



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-079352

Barranquilla, 22 de abril de 2022

Señora
CIRA DE LA CRUZ BLANCO COLON
C 22 17B 17
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001895-2022 FECHA 18/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-001895-2022 FECHA 18/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R01895

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ
Asesor de despacho
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría de Hacienda
Proyectó: mpajaro
Anexos: Dos (02) folios



metraenvios

metraenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA
 NIT: 802007653-0
 Lic: 003456 de 26 Ago 2013
 Dir: Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040
 Código Postal: 080002
 Barranquilla - Atlántico
 Web: www.metroenvios.com



Orden
 ABC238

Guía
 GD11515

Formato ME-F-00-V4
 Fecha Actual: 2014-08-13

Guía No.

GD11515

Fecha:

25-04-2022

Armisión

Fecha: 25-04-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente

Nit: 890.1012.018-1

Destinatario

Nombre: CIRA DE LA CRUZ BLANCO COLON

Causales de Devoluciones

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No Reside
4. No Reclamado
5. Direccion Errada
6. Otro - Especificar

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-079352

Martinez S 220

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: C 22 17B 17

Código Postal: 080001

Destino: BARRANQUILLA

Código Postal: 080005

BARRANQUILLA

Remitente:
 ALCALDIA DE
 BARRANQUILLA

Destinatario:
 CIRA DE LA CRUZ BLANCO
 COLON
 C 22 17B 17
 BARRANQUILLA

DESTINATARIO
 Formato: ME-F-00-V4
 Fecha Actual: 2014-06-18

Descripción del Envío

DOCUMENTO 3 FOLIOS

Datos de entrega

Fecha: 16/07/20 Hora: 12:00

Nombre legible e identificación:

Firma quien recibe:

Datos de Mensajero

Nombre del mensajero e identificación

Firma del mensajero
 Javier Yanez
 C. 72151856

Valor

Total : \$1.500

Asegurado : 0

Peso (GMS): 1

Observación

LAPLAD

Intentos de Entrega

1. Fecha Hora:
2. Fecha Hora:



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001895-2022 FECHA 18/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01895** de fecha **23/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010116000002580022000000000** y ubicado en la **C 22 17B 17** soportado en los siguientes documentos justificativos: Ventanilla Única Registro VUR Folio 040-400000.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001895-2022 FECHA 18/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000002580022000000000	A	55,00	60,14	45.099.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 22 17B 17					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-400000					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
SARA BEATRIZ ALVAREZ COLON			C	25956809		
CIRA DE LA CRUZ BLANCO COLON			C	32636195		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000002580022000000000	A	55,00	60,14	45.099.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 22 17B 17					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-400000					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
CIRA DE LA CRUZ BLANCO COLON			C	32636195		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 18/04/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **18** días del mes de **4** de **2022**.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001895-2022 FECHA 18/04/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **JHOJAN MIRANDA MANOTAS**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral

