

QUILLA-18-208588

Barranquilla, noviembre 2 de 2018

Señor  
**MIGUEL ANGEL JIMENEZ JARAMILLO**  
KR 75E 84 45  
BARRANQUILLA

**Asunto: CERTIFICADO DE AVALÚO**

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud y de acuerdo a las competencias delegadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” al Distrito de Barranquilla, en el marco del Convenio de Delegación No. 4692 de 2016 dentro del término legal, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en un folio útil y escrito por una cara Certificado Catastral de avalúo.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,



**DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA**  
Gerente  
Gerencia Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda  
Anexo: Un (1) folio.  
Proyectó: Karina Barón Pereira  
Auxiliar Administrativo

472	Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado
		1 2 Cerrado	1 2 No Contactado
	Dirección Errada	1 2 Fallecido	1 2 Apartado Clausurado
	No Reside	1 2 Fuerza Mayor	
Fecha 1	LUIS GARIZANO	Fecha 2	LUIS GARIZANO
Nombre del distribuidor:	2018 NOV. 13	Nombre del distribuidor:	2018 NOV. 14
C.C.	72253342	C.C.	72253342
Centro de Distribución:	CASA UFI DE P-MADRID	Centro de Distribución:	
Observaciones:		Observaciones:	

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Producto CCA-20185220001689  
Radicado. 0004185

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

Dirección	Numero Predial Anterior	Numero Predial Actual	Matricula Inmobiliaria	Avalúo Catastral	Vigencia
K 75E 84 45	010302810010001	0103000002810010500000001		\$ 41.867.000	2018

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) WILSON SAUL MEJIA DE LA HOZ identificado(a) con CC 72220727, quien actúa en calidad de APODERADO, a los 22 días del mes de mayo de 2018.

#### Notas:

- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan una titulación o una posesión.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la K 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.



**Diana Ma. Miguel Mantilla Parra**  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Juan Pedro Díaz Torres