

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 1 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE DLG_BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

CONSIDERANDO

LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN EL MARCO DE SU COMPETENCIA LE CORRESPONDE MANTENER ACTUALIZADO Y DEBIDAMENTE CLASIFICADO EL INVENTARIO O CENSO DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A LA UNIDAD ORGÁNICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA EN TAL SENTIDO, ESTE DESPACHO DE MANERA OFICIOSA REALIZÓ TRAMITE CATASTRAL, MEDIANTE RADICACIÓN NO. 0800100091102018 DE FECHA 24/10/2018, DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 080010103000001970910900000000, UBICADO EN LA KRA 52 N° 82 96, UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

QUE EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, ASIGNO AL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA QUE REALICE INSPECCIÓN OCULAR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 080010103000001970910900000000, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

QUE DE ACUERDO INFORME TÉCNICO DE VISITA DE VERIFICACION EN TERRENO, ENTREGADO POR EL FUNCIONARIO ENCARGADO DE REALIZAR LA MISMA, SE EVIDENCIA APARTAMENTOS TIPO, QUE UNA VEZ REALIZADO EL LEVANTAMIENTO CATASTRAL ARROJO COMO RESULTADO QUE LOS APARTAMENTOS POSEEN UNA CALIFICACIÓN DE 71 PUNTOS.

QUE CONSULTADA LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL CATASTRAL SE CONSTATÓ UNA INCONSISTENCIA EN LA CALIFICACIÓN REGISTRADA, POR CONSIGUIENTE ESTE DESPACHO PROCEDE A REALIZAR UNA MODIFICACIÓN EN LA CALIFICACIÓN TENIENDO EN CUENTA LO ENCONTRADO AL MOMENTO DE LA VISITA DE VERIFICACIÓN EN TERRENO

QUE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TÍTULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACIÓN PRESENTADA O LA POSESIÓN DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCIÓN CONTRA EL QUE PRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011.

QUE TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE EXPUESTO , PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA CLASE Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 43, 115 LITERAL C) Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 2 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

ART.	C	NÚMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0297	BARROSPAEZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 DEPOSITO 10 040 - 272197	A	1 M2	CC 1	22581314 19390753 \$ 656.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0298	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 11 040 - 272198	A	1 M2	NIT 1	8001836321 \$ 656.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 12 040 - 272199	A	1 M2	NIT 1	8001836321 \$ 656.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0280	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272180	A	2 M2	CC 11	24928199 \$ 9.963.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0287	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4 SEMISOTANO 040 - 272187	A	2 M2	CC 12	1713704 \$ 6.401.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0296	BARROSPAEZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10*SEMISOTANO 040 - 272196	A	2 M2	CC 14	22581314 19390753 \$ 7.542.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0279	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272179	A	3 M2	CC 16	24928199 \$ 8.635.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0295	BARROSPAEZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO 040 - 272195	A	3 M2	CC 17	22581314 19390753 \$ 9.183.000.00	
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0288	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4*SEMISOTANO 040 - 272188	A	3 M2	CC 19	1713704 \$ 10.252.000.00	

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 4 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0281	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 19 040 - 272181	A	4 M2	NIT 26	8001836321 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0284	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ga 1 040 - 272184	A	4 M2	NIT 26	0 \$ 14.023.000,00	0
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0285	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ga 2 SEMISOTANO 040 - 272185	A	4 M2	NIT 26	8600343137 \$ 14.023.900,00	6
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0286	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ga 3 SEMISOTANO 040 - 272186	A	4 M2	CC 26	32775327 \$ 14.023.300,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0289	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ga 5 SEMISOTANO 040 - 272189	A	4 M2	CC 26	22414289 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0291	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ga 7 SEMISOTANO 040 - 272191	A	4 M2	CC 26	32811513 \$ 14.023.300,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0292	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ga 8 SEMISOTANO 040 - 272192	A	4 M2	CC 26	72220626 \$ 14.023.300,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0293	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ga 9 SEMISOTANO 040 - 272193	A	5 M2	NIT 27	802016239 \$ 14.880.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0278	RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO MULETT BORJA PEDRO NEL K 52 82 96 Ga 17 040 - 272178	A	5 M2	CC CC CC CC 28	7413527 22340476 7465496 6866716 \$ 15.186.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0321	DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE BARROSPAEZ OSORIO MILENA MARGARIT K 52 82 96 Ap A 20BIS AZOTEA 040 - 272221	A	27 M2	CC CC 155	19396753 22581314 \$ 298.265.000,00	

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 5 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0302	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ap B3 P1 040 - 272202	A	38 M2	NIT 224	0 \$ 430.531.000,00	0
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0304	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ap B5 P2 040 - 272204	A	38 M2	CC 224	51808208 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0306	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap B7 P3 040 - 272206	A	38 M2	NIT 224	8001836321 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0308	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ap B9 P4 040 - 272208	A	38 M2	CC 224	7520372 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0310	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ap B11 P5 040 - 272210	A	38 M2	NIT 224	8305137405 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0312	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ap B13 P6 040 - 272212	A	38 M2	CC 224	22252255 72139170 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0314	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ap B15 P7 040 - 272214	A	38 M2	CC 224	24928199 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0316	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ap B17 P8 040 - 272216	A	38 M2	CC 224	22366009 7422523 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0318	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ap B19 P9 040 - 272218	A	38 M2	NIT 224	8600592943 \$ 430.531.000,00	3
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0320	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ap B21 P10 040 - 272220	A	38 M2	CC 224	8716126 \$ 430.531.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0320	RICAUARTE ORTIZ PEDRO RAFAEL MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA			CC CC CC	7413527 6806716 22340476	

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 6 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO K 52 82 96 Ap A1 040 - 272200	A	46 M2	CC 268	7465496 \$ 511.730.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0301	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO MARIN NARANJO MARIA PATRICIA K 52 82 96 Ap A2 P1 040 - 272201	A	52 M2	CC 304	72160371 22581060 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-8-00-00-0303	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ap A4 P2 040 - 272203	A	52 M2	CC 304	32811513 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0305	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ap A6 P3 040 - 272205	A	52 M2	CC 304	22414289 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-8-00-00-0307	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ap A8 P4 040 - 272207	A	52 M2	CC 304	1713704 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0309	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap A10 P5 040 - 272209	A	52 M2	NIT 304	8001836321 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0311	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ap A12 P6 040 - 272211	A	52 M2	NIT 304	8600343137 \$ 584.877.000.00	6
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0313	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ap 14A P7 040 - 272213	A	52 M2	NIT 304	802016239 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-8-00-00-0315	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ap A16 P8 040 - 272215	A	52 M2	CC 304	32775327 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0317	O'RAWÉ LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ap A18 P9 040 - 272217	A	52 M2	CC 304	72220626 \$ 584.877.000.00	
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0319	DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT K 52 82 96 Ap A20 P10 040 - 272219	A	52 M2	CC 304	19396753 22581314 \$ 584.877.000.00	

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 7 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0005	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ga 11 040 - 272172 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC 26	8716126 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0273	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ga 12 040 - 272173 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 26	8305137405 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0274	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ga 13 040 - 272174 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC 26	7520372 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0275	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ga 14 040 - 272175 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 21	8600592943 \$ 11.315.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0276	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ga 15 040 - 272176 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC CC 26	22366009 7422523 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0277	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ga 16 040 - 272177 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC CC 25	22252255 72139170 \$ 13.536.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-90-0278	MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL K 52 82 96 Ga 17 040 - 272178	A	5 M2		CC CC CC CC 28	6866716 22340476 7465496 7413527 \$ 15.155.000.00	01/01/2019

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM

RESOLUCIÓN NRO: 06-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 8 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0279	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272179	A	3 M2	CC	24928199	16	\$ 8.088.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0280	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272180	A	2 M2	CC	24928199	11	\$ 5.383.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0281	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 19 040 - 272181	A	4 M2	NIT	8001836321	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0282	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO MARIN NARANJO MARIA PATRICIA K 52 82 96 Ga 20 040 - 272182	A	4 M2	CC	72160371	25	\$ 13.520.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0283	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 21 040 - 272183	A	4 M2	NIT	8001836321	24	\$ 12.954.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0284	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ga 1 040 - 272184	A	4 M2	NIT	0	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0285	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ga 2 SEMISOTANO 040 - 272185	A	4 M2	NIT	8600343137	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	07/11/2018							

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 9 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0266	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ga 3 SEMISOTANO 040 - 272186 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	32775327 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0287	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4 SEMISOTANO 040 - 272187 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	2 M2	CC 12	1713704 \$ 6.477.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0288	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4*SEMISOTANO 040 - 272188 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	3 M2	CC 19	1713704 \$ 10.249.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0289	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ga 5 SEMISOTANO 040 - 272189 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	22414289 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0290	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ga 6 SEMISOTANO 040 - 272190 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 21	51808208 \$ 11.315.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0291	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ga 7 SEMISOTANO 040 - 272191 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	32811513 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0292	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ga 8 SEMISOTANO 040 - 272192 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	72220626 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0293	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ga 9 SEMISOTANO 040 - 272193 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	5 M2	NIT 27	802016239 \$ 14.879.000.00	01/01/2019

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 10 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0294	ECHAVARRIA CIA S EN C K 52 82 96 BODEGA 9 SEMISOTANO 040 - 272194 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 23	802016239 \$ 14.409.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0295	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO 040 - 272195 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	3 M2	07/11/2018	CC CC 17	22581314 19390753 \$ 9.182.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0296	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO 040 - 272196 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	2 M2	07/11/2018	CC CC 14	22581314 19390753 \$ 7.543.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0297	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 DEPOSITO 10 040 - 272197 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	CC CC 1	22581314 19390753 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0298	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 11 040 - 272198 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	NIT 1	8001836321 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 12 040 - 272199 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	NIT 1	8001836321 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0300	MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL K 52 82 96 Ap A1	A	46 M2		CC CC CC CC 266	6806716 22340476 7465496 7413527 \$ 435.067.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 11 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	040 - 272200							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0301	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO MARIN NARANJO MARIA PATRICIA K 52 82 96 Ap A2 P1	A	52 M2	CC CC 304	72160371 22581060	\$ 485.824.000.00	01/01/2019
	040 - 272201							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0302	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ap B3 P1	A	38 M2	NIT 224	0 0	\$ 357.947.000.00	01/01/2019
	040 - 272202							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0303	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ap A4 P2	A	52 M2	CC 304	32811513	\$ 485.824.000.00	01/01/2019
	040 - 272203							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0304	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ap B5 P2	A	38 M2	CC 224	51808208	\$ 357.947.000.00	01/01/2019
	040 - 272204							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0305	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ap A6 P3	A	52 M2	CC 304	22414289	\$ 485.824.000.00	01/01/2019
	040 - 272205							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0306	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap B7 P3	A	38 M2	NIT 224	8001836321	\$ 357.947.000.00	01/01/2019
	040 - 272206							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0307	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ap A8 P4	A	52 M2	CC 304	1713704	\$ 485.824.000.00	01/01/2019
	040 - 272207							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 12 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0305	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ap B9 P4 040 - 272208 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	7520372 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0300	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap A10 P5 040 - 272209 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	8001836321 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0310	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ap B11 P5 040 - 272210 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	NIT 224	8305137405 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0311	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ap A12 P6 040 - 272211 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	8600343137 \$ 485.824.000.00	6 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0312	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ap B13 P6 040 - 272212 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC CC 224	22252255 72139170 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0313	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ap 14A P7 040 - 272213 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	802016239 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0314	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ap B15 P7 040 - 272214 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	24928199 \$ 357.947.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 13 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0315	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ap A16 P8 040 - 272215 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	CC 304	32775327 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0316	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ap B17 P8 040 - 272216 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	22366009 7422523 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0317	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ap A18 P9 040 - 272217 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	CC 304	72220626 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0318	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ap B19 P9 040 - 272218 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	NIT 224	8600592943 \$ 357.947.000.00	3 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0319	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ap A20 P10 040 - 272219 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	CC 304	22581314 19396753 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0320	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ap B21 P10 040 - 272220 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	8716126 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0321	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ap A 20BIS AZOTEA 040 - 272221 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	27 M2	CC 155	22581314 19396753 \$ 247.762.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 14 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

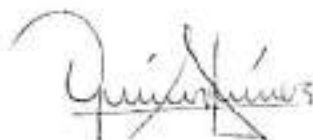
ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO TERCERO: CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL DE APELACIÓN ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL. LOS RECURSOS DEBERÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ELLA, O A LA NOTIFICACIÓN POR AVISO.

ARTÍCULO CUARTO: LOS AVALÚOS CATASTRALES INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO (01) DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL MIÉRCOLES 07 DE NOVIEMBRE DEL 2018



ÁLVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: DALLAMS MEYBER BARRIOS AVENDAÑO

REVISÓ: RUBEN DARIO CORRO