

QUILLA-18-200406

Barranquilla, octubre 23 de 2018

Señor

**MARCO NELL BARRETO BARRETO**

Manga de Juan Mina

BARRANQUILLA

**Asunto:** CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud y de acuerdo a las competencias delegadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” al Distrito de Barranquilla, en el marco del Convenio de Delegación No. 4692 de 2016 dentro del término legal, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en dos folios útiles y escrito por una cara Certificado Catastral Individual.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,



**DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA**

Gerente

Cerencia Gestión Catastral

Secretaria Distrital de Hacienda

Anexo: Dos (2) folios.

Proyectó: Karina Barón Pereira

Auxiliar Administrativo

## CERTIFICADO CATASTRAL

Producto CCI-20187180002603  
Radicado. 0005116

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Matricula:	040-366349
Municipio:	001-BARRANQUILLA	Área Terreno:	12319.00M2
Número Predial Anterior:	000200000261000	Área Construcción:	0.00M2
Número Predial Actual:	0002000000000261000000000	Área Grafica:	0.00M2
Dirección:	MANGA DE JUAN MINA	Avalúo:	\$ 17.016.000
Destino Económico:	Agropecuario	Vigencia Avalúo:	01012018

### LISTA DE PROPIETARIOS

TIPO DE DOCUMENTO	NO. DOCUMENTO	E. CIVIL	NOMBRE PROPIETARIO
CEDULA DE CIUDADANÍA	7475900	-	MARCONEL BARRETO BARRETO

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) MARCO NELL BARRETO BARRETO identificado(a) con CC 7475900, quien actúa en calidad de PROPIETARIO, a los 18 días del mes de julio de 2018.

#### Notas:

- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan una titulación o una posesión.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la Carrera 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.



**Diana Ma. Miguel Mantilla Parra**  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Karina Baron

## CERTIFICADO CATASTRAL

Producto CCI-20187180002604  
Radicado. 0005117

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Matricula:	040-366350
Municipio:	001-BARRANQUILLA	Área Terreno:	19937.00M2
Número Predial Anterior:	000200000262000	Área Construcción:	0.00M2
Número Predial Actual:	0002000000000262000000000	Área Grafica:	0.00M2
Dirección:	MANGA DE JUAN MINA	Avalúo:	\$ 27.539.000
Destino Económico:	Agropecuario	Vigencia Avalúo:	01012018

### LISTA DE PROPIETARIOS

TIPO DE DOCUMENTO	NO. DOCUMENTO	E. CIVIL	NOMBRE PROPIETARIO
CEDULA DE CIUDADANÍA	7475900	-	MARCO NEL BARRETO BARRETO

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) MARCO NELL BARRETO BARRETO identificado(a) con CC 7475900, quien actúa en calidad de PROPIETARIO, a los 18 días del mes de julio de 2018.

#### Notas:

- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan una titulación o una posesión.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la Carrera 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.



Diana Ma. Miguel Mantilla Parra  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Karina Baron