

QUILLA-18-221111

Barranquilla, noviembre 22 de 2018

Señor (a)  
**LEASING BANCOLOMBIA S A COMPAÑIA**  
CL 99 58 99 Pq 165  
BARRANQUILLA

**Asunto:** NOTIFICACIÓN POR AVISO resolución No. 08-001-009052-2018 de la Gerencia de Gestión Catastral.

Cordial saludo:

Mediante la presente y en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 se procede a notificar a través de **AVISO** la Resolución No. 08-001-009052-2018, de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto, informándole que contra el mismo procede el recurso de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este aviso.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

Atentamente,

  
**RODRIGO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ**  
Responsable de la Conservación  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda

Cordial saludo,

Yunelis Gutiérrez



**REMITENTE**  
Número Registro Social:  
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA -  
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA -  
CÓDIGO POSTAL:  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 BDO

Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLÁNTICO  
Código Postal: 080000200  
Envío: Y021047259700

**DESTINATARIO**  
Número Registro Social:  
LEASING BANCOLOMBIA S A  
COMPAÑIA  
Dirección: CL 99 58 99 Pq 165

Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLÁNTICO

Código Postal:  
Fecha Pre-Admisión:  
31/11/2018 15:41:12  
N.º de Seguro de Envío: 000000000000  
N.º de Notificación: 000000000000



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 1 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE DLG\_BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

#### CONSIDERANDO

LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN EL MARCO DE SU COMPETENCIA LE CORRESPONDE MANTENER ACTUALIZADO Y DEBIDAMENTE CLASIFICADO EL INVENTARIO O CENSO DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A LA UNIDAD ORGÁNICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA EN TAL SENTIDO, ESTE DESPACHO DE MANERA OFICIOSA REALIZÓ TRAMITE CATASTRAL, MEDIANTE RADICACIÓN NO. 0800100091102018 DE FECHA 24/10/2018, DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 080010103000001970910900000000, UBICADO EN LA KRA 52 N° 82 96, UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

QUE EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, ASIGNO AL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA QUE REALICE INSPECCIÓN OCULAR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 080010103000001970910900000000, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

QUE DE ACUERDO INFORME TÉCNICO DE VISITA DE VERIFICACION EN TERRENO, ENTREGADO POR EL FUNCIONARIO ENCARGADO DE REALIZAR LA MISMA, SE EVIDENCIA APARTAMENTOS TIPO, QUE UNA VEZ REALIZADO EL LEVANTAMIENTO CATASTRAL ARROJO COMO RESULTADO QUE LOS APARTAMENTOS POSEEN UNA CALIFICACIÓN DE 71 PUNTOS.

QUE CONSULTADA LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL CATASTRAL SE CONSTATÓ UNA INCONSISTENCIA EN LA CALIFICACIÓN REGISTRADA, POR CONSIGUIENTE ESTE DESPACHO PROCEDE A REALIZAR UNA MODIFICACIÓN EN LA CALIFICACIÓN TENIENDO EN CUENTA LO ENCONTRADO AL MOMENTO DE LA VISITA DE VERIFICACIÓN EN TERRENO

QUE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TÍTULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACIÓN PRESENTADA O LA POSESIÓN DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCIÓN CONTRA EL QUE PRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011.

QUE TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE EXPUESTO , PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA CLASE Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 43, 115 LITERAL C) Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

#### RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 07/11/2018  
Hora: 8:50:02 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 2 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

ART.	C	NÚMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES	DIRECCIÓN O VEREDA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC	NRO. DOC.	DV
	I						A-CONS	AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0297	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT				CC	22581314	
			DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE				CC	19390753	
			K 52 82 96 DEPOSITO 10		A	1 M2	1	\$ 666.000.00	
			040 - 272197						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA				NIT	8001836321	
			K 52 82 96 DEPOSITO 11		A	1 M2	1	\$ 696.000.00	
			040 - 272198						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA				NIT	8001836321	
			K 52 82 96 DEPOSITO 12		A	1 M2	1	\$ 696.000.00	
			040 - 272199						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0289	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY				CC	24928199	
			K 52 82 96 Ga 18		A	2 M2	11	\$ 5.983.000.00	
			040 - 272180						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0287	URBINA LACOUTURE HERIBERTO				CC	1713704	
			K 52 82 96 Ga 4 SEMISOTANO		A	2 M2	12	\$ 6.451.000.00	
			040 - 272187						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT				CC	22581314	
			DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE				CC	19390753	
			K 52 82 96 Ga 10*SEMISOTANO		A	2 M2	14	\$ 7.542.000.00	
			040 - 272196						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0279	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY				CC	24928199	
			K 52 82 96 Ga 18		A	3 M2	16	\$ 8.685.000.00	
			040 - 272179						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0299	BARROSPAÉZ OSORIO MILENA MARGARIT				CC	22581314	
			DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE				CC	19390753	
			K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO		A	3 M2	17	\$ 9.183.000.00	
			040 - 272195						
	C	01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0289	URBINA LACOUTURE HERIBERTO				CC	1713704	
			K 52 82 96 Ga 4*SEMISOTANO		A	3 M2	19	\$ 10.252.000.00	
			040 - 272186						

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM



.....

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 3 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0275	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ga 14 040 - 272175	A	4 M2	NIT 21	8600592943 \$ 11.313.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0293	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ga 6 SEMISOTANO 040 - 272190	A	4 M2	CC 21	51808208 \$ 11.313.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0294	ECHAVARRIA CIA S EN C K 52 82 96 BODEGA 9 SEMISOTANO 040 - 272194	A	4 M2	NIT 23	802016239 \$ 14.465.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0283	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 21 040 - 272183	A	4 M2	NIT 24	8001836321 \$ 12.994.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0277	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ga 16 040 - 272177	A	4 M2	CC CC 25	22252255 72139170 \$ 13.525.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0282	URJENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO MARIN NARANJO MARIA PATRICIA K 52 82 96 Ga 20 040 - 272182	A	4 M2	CC CC 25	72160371 22581080 \$ 13.525.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0305	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ga 11 040 - 272172	A	4 M2	CC 26	8716126 \$ 14.023.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0273	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ga 12 040 - 272173	A	4 M2	NIT 26	8305137405 \$ 14.023.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0274	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ga 13 040 - 272174	A	4 M2	CC 26	7520372 \$ 14.023.000.00
C 01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0276	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ga 15 040 - 272176	A	4 M2	CC CC 26	22366009 7422523 \$ 14.023.000.00

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 4 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0281	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 19 040 - 272181	A	4 M2	NIT 26	8001836321 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0284	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ga 1 040 - 272184	A	4 M2	NIT 26	0 \$ 14.023.000,00	0
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0285	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ga 2 SEMISOTANO 040 - 272185	A	4 M2	NIT 26	8600343137 \$ 14.023.000,00	6
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0286	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ga 3 SEMISOTANO 040 - 272186	A	4 M2	CC 26	32775327 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0289	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ga 5 SEMISOTANO 040 - 272189	A	4 M2	CC 26	22414289 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0291	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ga 7 SEMISOTANO 040 - 272191	A	4 M2	CC 26	32811513 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0292	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ga 8 SEMISOTANO 040 - 272192	A	4 M2	CC 26	72220626 \$ 14.023.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0293	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ga 9 SEMISOTANO 040 - 272193	A	5 M2	NIT 27	802016239 \$ 14.880.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0278	RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO MULETT BORJA PEDRO NEL K 52 82 96 Ga 17 040 - 272178	A	5 M2	CC CC CC CC 28	7413527 22340476 7465496 6866716 \$ 15.168.000,00	
C 01-03-00-00-0197-0310-9-00-00-0321	DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE BARROSPAEZ OSORIO MILENA MARGARIT K 52 82 96 Ap A 20BIS AZOTEA 040 - 272221	A	27 M2	CC CC 155	19396753 22581314 \$ 298.265.000,00	

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 5 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0302	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ap B3 P1 040 - 272202	A	38 M2	NIT 224	0 \$ 430.931.300,00	0
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0304	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ap B5 P2 040 - 272204	A	38 M2	CC 224	51808208 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0306	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap B7 P3 040 - 272206	A	38 M2	NIT 224	8001836321 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0308	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ap B9 P4 040 - 272208	A	38 M2	CC 224	7520372 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0310	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ap B11 P5 040 - 272210	A	38 M2	NIT 224	8305137405 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0312	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ap B13 P6 040 - 272212	A	38 M2	CC CC 224	22252255 72139170 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0314	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ap B15 P7 040 - 272214	A	38 M2	CC 224	24928199 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0316	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ap B17 P8 040 - 272216	A	38 M2	CC CC 224	22366009 7422523 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0318	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ap B19 P9 040 - 272218	A	38 M2	NIT 224	8600592943 \$ 430.931.300,00	3
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0320	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ap B21 P10 040 - 272220	A	38 M2	CC 224	8716126 \$ 430.931.300,00	
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0316 - 9 - 00 - 00 - 0300	RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA			CC CC CC	7413527 6806716 22340476	

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 6 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO			CC	7465496	
	K 52 82 96 Ap A1	A	46 M2	266	\$ 511.736.000.00	
	040 - 272200					
C 01 - 33 - 60 - 00 - 0197 - 0918 - 9 - 00 - 00 - 0301	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO			CC	72160371	
	MARIN NARANJO MARIA PATRICIA			CC	22581060	
	K 52 82 96 Ap A2 P1	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272201					
C 01 - 33 - 60 - 00 - 0197 - 0918 - 9 - 00 - 00 - 0303	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA			CC	32811513	
	K 52 82 96 Ap A4 P2	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272203					
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0918 - 9 - 00 - 00 - 0305	COTES ARDILA NANCY			CC	22414289	
	K 52 82 96 Ap A6 P3	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272205					
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0307	URBINA LACOUTURE HERIBERTO			CC	1713704	
	K 52 82 96 Ap A8 P4	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272207					
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0309	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA			NIT	8001836321	
	K 52 82 96 Ap A10 P5	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272209					
C 01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0311	BANCO DAVIMENDA S A			NIT	8600343137	6
	K 52 82 96 Ap A12 P6	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272211					
C 01 - 03 - 30 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0313	ECHAVARRIA Y CIA S EN C			NIT	802016239	
	K 52 82 96 Ap 14A P7	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272213					
C 01 - 03 - 30 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0315	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA			CC	32775327	
	K 52 82 96 Ap A16 P8	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272215					
C 01 - 03 - 30 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0317	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE			CC	72220626	
	K 52 82 96 Ap A18 P9	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272217					
C 01 - 03 - 30 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0319	DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE			CC	19396753	
	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT			CC	22581314	
	K 52 82 96 Ap A20 P10	A	52 M2	304	\$ 584.877.000.00	
	040 - 272219					



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 7 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0005	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ga 11 040 - 272172 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC 26	8716126 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0273	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ga 12 040 - 272173 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 26	8305137405 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0274	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ga 13 040 - 272174 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC 26	7520372 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0275	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ga 14 040 - 272175 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 21	8600592943 \$ 11.315.000.00	31/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0276	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ga 15 040 - 272176 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC CC 26	22366009 7422523 \$ 14.020.000.00	01/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0277	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ga 16 040 - 272177 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	CC CC 25	22252255 72139170 \$ 13.026.000.00	01/01/2019
01-03-06-00-0197-0910-9-00-90-0278	MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL K 52 82 96 Ga 17 040 - 272178	A	5 M2		CC CC CC CC 28	6866716 22340476 7465496 7413527 \$ 15.155.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 8 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0279	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272179	A	3 M2	CC	24928199	16	\$ 8.568.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0280	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ga 18 040 - 272180	A	2 M2	CC	24928199	11	\$ 5.563.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0281	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 19 040 - 272181	A	4 M2	NIT	8001836321	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0282	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO MARIN NARANJO MARIA PATRICIA K 52 82 96 Ga 20 040 - 272182	A	4 M2	CC	72160371	CC	22581060	25	\$ 13.526.000.00	01/01/2019
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0283	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ga 21 040 - 272183	A	4 M2	NIT	8001836321	24	\$ 12.954.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0284	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA K 52 82 96 Ga 1 040 - 272184	A	4 M2	NIT	0	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								
01-03-00-00-0197-0910-9-00-00-0285	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ga 2 SEMISOTANO 040 - 272185	A	4 M2	NIT	8600343137	26	\$ 14.020.000.00	01/01/2019		
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	07/11/2018								



RESOLUCIÓN NRO: 06-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 9 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0295	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ga 3 SEMISOTANO 040 - 272186 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	32775327 \$ 14,029,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0287	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4 SEMISOTANO 040 - 272187 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	2 M2	CC 12	1713704 \$ 6,477,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0285	URBINA LACOUTURE HERIBERTO K 52 82 96 Ga 4*SEMISOTANO 040 - 272188 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	3 M2	CC 19	1713704 \$ 10,249,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0289	COTES ARDILA NANCY K 52 82 96 Ga 5 SEMISOTANO 040 - 272189 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	22414289 \$ 14,029,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0290	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR K 52 82 96 Ga 6 SEMISOTANO 040 - 272190 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 21	51808208 \$ 11,315,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0291	NUNEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA K 52 82 96 Ga 7 SEMISOTANO 040 - 272191 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	32811513 \$ 14,029,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0292	O'RAWÉ LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ga 8 SEMISOTANO 040 - 272192 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	CC 26	72220626 \$ 14,029,000.00 01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0293	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ga 9 SEMISOTANO 040 - 272193 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	5 M2	NIT 27	802016239 \$ 14,879,000.00 01/01/2019

Fecha: 07/11/2018

Hora: 8:50:02 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 10 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0294	ECHAVARRIA CIA S EN C K 52 82 96 BODEGA 9 SEMISOTANO 040 - 272194 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	4 M2	07/11/2018	NIT 23	802016239 \$ 14.409.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0295	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO 040 - 272195 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	3 M2	07/11/2018	CC CC 17	22581314 19390753 \$ 9.182.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0296	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ga 10 SEMISOTANO 040 - 272196 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	2 M2	07/11/2018	CC CC 14	22581314 19390753 \$ 7.540.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0297	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 DEPOSITO 10 040 - 272197 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	CC CC 1	22581314 19390753 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0298	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 11 040 - 272198 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	NIT 1	8001836321 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-03-0299	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 DEPOSITO 12 040 - 272199 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	1 M2	07/11/2018	NIT 1	8001836321 \$ 657.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0197-0910-9-03-0300	MULETT BORJA PEDRO NEL DRUGGIERO GARCIA DORIS CORINA GARCIA CARO PATRICIO ANTONIO RICAURTE ORTIZ PEDRO RAFAEL K 52 82 96 Ap A1	A	46 M2		CC CC CC CC 266	6806716 22340476 7465496 7413527 \$ 425.057.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 11 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

	040 - 272200							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0301	URUENA MONSALVE ALVARO GUSTAVO				CC		72160371
		MARIN NARANJO MARIA PATRICIA				CC		22581060
		K 52 82 96 Ap A2 P1	A		52 M2	304	\$ 485,824,000.00	01/01/2019
	040 - 272201							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0302	INDUSTRIAS THERMOTAR LIMITADA				NIT		0 0
		K 52 82 96 Ap B3 P1	A		38 M2	224	\$ 357,947,000.00	01/01/2019
	040 - 272202							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0303	NUÑEZ DE LA HOZ VANIRA CECILIA				CC		32811513
		K 52 82 96 Ap A4 P2	A		52 M2	304	\$ 485,824,000.00	01/01/2019
	040 - 272203							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0304	PEREZ PERDOMO SOCORRO DEL PILAR				CC		51808208
		K 52 82 96 Ap B5 P2	A		38 M2	224	\$ 357,947,000.00	01/01/2019
	040 - 272204							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0305	COTES ARDILA NANCY				CC		22414289
		K 52 82 96 Ap A6 P3	A		52 M2	304	\$ 485,824,000.00	01/01/2019
	040 - 272205							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0306	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA				NIT		8001836321
		K 52 82 96 Ap B7 P3	A		38 M2	224	\$ 357,947,000.00	01/01/2019
	040 - 272206							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018
	01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0307	URBINA LACOUTURE HERIBERTO				CC		1713704
		K 52 82 96 Ap A8 P4	A		52 M2	304	\$ 485,824,000.00	01/01/2019
	040 - 272207							
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL							07/11/2018

RESOLUCIÓN NRD: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 12 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0303	TOBON CARDONA CARLOS ALBERTO K 52 82 96 Ap B9 P4 040 - 272208 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	7520372 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0305	CONSTRUCTORA RICHMOND LIMITADA K 52 82 96 Ap A10 P5 040 - 272209 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	8001836321 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0310	DICARE INVERSIONES LIMITADA K 52 82 96 Ap B11 P5 040 - 272210 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	NIT 224	8305137405 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0311	BANCO DAVIVIENDA S A K 52 82 96 Ap A12 P6 040 - 272211 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	8600343137 \$ 485.824.000.00	6 01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0312	BARRAZA PUERTO MARGOTH ISABEL PUERTO BARRAZA HERNANDO K 52 82 96 Ap B13 P6 040 - 272212 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC CC 224	22252255 72139170 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0313	ECHAVARRIA Y CIA S EN C K 52 82 96 Ap 14A P7 040 - 272213 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	NIT 304	802016239 \$ 485.824.000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0197 - 0910 - 9 - 00 - 00 - 0314	RESTREPO ESCORCIA LUZ MARY K 52 82 96 Ap B15 P7 040 - 272214 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	CC 224	24828199 \$ 357.947.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 13 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0315	BELTRAN VENEGAS TULIA EUGENIA K 52 82 96 Ap A16 P8 040 - 272215 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	07/11/2018	CC 304	32775327 \$ 495.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0316	VILLA CHAMORRO MARIA MERCEDES CHAMORRO ESCORCIA AGUSTIN K 52 82 96 Ap B17 P8 040 - 272216 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	07/11/2018	CC 224	22366009 7422523 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0317	O'RAWE LACOUTURE HARRY JOSE K 52 82 96 Ap A18 P9 040 - 272217 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	07/11/2018	CC 304	72220626 \$ 495.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0318	LEASING BANCOLOMBIA S A COMPANIA K 52 82 96 Ap B19 P9 040 - 272218 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	07/11/2018	NIT 224	8600592943 \$ 357.947.000.00	3 01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0319	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ap A20 P10 040 - 272219 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	52 M2	07/11/2018	CC 304	22581314 19396753 \$ 495.824.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0320	SAAD CURE CARLOS ENRIQUE K 52 82 96 Ap B21 P10 040 - 272220 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	38 M2	07/11/2018	CC 224	8716126 \$ 357.947.000.00	01/01/2019
01-03-00-00-0157-0910-9-00-03-0321	BARROSPA EZ OSORIO MILENA MARGARIT DANGOND ECHAVARRIA JORGE ENRIQUE K 52 82 96 Ap A 20BIS AZOTEA 040 - 272221 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	27 M2	07/11/2018	CC 155	22581314 19396753 \$ 247.762.000.00	01/01/2019

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-009052-2018

FECHA 07/11/2018

Página 14 de 14

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

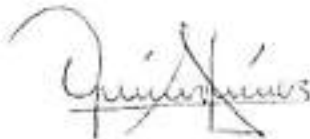
**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

**ARTÍCULO TERCERO:** CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL DE APELACIÓN ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL. LOS RECURSOS DEBERÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ELLA, O A LA NOTIFICACIÓN POR AVISO.

**ARTÍCULO CUARTO:** LOS AVALÚOS CATASTRALES INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO (01) DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL MIÉRCOLES 07 DE NOVIEMBRE DEL 2018



ÁLVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ  
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: DALLAMS MEYBER BARRIOS AVENDAÑO

REVISÓ: RUBEN DARIO CORRO