

**Remitente**  
Nombre Razón Social: KUNNY BRINDLEY KACUNQUILLA BERRY  
Dirección: CALLE 34 #43 - 31 PISO 8  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298

**Destinatario**  
Nombre Razón Social: RICARDO ARTURO ARJONA QUINTERO  
Dirección: C 46B 14D 06 Lt A  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080011039

ALDÍA DE **BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**



90.102.018-1

LLA-22-087437

ranquilla, 2 de mayo de 2022

OT  
**RICARDO ARTURO ARJONA QUINTERO**  
6B 14D 06 Lt A  
RRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001901-2022 FECHA 18/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-001901-2022 FECHA 18/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R02298.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



472

8888 475

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

MiMo Plus Mensajería Expressa

POSTEXPRES 19

Centro Operativo : PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 05/05/2022 14:51:44

Orden de servicio: 15174693



YG286493623CO

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.T.:890102018

Referencia:QUILLA-22-087437 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

Nombre/ Razón Social: RICARDO ARTURO ARJONA QUINTERO

Dirección:C 468 14D 06 Lt A

Tel: Código Postal:080011039 Código Operativo:8888475

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

Peso Físico(grs):200

Peso Volumétrico(grs):0

Peso Facturado(grs):200

Valor Declarado:\$0

Valor Flete:\$2.600

Costo de manejo:\$0

Valor Total:\$2.600 COP

Dice Contener: 3 BOLIOS

Casa Blanca O Esquina

Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Sandy Jusey

El Señor Ricardo Arjona

Causal Devoluciones:

<input checked="" type="checkbox"/> RE	Renusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	<input type="checkbox"/> Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	<input type="checkbox"/> No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		<input type="checkbox"/> Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		<input type="checkbox"/> Apertado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> DE	Dirección errada			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Hora: 2:10

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: José Bautista

C.C. 72 290 241

Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

Arjona. 06-05-2022

2:10 pm



8888465888475YG286493623CO

El contenido de esta etiqueta es responsabilidad del remitente y no es garantizado por el servicio postal. Para consultar la Política de Indemnización, visite www.72.com.co

8888 465  
PO.BARRANQUILLA NORTE



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001901-2022 FECHA 18/04/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000005410011000000000	A	105,00	132,18	82.507.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 46B 14D 06 Lt A					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-284383					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ONEIDA LUCIA CHAMORRO PACHECO			C	32709413		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000005410011000000000	A	105,00	132,18	82.507.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 46B 14D 06 Lt A					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-284383					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
RICARDO ARTURO ARJONA QUINTERO			C	8738510		
ELIS JOHANA ARJONA RIAÑO			C	1140840419		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 18/04/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **18** días del mes de **4** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Mario Zallestos*



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001901-2022 FECHA 18/04/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02298** de fecha **05/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010105000005410011000000000** y ubicado en la **C 46B 14D 06 Lt A** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001901-2022 FECHA 18/04/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS  
ASESOR DE CONSERVACIÓN  
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

472	Motivos de Devolución	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Existe Número
		<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	Refusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Redimido
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Comado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Contactado
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Apartado Clausurado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Fuerza Mayor	
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO	R	D
Nombre del distribuidor:					
C.C. 72-290.241			C.C.		
Centro de Distribución:			Centro de Distribución:		
Observaciones:					

*06/05/2011*  
*Jose Sanchez*  
*Ciudad Bolívar*  
*Ciudad Bolívar D.*  
*Reusado por el señor Pareda*  
*Arleán*

