



AVISO No. 106-333-2014

SUSCRITA JEFE DE OFICINA DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS, LEGALES Y DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY 1437 DE 2011, HACE SABER QUE:

1. Mediante oficio OPAED 106-4973 de fecha 03 de Septiembre de 2014, la Oficina de Prevención y Atención de desastres dio respuesta a la solicitud No. R20140112-017137 y 20140327-36291 presentada por el señor (a) KELLY OJEDA SANDOVAL.
2. Que atendiendo a las normas contenidas en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 este Despacho procedió a enviar dicha respuesta para la notificación personal del interesado pero la misma fue devuelta por DE (Desconocida), tal como consta en la guía No. YG057479748CO de Postexpress Documentos 472.
3. Que teniendo en cuenta que no se logró notificar personalmente al interesado del contenido del oficio OPAED 106-4973 de fecha 3 de Septiembre de 2014 y en aras de dar cumplimiento al Principio de Publicidad y al derecho constitucional al Debido Proceso, se informa el contenido de la respuesta antes mencionada en los siguientes términos:

"...En atención a sus radicados en referencia, en los cuales solicita se le incluya en el programa como damnificado para recibir las ayudas que le correspondan, la asignación de una vivienda, la realización de una nueva visita técnica y la aclaración de una anotación por la cual se comunica que no es poseedora de una vivienda, me permito responderle en los siguientes términos:

Revisadas las bases de datos se observa que usted está siendo beneficiada con el Subsidio de Alojamiento Temporal, con recursos de Colombia Humanitaria y viene recibiendo las ayudas, razón por la cual estuvo programada en la última jornada de entregas de ayudas realizada en el mes de Noviembre de 2013, con la señora MARTHA REY RUEDA, como su arrendadora.

Cabe resaltar que las ayudas de Colombia Humanitaria no corresponden al pago de arriendo sino a ayudas monetarias para que las personas afectadas o damnificadas por la ola invernal 2010-2011 mitiguen sus necesidades de albergue temporal. Esta oficina se limita a supervisar que el ente operador encargado de la entrega de las ayudas monetarias, lo realice una vez lleguen los recursos por medio de las transferencias, entre los damnificados que cumplen los requisitos, en el tiempo establecido.

En cuanto a la solicitud de la entrega de la vivienda, el Distrito adelanta las diligencias administrativas ciñéndose a los protocolos establecidos por el gobierno nacional en el tema de los subsidios para vivienda. Una vez realizados los trámites pertinentes la información de las familias afectadas es remitida a FONVIVIENDA para que sean incluidas en el "programa nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas que es preferencialmente para la atención de hogares damnificados y/o localizados en zonas de alto riesgo no mitigable afectados por los eventos derivados del fenómeno de la niña 2010-2011" cuya competencia es del Fondo de Adaptación, entidad descentralizada del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público cuyo objeto es "(...) la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de la Niña". Así mismo el Fondo Nacional de Adaptación exige unos requisitos Sine quanon para identificar y certificar los potenciales que cumplan con las condiciones a continuación:

- ❖ *Estar registrado en el Registro Único de Damnificados (REUNIDOS)*
- ❖ *Haber reportado su vivienda como Destrucción total" en dicho registro*
- ❖ *Que el estado de destrucción total de la vivienda haya sido verificado por la Alcaldía Distrital.*



- ❖ *Que la Alcaldía constata que la persona está viviendo en situación de arriendo subvencionado o en albergue.*
- ❖ *Que la persona tenga la calidad de propietario, poseedor o mejor torio de la vivienda destruida.*
- ❖ *Que la persona pertenezca a los estratos 1 y 2*

Adicionalmente le comunico que el Gobierno Nacional sancionó la Ley 1537 del 20 de junio de 2012, "por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones", que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda. Posteriormente se expide el Decreto 1921 del 17 de septiembre de 2012, el cual reglamentó la metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, en el marco del programa de vivienda gratuita. De acuerdo al Decreto 1921 de 2012, el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social (DPS), elaboró el listado de familias potencialmente elegibles en cada Municipio y Distrito al programa del Subsidio Familiar de Vivienda en especie (SFVE), teniendo en cuenta de priorización establecido.

Con base a lo anterior, se procedió a revisar toda la documentación aportada con el fin de revisar el cumplimiento de los requisitos anteriormente expuestos, así partiendo del principio de buena fe, se tomaron como soporte la declaración jurada, el contrato de compraventa aportado y el censo y/o visita realizada nuevamente por esta oficina, Censo3-488L, para contemplarla como poseedora de la vivienda ubicada en la CARRERA 9M No. 61 – 43 del barrio El Bosque, la cual reporta como la afectada luego de la ola invernal de 2010- 2011. Por lo explicado, se verificó que actualmente usted aparece potencialmente postulada como elegible para los subsidios de vivienda y teniendo en cuenta el procedimiento anteriormente expuesto, se recomienda que se acerque a la vitrina inmobiliaria, ubicada en el cuarto piso de Fedecafé, para que actualice sus datos y espere el llamado del operador contratado, COMFENALCO VALLE, ya que esta oficina adelanta las diligencias preliminares que le competen con respecto a su petición.

En los anteriores términos la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, da respuesta, cumpliendo las disposiciones legales señaladas en el artículo 13 y siguientes del Código Contencioso Administrativo e igualmente, acorde al artículo 23 de la Constitución Política..."

Que de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1437 de 2011, la notificación del oficio OPAED 106-4973 de fecha 3 de Septiembre de 2014, el cual resuelve de fondo la solicitud No.R20140112-017137 y r20140327-36291 presentada por el (la) señor (a) KELLY OJEDA SANDOVAL, se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso.

Que de conformidad con el artículo 74 y siguientes de la ley 1437 de 2011, contra el referido acto procederán los recursos de ley que permitan agotar por vía gubernativa.



CONSTANCIA DE FIJACIÓN

En Barranquilla, siendo las 7:00 A.M. del 29 de Septiembre de 2014, se fija por el término de cinco (5) días hábiles para su notificación el oficio OPAED 106-4972 de fecha 3 de Septiembre de 2014, emitido por la Oficina de Prevención y Atención de Desastres.

RETIRO

Este AVISO se retira el día 3 de Octubre de 2014, siendo las 5 p.m. del mismo día, después de permanecer publicado por espacio de cinco (5) días.

Se suscribe,

ANA CRISTINA SALTARÍN JIMENEZ

Jefe de la Oficina de Prevención y Atención de Desastres

Proyectó: Rosmea Angulo



Barranquilla, Septiembre 03 de 2014
OPAED 4973 COD 106

Señora

KELLY OJEDA SANDOVAL

Carrera 3 No. 94 – 29 San Luis
Ciudad,

REF: Respuesta a Radicados No.R20140112-017137 y No. 20140327-36291

En atención a sus radicados en referencia, en los cuales solicita se le incluya en el programa como damnificado para recibir las ayudas que le correspondan, la asignación de una vivienda, la realización de una nueva visita técnica y la aclaración de una anotación por la cual se comunica que no es poseedora de una vivienda, me permito responderle en los siguientes términos:

Revisadas las bases de datos se observa que usted está siendo beneficiada con el Subsidio de Alojamiento Temporal, con recursos de Colombia Humanitaria y viene recibiendo las ayudas, razón por la cual estuvo programada en la última jornada de entregas de ayudas realizada en el mes de Noviembre de 2013, con la señora MARTHA REY RUEDA, como su arrendadora.

Cabe resaltar que las ayudas de Colombia Humanitaria no corresponden al pago de arriendo sino a ayudas monetarias para que las personas afectadas o damnificadas por la ola invernal 2010-2011 mitiguen sus necesidades de albergue temporal. Esta oficina se limita a supervisar que el ente operador encargado de la entrega de las ayudas monetarias, lo realice una vez lleguen los recursos por medio de las transferencias, entre los damnificados que cumplen los requisitos, en el tiempo establecido.

En cuanto a la solicitud de la entrega de la vivienda, el Distrito adelanta las diligencias administrativas ciñéndose a los protocolos establecidos por el gobierno nacional en el tema de los subsidios para vivienda. Una vez realizados los trámites pertinentes la información de las familias afectadas es remitida a FONVIVIENDA para que sean incluidas en el "programa nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas que es preferencialmente para la atención de hogares damnificados y/o localizados en zonas de alto riesgo no mitigable afectados por los eventos derivados del fenómeno de la niña 2010-2011" cuya competencia es del Fondo de Adaptación, entidad descentralizada del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público cuyo objeto es "(...) la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de la Niña". Así mismo el Fondo Nacional de Adaptación exige unos requisitos Sine quanon para identificar y certificar los potenciales que cumplan con las condiciones a continuación:

- ❖ Estar registrado en el Registro Único de Damnificados (REUNIDOS)
- ❖ Haber reportado su vivienda como "Destrucción total" en dicho registro
- ❖ Que el estado de destrucción total de la vivienda haya sido verificado por la Alcaldía Distrital.
- ❖ Que la Alcaldía constató que la persona está viviendo en situación de arriendo subvencionado o en albergue.

1/29



REF: Respuesta a Radicados No.R20140112-017137 y No. 20140327-36291

- ❖ Que la persona tenga la calidad de propietario, poseedor o mejor torio de la vivienda destruida.
- ❖ Que la persona pertenezca a los estratos 1 y 2

Adicionalmente le comunico que el Gobierno Nacional sancionó la Ley 1537 del 20 de junio de 2012, "por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones", que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda. Posteriormente se expide el Decreto 1921 del 17 de septiembre de 2012, el cual reglamentó la metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, en el marco del programa de vivienda gratuita. De acuerdo al Decreto 1921 de 2012, el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social (DPS), elaboró el listado de familias potencialmente elegibles en cada Municipio y Distrito al programa del Subsidio Familiar de Vivienda en especie (SFVE), teniendo en cuenta de priorización establecido.

Con base a lo anterior, se procedió a revisar toda la documentación aportada con el fin de revisar el cumplimiento de los requisitos anteriormente expuestos, así partiendo del principio de buena fe, se tomaron como soporte la declaración jurada, el contrato de compraventa aportado y el censo y/o visita realizada nuevamente por esta oficina, Censo3-488L, para contemplarla como poseedora de la vivienda ubicada en la CARRERA 9M No. 61 - 43 del barrio El Bosque, la cual reporta como la afectada luego de la ola invernal de 2010- 2011. Por lo explicado, se verificó que actualmente usted aparece potencialmente postulada como elegible para los subsidios de vivienda y teniendo en cuenta el procedimiento anteriormente expuesto, se recomienda que se acerque a la vitrina inmobiliaria, ubicada en el cuarto piso de Fedecafé, para que actualice sus datos y espere el llamado del operador contratado, COMFENALCO VALLE, ya que esta oficina adelanto las diligencias preliminares que le competen con respecto a su petición.

En los anteriores términos la Oficina de Prevención y Atención de Desastres, da respuesta, cumpliendo las disposiciones legales señaladas en el artículo 13 y siguientes del Código Contencioso Administrativo e igualmente, acorde al artículo 23 de la Constitución Política.

Atentamente,


ANA SALTARIN JIMENEZ

Jefe Oficina De Prevención Y Atención De Emergencias y Desastres

Proyectó: Linda Jiménez

2/2/11