



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-043563

Barranquilla, 2 de marzo de 2022

Señor

JORGE TELLEZ GALVIS

C 43 38 10 K 38 42 60

BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-000769-2022 FECHA 02/03/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito comunicar la ResoluciónSCI-000769-2022 FECHA 02/03/2022. por medio del cual se le realiza trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario según del radicado No.08001-2022-R01130 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla.

Para tales efectos, se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto, informándole que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital, el cual deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente notificación a través del correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co de conformidad con las medidas señaladas en el artículo 6 del Decreto 409 de 2020 para garantizar la continuidad de los servicios y funciones esenciales de la Alcaldía Distrital de Barranquilla hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social en el marco del brote del coronavirus - Covid 19.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaría de Hacienda

Proyectó: smartinez

Anexo: Dos (2) folio

metroenvios

metroenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA

NR: 802007853-0

Lic: 003458 de 26 Ago 2013

Dv: Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040

Código Postal 080002

Barranquilla - Atlántico

Web: www.metroenvios.com



Orden: AB0190

Guía: GD08965

Formato: ME-F-002-V4
Fecha Appt: 2014-06-16

La 001968 de 26 Ago 2013

Guía No. 0302965

Fecha: 03-03-2014

LA 001968 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 03-03-2014 Hora: 4:30 PM

Remitente

Destinatario

Causales de Devoluciones

Nit: 890.1012.018-1

Nombre: JORGE TELLEZ GALVIS

1. Desconocido

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-043563

Martinez S 220

2. Rehusado

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: C 43 38 10 K 38 42 60

3. No Reside

Código Postal: 080001

Destino: BARRANQUILLA

4. No Reclamado

BARRANQUILLA

Código Postal: 080003

5. Dirección Errada

6. Otro - Especificar

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Remitente: ALCALDIA DE BARRANQUILLA

Destinatario: JORGE TELLEZ GALVIS

C 43 38 10 K 38 42 60 BARRANQUILLA

DESTINATARIO
Formato: ME-F-02-V4
Fecha Appt: 2014-06-16

Handwritten: DOCUMENTO SÓLIDOS
Handwritten: PABLO MARTINEZ
Handwritten: C.C. 7249859

Datos de entrega	
Fecha: <u>03/03/14</u>	Hora: <u>4:30</u>
Nombre legible e identificación:	
Firma quien recibe:	

Valor	
Total	: \$1,500
Asegurado	: 0
Peso (GMS)	: 1

Observación: *Handwritten:* vocal blanca sistema blanca

Intentos de Entrega			
1. Fecha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hora: <input type="checkbox"/>
2. Fecha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hora: <input type="checkbox"/>



RESOLUCIÓN NRO: SCI-000769-2022 FECHA 02/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01130** de fecha **01/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010102000001240901900000036** y ubicado en la **C 43 38 10 K 38 42 60** soportado en los siguientes documentos justificativos: *Copia de escritura pública debidamente registrada o folios de matrícula inmobiliaria expedida dentro de los últimos dos meses o Copia Resolución o decreto de adjudicación debidamente registrada o Sentencia debidamente registrada. En caso de mejora, Solicitud firmada por el interesado.*

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



RESOLUCIÓN NRO: SCI-000769-2022 FECHA 02/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A T M2	A C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000001240901900000036	C	455,00	1.200,00	1.082.489.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 43 38 10 K 38 42 60					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-237575					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ALQUIN LIMITADA				N	89011363	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A T M2	A C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000001240901900000036	C	455,00	1.200,00	1.082.489.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 43 38 10 K 38 42 60					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-237575					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
JORGE TELLEZ GALVIS				C	687732	
LAUDELINO TELLEZ GALVIS				C	8711542	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 02/03/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 2 días del mes de 3 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-000769-2022 FECHA 02/03/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral