



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

QUILLA-19-218081

Barranquilla, septiembre 17 de 2019

señor

EFRAIN MESA ALVAREZ
KR38 74-90
BARRANQUILLA



ME91233733300 CORREO MASIVO ESTANDAR

ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO E CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 BARRANQUILLA	1 FOLIO	ADMISSION 24/09/2019
EFRAIN MESA ALVAREZ KR38 74-90 BARRANQUILLA QUILLA-19-218081	135 ATLANTICO Martinez Diaz, Sandy Julye220	O.S. 12560851
<i>La Sijiv Desenglobado</i> HORA:		ORIGEN PO BARRANQUILLA
<input type="checkbox"/> dev <input type="checkbox"/> ENT <input type="checkbox"/> COM <input type="checkbox"/> INT <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> AD <input type="checkbox"/> NS <input type="checkbox"/> RE <input type="checkbox"/> FM <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> CA <input type="checkbox"/> CE		SECTOR 8888
OBSERVACION <i>La Sijiv puede vidio</i>		CÓDIGO POSTAL
FECHA DE GESTIÓN septiembre <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input checked="" type="checkbox"/> 30 octubre <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/> 08		PESO 30.00 VALOR 178.30

Asunto: Respuesta de radicado EXT-QUILLA-19-140266

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, la Gerencia de Gestión Catastral le informa que revisada la base de datos contenidos en el Sistema Nacional Catastral se pudo constatar que el predio objeto a su consulta no se encuentra actualizado conforme a lo señalado en el folio de Matricula Inmobiliaria 040-320685, 040-403529, 040-28922, 040-22793 por consiguiente y de acuerdo a la Resolución 072 de 2018 Gaceta 554-4 expedida por la Gerencia de Gestión Catastral se requiere y aporte a esta dependencia los documentos necesarios para tramitar una Mutación de segunda-Desenglobe (artículo 5).

Para ello es necesario aportar el siguiente documento.

- Fotocopia legible de la escritura pública (debidamente registrada) que contenga el reglamento de propiedad horizontal, así como sus reformas, en caso de existir.
- Plano (en medio magnético) que contenga la planta de cubiertas con el número de pisos, aislamientos y alindamiento del lote o plano aprobado con la licencia expedida por el Curador Urbano y la respectiva conformación del reglamento de propiedad horizontal con los coeficientes de copropiedad.
- Archivo que contenga la relación de propietarios, unidades prediales a desenglobar con su correspondiente coeficiente y folio de matrícula inmobiliaria asignado por la oficina de registro de instrumentos públicos o plano aprobado con la licencia por parte del Curador Urbano.

Que, a través del presente mecanismo, le solicitamos allegue a esta oficina dentro del plazo máximo de un (1) mes la documentación anteriormente señalada so pena de decretar el desistimiento y archivo del certificado y procederemos actuar de manera oficiosa como lo establece la resolución 070 de 2011 con el fin de actualizar los datos Catastrales a la realidad física y jurídica del inmueble.

Atentamente,

[Handwritten signature]

Diana Ma. Miguel Mantilla Parra
Gerente
Gerencia Gestión Catastral
Secretaría Distrital de Hacienda