

QUILLA-19-022075

Barranquilla, febrero 6 de 2019

Señor (a)
CECILIA CARRANZA DE CONDE
C 63 14 31 AP 2
BARRANQUILLA

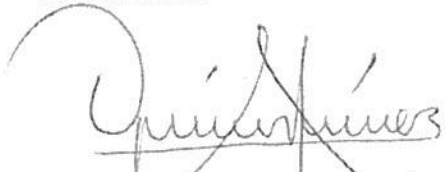
Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO resolución No. 08-001-016508-2018 de la Gerencia de Gestión Catastral

Cordial saludo.

Mediante la presente y en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 se procede a notificar a través de **AVISO** la Resolución No. 08-001-016508-2018, de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto, informándole que contra el mismo procede el recurso de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este aviso.

Esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

Atentamente.



ALVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Asesor Responsable de la Conservación
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría de Hacienda

Anexo: Lo anunciado.

Proyecto: Milena Sierra



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-016508-2018

FECHA 12/12/2018

Página 1 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE DLG_BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

CONSIDERANDO

QUE EL SEÑOR MAXIMIO CONDE MARTÍNEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 802321, EN SU CONDICIÓN DE PROPIETARIO, PRESENTÓ ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, UNA SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL MEDIANTE RADICACIÓN NO. 0800100102552018 DE FECHA 11-12-2018, PARA EL(LOS) PREDIO(S) UBICADO(S) EN LA C 41 7F 79, E IDENTIFICADO(S) CON MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NO. 040-76693, Y REFERENCIA(S) CATASTRAL(ES) NO. 080010107000000100029000000000, DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

QUE PARA SOPORTAR LA SOLICITUD PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: FOTOCOPIA DE LA CEDULA, ESCRITURA PÚBLICA NO.3346, DE FECHA 19-12-2.017, PLANOS.

QUE EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN ARAS DE DAR RESPUESTA A LA SOLICITUD DEL RADICADO 0800100102552018, DE FECHA 11-12-2018, COMISIONO AL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA QUE REALICE LA RESPECTIVA VERIFICACIÓN EN TERRENO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 080010107000000100029000000000, UBICADO EN LA C 41 7F 79, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 08-001-008543-2018, DE FECHA 11-10-2.018, SE REALIZÓ MUTACIÓN DE DESENGLOBE DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL N° , SOMETIDO AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE ESCRITURA N° 3346 DE FECHA 19-12-2.017, POR LO ANTERIOR SE PROCEDE A INCORPORAR LAS ÁREA PRIVADAS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES QUE COMPONEN EL EDIFICIO.

QUE DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN APORTADA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA CLASE Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 43, 115 LITERAL C) MODIFICADO POR EL ARTICULO DECIMO DE LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 12/12/2018

Hora: 9:46:12 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-016508-2018

FECHA 12/12/2018

Página 2 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

| ART. | C | NÚMERO PREDIAL | APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA | DES | A - TERRENO | TIPO DOC A-CONS | NRO. DOC. AVALÚO | DV VIGENCIA FISCAL |
|------|---|------------------------------------|---|-----|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | C | 01-07-00-00-0010-0029-9-01-01-0002 | CARRANZA DE CONDE CECILIA C 63 14 31 APTO 2 040 - 573234 | A | 106.02 M2 | CC 0 | 22392841 \$ 31,114,000.00 | |
| | C | 01-07-00-00-0010-0029-9-01-01-0001 | CONDE MARTINEZ MAXIMIO C 41 7F 79 APTO 1 040 - 573233 | A | 118.98 M2 | CC 0 | 802321 \$ 34,918,000.00 | |
| | I | 01-07-00-00-0010-0029-9-01-01-0001 | CONDE MARTINEZ MAXIMIO C 41 7F 79 APTO 1 040 - 573233 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | A | 118.98 M2 | CC 119 | 802321 \$ 73,124,000.00 | 01/01/2019 |
| | I | 01-07-00-00-0010-0029-9-01-01-0002 | CARRANZA DE CONDE CECILIA C 63 14 31 APTO 2 040 - 573234 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | A | 106.02 M2 | CC 106 | 22392841 \$ 65,139,000.00 | 01/01/2019 |

ARTICULO 2. ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO TERCERO: CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL DE APELACIÓN ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL. LOS RECURSOS DEBERÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ELLA, O A LA NOTIFICACIÓN POR AVISO.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL MIÉRCOLES 12 DE DICIEMBRE DEL 2018

Fecha: 12/12/2018
Hora: 9:46:12 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-016508-2018

FECHA 12/12/2018

Página 3 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)


POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS



 ÁLVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
 FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: ERICH OSVALDO SARABIA LAMADRID

REVISÓ: VICTOR BARRAZA JIMENEZ

| | | |
|--|--------------------------|---|
|  | Observaciones: | Observaciones: |
| | Centro de Distribución: | Centro de Distribución: |
| | C.C. | C.C. |
| | Nombre del distribuidor: | Nombre del distribuidor: |
| Fecha 2 | Fecha 1 | Fecha 1 |
| DIA | DIA | DIA |
| MES | MES | MES |
| AÑO | AÑO | AÑO |
| Motivos de Devolución: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Falteado <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | | Motivos de Devolución: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> No Existe Número <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> No Contactado <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|--|---|---|--------------------------|-----|-----|-----|---|---|
| 472 | Motivos de Devolución | <input checked="" type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> No Existe Número | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Rehusado | <input type="checkbox"/> No Reclamado | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> Cerrado | <input type="checkbox"/> No Contactado | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> No Reside | <input type="checkbox"/> Fallecido | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | | | | | | | | | |
| Fecha 1: | 8 | 7 | 19 | R | X | Fecha 2: | DÍA | MES | AÑO | R | D |
| Nombre del distribuidor: | Bianca A | | | | | Nombre del distribuidor: | | | | | |
| C.C. | 7206949 | | | | | C.C. | | | | | |
| Centro de Distribución: | | | | | | Centro de Distribución: | | | | | |
| Observaciones: | CASA 2 PISO BIANCA | | | | | Observaciones: | | | | | |

