

QUILLA-19-073264

Barranquilla, abril 3 de 2019

Señor:

**GERMAN OCTAVIO GARCIA CARDONA**  
 C66 47 56 Edificio Katania Apto 4  
 Barranquilla



Licencia No. 1867 NIT: 900.000.01177  
 Cg. 250 SPA-05  
 Bogotá D.C.



|                                    |  |                             |                 |
|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO E |  | 1 FOLIO                     | ADMISSION       |
| CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6          |  |                             | 04/04/2019      |
| BARRANQUILLA                       |  |                             |                 |
| GERMAN OCTAVIO GARCIA CARDONA      |  | 109                         | O.S.            |
| C 66 47 56 EDIFICIO KATANIA APTO 4 |  |                             | 11631338        |
| BARRANQUILLA ATLANTICO             |  |                             | ORIGEN          |
| QUILLA-19-073264                   |  | Martinez Diaz, Sandy July20 | PO BARRANQUILLA |
| HORA: 9:16                         |  |                             | SECTOR          |
| OBSERVACION                        |  |                             | 8888            |
| CÓDIGO POSTAL                      |  |                             |                 |

**Asunto:** Respuesta a Solicitud del radicado No 0800100007852018 del 08/02/2019

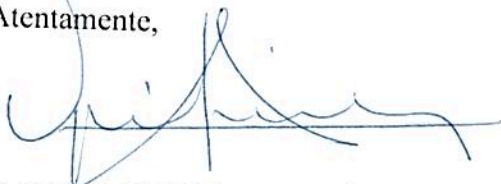
Cordial saludo.

En respuesta a la solicitud del radicado No 0800100007852018 del 08/02/2019 la Gerencia De Gestión Catastral, una vez revisada la información aportada al trámite catastral del predio identificado con referencia catastral No 08-001-01-14-00-00-0147-0002-0-00-00-0000, encontró que:

- El levantamiento aportado en dos ocasiones supera el área referenciada en la escritura No 3295 del 29/11/2018 y no concuerda con lo descrito en la base alfanumérica del sistema nacional catastral.
- Al hacer la comparación de la información gráfica con la información alfanumérica que reposa en la base de datos del sistema nacional catastral, se pudo observar que el predio tiene un área de 9248.32 m<sup>2</sup> y no de 12750.00 m<sup>2</sup>, tal como lo describe en la escritura y el folio de matrícula No 040-284947.

Por consiguiente, se requiere aportar a esta dependencia los planos del desenglobe que dio origen al predio identificado con referencia catastral actual No 08-001-01-14-00-00-0147-0002-0-00-00-0000, referencia anterior 00-02-0000-0135-000 realizado mediante escritura No 1995 del 15/05/2000 de la notaria 5 de Barranquilla.

Atentamente,



**ALVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ**  
 Asesor Responsable de la Conservación  
 Gerencia de Gestión Catastral  
 Secretaria de Hacienda

Proyecto Dallams Barrios Avendaño  
 Profesional Universitario  
 Revisado Por Rubén Corro  
 Profesional Universitario

