

QUILLA-19-022793

Barranquilla, febrero 6 de 2019

Señor

**GERMAN GONZALO SANCHEZ ANGEL**

KR 51 75 185

BARRANQUILLA

**Asunto:** Respuesta Radicado EXT-QUILLA-19-018153

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud y de acuerdo a las competencias delegadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” al Distrito de Barranquilla, en el marco del Convenio de Delegación No. 4692 de 2016 dentro del término legal, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en un folio Certificado Catastral Individual.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,



**DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA**

Gerente

Gerencia Gestión Catastral

Secretaría Distrital de Hacienda

Anexo: Uno (1) folio.

Proyectó: Karina Barón

Auxiliar Administrativo



## CERTIFICADO CATASTRAL

Producto CCI-2019270003239  
Radicado. 0008538

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución 070 de 2011 modificada por la Resolución 1055 de 2012, Convenio de Delegación 4692 de 2016 y el Decreto Distrital 0941 de 2016,

### CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla DEIP, se encontró reportada la siguiente información:

<b>Departamento:</b>	08-ATLÁNTICO	<b>Matricula:</b>	040-480742
<b>Municipio:</b>	001-BARRANQUILLA	<b>Área Terreno:</b>	15.00M2
<b>Número Predial Anterior:</b>	010300700082905	<b>Área Construcción:</b>	36.00M2
<b>Número Predial Actual:</b>	0103000000700905900000082	<b>Área Grafica:</b>	0.00M2
<b>Dirección:</b>	K 44 79 171 APTO 4B	<b>Avalúo:</b>	\$ 52.946.000
<b>Destino Económico:</b>	Habitacional	<b>Vigencia Avalúo:</b>	2019

### LISTA DE PROPIETARIOS

TIPO DE DOCUMENTO	NO. DOCUMENTO	E. CIVIL	NOMBRE PROPIETARIO
IDENTIDAD TRIBUTARIA(NIT)	90051482	.	SANCHAVALL S.A.S

El presente documento se expide con fines GENERALES, a solicitud del señor(a) GERMAN GONZALO SANCHEZ ANGEL identificado(a) con CC 79365058, quien actúa en calidad de PERSONA JURIDICA CON INTERES LEGITIMO, a los 7 días del mes de febrero de 2019.

#### Notas:

- La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia.
- Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tengan una titulación o una posesión.
- La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la Carrera 54 75 01 o en los teléfonos 3686699 y 3606472.
- Para validar la autenticidad de este documento y su firma electrónica, se debe consultar en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la Carrera 54 75 01.
- La base catastral de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye información catastral de los demás municipios y distritos del país.

**Diana Ma. Miguel Mantilla Parra**

Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

Proyectó: Karina Baron

