



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-069240

Barranquilla, 5 de abril de 2022

Señora

MARLY DE JESUS QUINTERO RUIZ

C 93 15SUR 278 Lo B

BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001132-2022 FECHA 15/03/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-001132-2022 FECHA 15/03/2022

“ por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla” según radicado No. 08001-2022-R01259

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 y 74 de la ley 1437 del 2011 al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexos: Dos (2) folios

metroenvios

metroenvios
El correo más seguro

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA
Nº: 802007653-0
Lic: 003458 de 26 Ago 2013
Dr. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040
Código Postal 080002
Barranquilla - Atlántico
Web: www.metroenvios.com



* 6 0 1 0 8 4 4 *

La versión de 26 Ago 2013

Guía No.
GD10844

La versión de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 06-04-2022 Hora: 4:30 PM

Orden

AB0226

Guía

GD10844

Fecha:
04-2022

Remitente

Destinatario

Causales de Devoluciones

Nit: 890.1012.018-1

Nombre: MARLY DE JESUS QUINTERO RUIZ

1 Desconocido

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-069240

Martinez D. S220

2 Rehusado

Dirección: CALLE 34 N 43-31

Dirección: C 93 15SUR 27B Lo B

3 No Reside

Código Postal: 080001

Destino: BARRANQUILLA

4 No Reclamado

BARRANQUILLA

Código Postal: BARRA

5 Direccion Errada

6 Otro - Especificar

Remitente:
ALCALDIA DE
BARRANQUILLA

Destinatario:
MARLY DE JESUS
QUINTERO RUIZ
C 93 15SUR 27B Lo B
BARRANQUILLA

DESTINATARIO
Formato: ME-F-00-14
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Expediente
DOCUMENTO 3 FOLIOS
Datos de Mensajero
Nombre del Mensajero e Identificación
Firma del Mensajero

Datos de entrega
Fecha: 06/04/22 Hora: 17:21
Nombre legible e identificación:
Firma quien recibe:

Valor
Total : \$1.500
Asegurado : 0
Peso (GMS) : 1
Observación
Intentos de Entrega
1. Fecha Hora:
2. Fecha Hora:

*Atención Cliente
C.C.72-19-160*

*Cote 260
260*

Formato: ME-F-00-14
Fecha Aprob: 2014-06-16



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001132-2022 FECHA 15/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01259** de fecha **07/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010109000006730044000000000** y ubicado en la **C 93 15SUR 278 Lo B** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-474417).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE





RESOLUCIÓN NRO: SCI-001132-2022 FECHA 15/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|----------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010109000006730044000000000 | A | 2.121,87 | 0,00 | 173.134.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | C 93 15SUR 278 Lo B | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-474417 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| GERMAN CARDENAS PEDRAZA | | | | C | 79498134 | |
| GINNA MARGARITA MIRANDA AVILA | | | | C | 1066175360 | |
| MARISEL GONZALEZ QUINTERO | | | | C | 45545348 | |
| JHAM SALIM GECHEN ROJAS | | | | C | 72220884 | |
| GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ QUINTERO | | | | C | 1045707819 | |
| ESMUNI MARIAN GECHEN CASTAÑO | | | | C | 1045692859 | |
| BERTHA ISABEL ACUNA CARCAMO | | | | C | 42225117 | |
| MARLY DE JESUS QUINTERO RUIZ | | | | C | 25986620 | |
| OLGA ISABEL ROJAS DE GECHEN | | | | C | 26096080 | |
| MANUEL SALVADOR OROZCO ROMO | | | | C | 8700727 | |

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|----------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010109000006730044000000000 | A | 2.121,87 | 0,00 | 173.134.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | C 93 15SUR 278 Lo B | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-474417 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| MARLY DE JESUS QUINTERO RUIZ | | | | C | 25986620 | |
| MARISEL GONZALEZ QUINTERO | | | | C | 45545348 | |
| MANUEL SALVADOR OROZCO ROMO | | | | C | 8700727 | |
| BERTHA ISABEL ACUNA CARCAMO | | | | C | 42225117 | |
| GERMAN CARDENAS PEDRAZA | | | | C | 79498134 | |
| GINNA MARGARITA MIRANDA AVILA | | | | C | 1066175360 | |
| JHAM SALIM GECHEN ROJAS | | | | C | 72220884 | |
| OLGA ISABEL ROJAS DE GECHEN | | | | C | 26096080 | |
| ESMUNI MARIAN GECHEN CASTAÑO | | | | C | 1045692859 | |
| YURANI ZAPARDIEL CAMPO | | | | C | 55308509 | |



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001132-2022 FECHA 15/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

| | | | |
|---------------------------------|---|------------|--|
| MARIA JOSE GECEM GARZON | C | 1234093505 | |
| JANNYS MARIA LASCANO CASTRO | C | 1129486413 | |
| LEANDRO SANTANDER SOLANO SENIOR | C | 1129491373 | |

| | |
|---------------------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 15/03/2022 |
|---------------------------------|------------|

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 15 días del mes de 3 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral