



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



**metroenvios**

**metroenvios**  
(Por donde más importa)

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
Nº 802007553-0  
Lic 003458 de 26 Ago 2013  
Df. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metropolitanoenvios.com



\* G D O 8 9 6 4 \*

Lic 00469 de 26 Ago 2013  
**Guía No.**  
GD08964  
**Fecha:**  
03-03-2022

metroenvios.com.co

**Remitente:**  
ALCALDIA DE BARRANQUILLA

**Destinatario:**  
MILENA LUZ REALES ACUÑA  
K 43 50 12 L 67 Bq 6  
BARRANQUILLA

**DESTINATARIO**  
Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-05-16

**Admisión**  
**Fecha:** 03-03-2022 **Hora:** 4:30 PM

**Remitente**  
NIT: 890.1012.018-1

**Destinatario**  
Nombre: MILENA LUZ REALES ACUÑA  
QUILLA-22-043597  
Martinez S 220

**Causales de Devoluciones**

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No Reside
4. No Reclamado
5. Direccion Errada
6. Otro - Especificar

**Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA

**Dirección:** CALLE 34 # 43-31

**Código Postal:** 080001

**Dirección:** K 43 50 12 L 67 Bq 6

**Destino:** BARRANQUILLA

**Código Postal:** 080002

**Descripción del Envío**  
DOCUMENTO 3 FOLIOS

**Datos de Mensajero**  
Nombre del mensajero e identificación

**Firma del mensajero**

**Datos de entrega**  
**Fecha:** 03/03/22 **Hora:** 2:47

**Nombre legible e identificación:**

**Firma quien recibe:**

Valor	Observación
Total : \$1,500	No con billete metroenvios
Asegurado : 0	
Peso (GMS): 1	

Intentos de Entrega			
1. Fecha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hora: <input type="text"/>
2. Fecha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hora: <input type="text"/>

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-05-16



QUILLA-22-043597

Barranquilla, 2 de marzo de 2022

Señora  
**MILENA LUZ REALES ACUÑA**  
K 43 50 12 L 67 Bq 6  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-000741-2022 FECHA 01/03/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito comunicar la Resolución SCI-000741-2022 FECHA 01/03/2022, por medio del cual se le realiza trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario según del radicado No. 08001-2022-R01063 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla.

Para tales efectos, se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto, informándole que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital, el cual deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente notificación a través del correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) de conformidad con las medidas señaladas en el artículo 6 del Decreto 409 de 2020 para garantizar la continuidad de los servicios y funciones esenciales de la Alcaldía Distrital de Barranquilla hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social en el marco del brote del coronavirus - Covid 19.

Cordialmente,

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyectó: smartinez  
Anexo: Dos (2) folio



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000741-2022 FECHA 01/03/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01063** de fecha **28/02/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010101000000640901900000225** y ubicado en la **K 43 50 12 L 67 Bq 6** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000741-2022 FECHA 01/03/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000000640901900000225	C	33,00	36,00	93.483.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 43 50 12 L 67 Bq 6					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-289074					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
FARID CHAR & CIA S EN C				N	8020096341	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000000640901900000225	C	33,00	36,00	93.483.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 43 50 12 L 67 Bq 6					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-289074					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MILENA LUZ REALES ACUÑA				C	22465864	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	28/02/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 1 días del mes de 3 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000741-2022 FECHA 01/03/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral