facilita encaminar los esfuerzos para enfrentar y reconocer los desafíos y oportunidades que se puedan presentar, encaminando todo el equipo al mismo propósito; ofreciendo un modelo a seguir a los altos directivos y empleados para la comprensión y análisis del contexto de la empresa.

Así mismo, se está trabajando arduamente en la verificación de los procesos, asegurándonos que sigan los lineamientos establecidos en sus procedimientos para garantizar el funcionamiento adecuado, con miras a la nueva Recertificación que se debe llevar a cabo en el año 2024.

CONTRATACION

CONTRATACIÓN DIRECTA Y SELECCIÓN ABIERTA

El manual de contratación de EDUBAR S.A establece diferentes tipos de modalidades para seleccionar a los contratistas ya sea de manera concursal o de forma directa. Dentro de la gestión contractual adelantada encontramos que el mayor número de procesos adelantados se realizaron de la siguiente forma:

- a) Selección Abierta: para elegir a contratistas de manera concursal
- b) Contratación Directa: para contratar de manera directa la prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión.

Cabe resaltar que la gestión contractual se adelantó a través de la página web de EDUBAR S.A y el portal único de contratación estatal SECOP. El uso de la plataforma publicitaria SECOP I se implementó hasta el 18 de julio de 2022.

Posteriormente la gestión contractual se adelanta en la plataforma transaccional SECOP II a partir del 19 de julio de 2022 hasta la fecha.

En cuanto a los procesos de selección gestionados a través de las normas de los documentos tipo (ley 2020 de 2020) la entidad con base en los objetos contractuales (obra pública e interventoría), siguió todas las directrices que estableció COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, como ente rector en contratación.



RELACIÓN DE CONTRATOS (2020-2023)

AÑO	OPS	OBRA	INTERVENTORÍA
2020	754	6	0
2021	829	22	8
2022	494	18	18
2023	1184	1	2
TOTAL	3261	47	28



CONTINGENCIAS JUDICIALES

PROBABILIDAD DE FALLO EN CONTRA		
ALTA	5	\$870.649.588
MEDIA	26	\$12.981.193.804
BAJA	88	\$1.202.576.916
TOTAL	119	\$15.054.420.308