

QUILLA-18-213312

Barranquilla, noviembre 9 de 2018

Señor  
**JAVIER DE JESUS PACHECO NIEBLES**  
KR 5 SUR 78B 75  
BARRANQUILLA

4

Observaciones:		C.C.	
Centro de Distribución:		Nombre del distribuidor:	
C.C.		C.C.	
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
Fecha 1:		Fecha 2:	
DIA		DIA	
MES		MES	
AÑO		AÑO	
R		R	
D		D	
Fuera Mayor		Fuera Mayor	
Fallido		Fallido	
Dirección Errada		Dirección Errada	
No Reside		No Reside	
Cerrado		Cerrado	
No Contactado		No Contactado	
No Redemado		No Redemado	
No Existe Número		No Existe Número	
Desconocido		Desconocido	
Aparado Clausurado		Aparado Clausurado	

Sur 78B 75  
11/18

**Asunto:** RESPUESTA EXT-QUILLA-18-185610

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud y de acuerdo a las competencias delegadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” al Distrito de Barranquilla, en el marco del Convenio de Delegación No. 4692 de 2016 dentro del término legal, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en tres folios útiles y escrito por una cara Certificado Catastral y Ficha Predial.

**Observación:**

El predio en mención en la solicitud está a nombre del Distrito de Barranquilla y a su acceso tiene límites fijados por el objeto y finalidad de la base de datos, para divulgar dicha información es pertinente obtener la autorización previa, expresa y libre de vicios del título de los datos.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,



**DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA**

Gerente  
Gerencia Gestión Catastral  
Secretaria Distrital de Hacienda

Anexo: Tres (3) folios.

Proyectó: Karina Barón Pereira  
Auxiliar Administrativo

## CERTIFICADO CATASTRAL

Producto CCI-20181190003081  
Radicado. 0008003

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Matricula:	
Municipio:	001-BARRANQUILLA	Área Terreno:	0.00M2
Número Predial Anterior:	010901900010001	Área Construcción:	33.00M2
Número Predial Actual:	0109000001900010500000001	Área Grafica:	0.00M2
Dirección:	K 5 SUR 78B 75	Avalúo:	\$ 2.919.000
Destino Economico:	Habitacional	Vigencia Avalúo:	2018

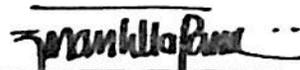
### LISTA DE PROPIETARIOS

TIPO DE DOCUMENTO	NO. DOCUMENTO	E. CIVIL	NOMBRE PROPIETARIO
CEDULA DE CIUDADANÍA	32484146	-	MARIA CLEMENTINA PARRA BLANDOR

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) JAVIER PACHECO NIEBLES identificado(a) con CC 72129224, quien actúa en calidad de APODERADO, a los 9 días del mes de noviembre de 2018.

#### Notas:

- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tengan una titulación o una posesión.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la Carrera 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.



Diana Ma. Miguel Mantilla Parra  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Karina Baron



## FICHA PREDIAL

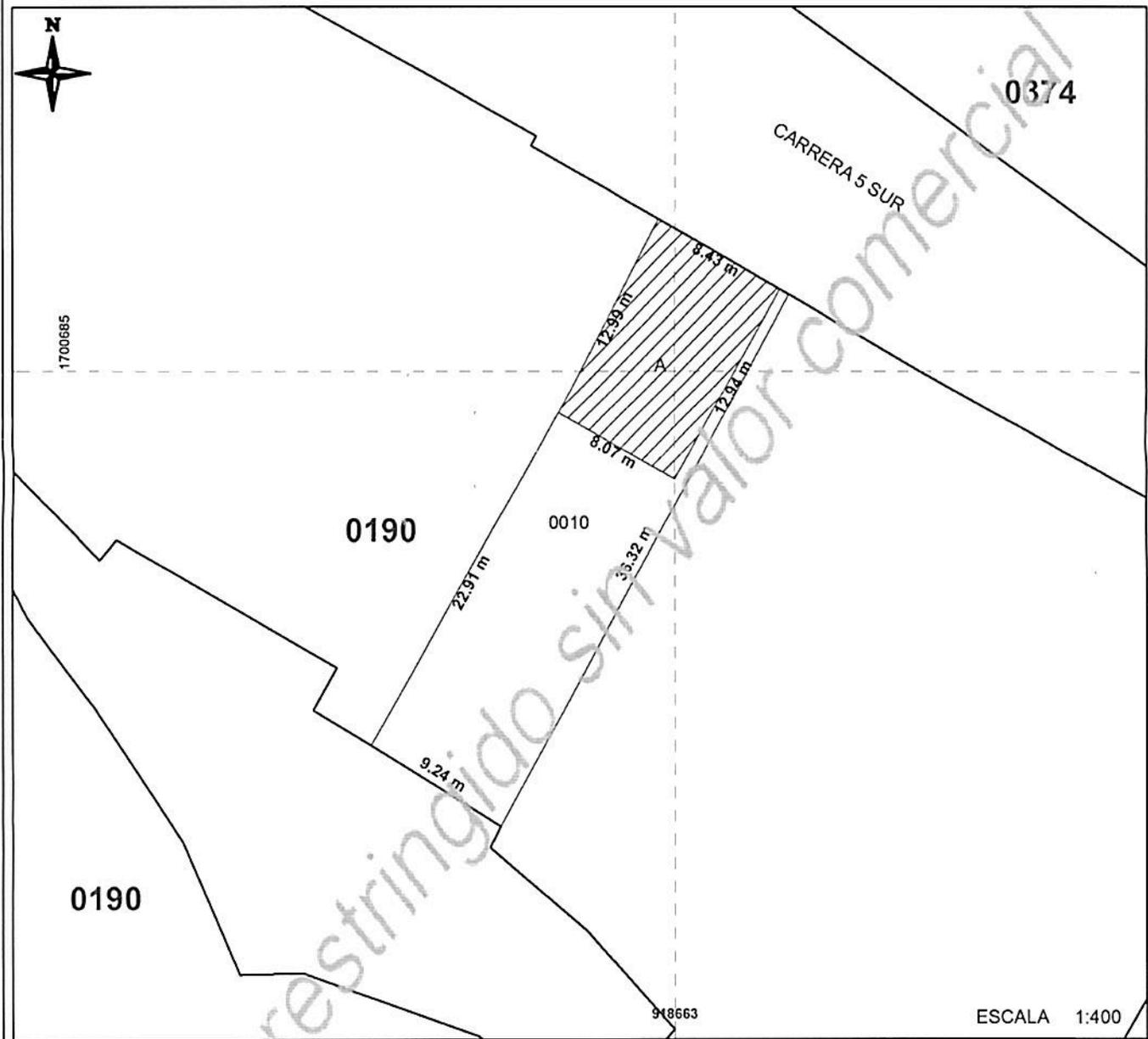
DEPARTAMENTO ATLANTICO					MUNICIPIO BARRANQUILLA (Distrito Especial, Industrial y Portuario)						
DPTO	MPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	TERRENO	CONDICION	EDIFICIO	PISO	UNIDAD
08	001	01	09	00	00	0190	0010	5	00	00	0001
Urbana					TIPO PREDIO						
PREUDIO					Particular						
ZONA UNIDAD ORGANICA					COEF. COPROP						
Urbana											
ESTADO					TIPO DE CATASTRO						
Activo					Ley 14						

### DATOS BÁSICOS

NOMBRE TIPO DE AVALÚO: Urbana	BARRIO/COMUNA: 0000	ÁREA DE TERRENO: 0 m2	AVALÚO TERRENO: \$ 0
VEREDA: 0190	CONDICIÓN DEL PREDIO: Mejoras por edificaciones en terreno ajeno de propiedades no	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 33 m2	AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN: \$ 0
NOMBRE EDIFICIO:	DIRECCIÓN: K 5 SUR 78B 75	DESTINO ECONÓMICO: Habitacional	AVALÚO TOTAL: \$ 2919000
MATRICULA INMOBILIARIA:	NÚM PREDIO FORMATO ANTERIOR: 08001010901900010001	MOTIVO CANCELACIÓN:	
TELÉFONO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA:	OBSERVACIONES:	
E-MAIL:			

### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA: ESCALA(400.0)

Plancha No.:	Fecha de Actualización del Croquis:
Aerofotografía:	Observaciones:



LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA	TERRENO			
	ZE	ZE	ÁREA	AVALÚO
	12	18	0 m2	\$ 0
	11	22	0 m2	\$ 0
	11	18	0 m2	\$ 0



## FICHA PREDIAL

DEPARTAMENTO ATLANTICO				MUNICIPIO BARRANDUILLA (Distrito Especial, Industrial y Portuario)							
DPTO	MPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	TERRENO	CONDICION	EDIFICIO	PISO	UNIDAD
08	001	01	09	00	00	0190	0010	5	00	00	0001
Urbana			TIPO PREDIO:								
PREUDIO			Particular								
ZONA UNIDAD ORGANICA			COEF. COPROP.								
Urbana											
ESTADO			TIPO DE CATASTRO								
Activo			Ley 14								

### COLINDANTES

### CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES

UND	P/C	USO	PUNT	ÁREA	AVALÚO
A	PRIVADO	1	11	33 m2	\$ 0

### PROPIETARIOS O POSEEDORES VIGENTES

NOMBRE	SIGLA	*EST CIVIL	%PROP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		DV	TITULO						
				**T-D	NÚMERO		MODO DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COMPRA	DPTO/MPIO	NOTARIA /JUZGADO	NÚMERO	FECHA	
MARIA CLEMENTINA PARRA BLANDOR				CC	32484140								

### HISTORICO PROPIETARIOS O POSEEDORES

### CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

UNIDAD						ESTRUCTURA				ACABADOS PRINCIPALES				BAÑO				COCINA				IND	DATOS GENERALES										
UNIDAD	P/R	U	P	A	A	A	M	C	C	S	F	C	P	C	S	T	E	M	C	S	T	E	M	C	S	C	H	B	L	A	B	L	A
D	V	S	U	R	E	V	R	U	O	U	A	H	S	S	U	A	N	O	O	S	O	A	H	A	S	E	C	E	R	C	H	A	S

### TRÁMITE DE MUTACIONES

NUMERO DE RADICACION	FECHA DE RADICACION	CLASE DE MUTACION	PASA AL PREDIO	PROVIENE DEL PREDIO	FUNCIONARIO CATASTRAL	FIRMA DEL FUNCIONARIO

### RESUMEN DEL AVALUO

VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DEFINITIVO	FECHA DE INSCRIPCIÓN	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	VIGENCIA
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.751.000.00	1/1/16 12:00 AM	2558	01/01/2016
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.060.000.00	1/1/10 12:00 AM	2655	01/01/2000
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.834.000.00	1/1/17 12:00 AM	2207	01/01/2017
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.919.000.00	1/1/18 12:00 AM	2204	01/01/2018
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.049.000.00	1/1/12 12:00 AM	4922	01/01/2012
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.295.000.00	1/1/05 12:00 AM	4321	01/01/2005
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.875.000.00	1/1/09 12:00 AM	4787	01/01/2009
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.020.000.00	1/1/01 12:00 AM	2797	01/01/2001
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.141.000.00	1/1/02 12:00 AM	2879	01/01/2002
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.969.000.00	1/1/11 12:00 AM	4818	01/01/2011
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.754.000.00	1/1/07 12:00 AM	4671	01/01/2007
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.824.000.00	1/1/08 12:00 AM	4962	01/01/2008
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.931.000.00	1/1/10 12:00 AM	4945	01/01/2010
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.687.000.00	1/1/06 12:00 AM	4696	01/01/2006
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.455.000.00	1/1/13 12:00 AM	2783	01/01/2013
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.593.000.00	1/1/14 12:00 AM	3055	01/01/2014
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.181.000.00	1/1/03 12:00 AM	3240	01/01/2003
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.233.000.00	1/1/04 12:00 AM	3736	01/01/2004
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.671.000.00	1/1/15 12:00 AM	2718	01/01/2015

Uso restringido Sin valor comercial