

ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

Teléfono: 890.102.018-1

CORREO: BARRANQUILLA-22-093463

Barranquilla, 10 de mayo de 2022

Señora

MARILIN ISABEL MANOTAS CASTRO

CALLE 85A 14 33

BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite *notificar la* resolución no.SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022 "por la cual se resuelve una mutacion de segunda en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R00793 .

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.



ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexos: Dos (2) folios





ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**



NIT 890.102.018-1

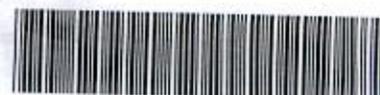
Proyectó: mpajaro

Anexo: Dos (2)

472

8888 495

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
 Aviación Mensajería Express
 POSTEXPRESS 19
 Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA Fecha Pre-Admisión: 12/05/2022 14:16:32
 Orden de servicio: 15193437



YG286718026CO

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C.T.: 890102018
 Referencia: QUILLA-22-093463 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 5888405

Causal Devoluciones:

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> RE | Rehusado | <input type="checkbox"/> C1 | <input type="checkbox"/> C2 | Cerrado |
| <input type="checkbox"/> NE | No existe | <input type="checkbox"/> NI | <input type="checkbox"/> N2 | No contactado |
| <input type="checkbox"/> NR | No reside | <input type="checkbox"/> FA | | Fallecido |
| <input type="checkbox"/> NR | No reclamado | <input type="checkbox"/> AC | | Apartado Clausurado |
| <input type="checkbox"/> DE | Desconocido | <input type="checkbox"/> FM | | Fuerza Mayor |
| <input type="checkbox"/> | Dirección errada | | | |

Nombre/ Razón Social: MARILIN ISABEL MANOTAS CASTRO
 Dirección: C 85A 14 33
 Tel:
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888495
 Código Postal: 080015178

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 9:00

Valores
 Peso Físico(grams): 200
 Peso Volumétrico(grams): 0
 Peso Facturado(grams): 200
 Valor Declarado: \$0
 Valor Flete: \$2.600
 Costo de manejo: \$0
 Valor Total: \$2.600 CCP

Dice Contener: 3 FOLIOS
De 14-31 Poses
 Observaciones del cliente: Martínez Diaz, Sandy July 220
A 14-47 Av 85A

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: **EMIRO GOMEZ**

C.C.

Gestión de entrega: dd/mm/aaaa
 2022 MAYO 13



8888465888495YG286718026CO

8565617
8565617

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

El usuario de este servicio garantiza que todo contenido del contenido que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que la *Asesora de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R00793** de fecha **14/02/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010108000003290010000000000** y ubicado en la **C 85A 14 33**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Listado de titulación oficina hábitat, Consulta VUR.

Que de acuerdo con la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-464180 se registró la Resolución de adjudicación número 4234 de fecha 29/07/2010 del Distrito de Barranquilla, mediante la cual cede título sobre el predio 080010108000003290010000000000 que requiere ser englobado con el predio 080010108000003290010500000001 conforme a lo establecido en la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.



NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|--|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010108000003290010000000000 | A | 75,48 | 0,00 | 5.790.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | C 85A 14 33 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | | | N | 890102018 | 1 | |

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|---------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 0800101080000032900105000000001 | A | 0,00 | 52,80 | 28.321.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | C 85A 14A 33 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| MARILIN ISABEL MANOTAS CASTRO | | | C | 32765488 | | |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010108000003290010000000000 | A | 75,48 | 52,80 | 34.111.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | C 85A 14 33 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-464180 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| MARILIN ISABEL MANOTAS CASTRO | | | C | 32765488 | | |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 11/10/2010 | | |
| 1 DECRETO 1820 31/12/2020 | \$ 32.783.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------|
| 2 DECRETO 2410 30/12/2019 | \$ 31.828.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 3 DECRETO 2456 27/12/2018 | \$ 24.465.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 4 DECRETO 2204 26/12/2017 | \$ 23.752.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 5 DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 23.060.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 6 DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 22.388.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 7 DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 21.736.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 8 DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 21.103.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **21** días del mes de **4** de **2022**.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CM

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **RAFAEL MENDOZA**
 Ejecutor área conservación catastral



NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002062-2022 FECHA 21/04/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Revisó: RUBEN DARIO CORRO MOLINA
Coordinador área conservación catastral

Revisó: KAREN PATRICIA ARAUJO DE ALBA
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN «4-72»

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dirección Errónea | <input type="checkbox"/> Correo | <input checked="" type="checkbox"/> No Existe Número |
| <input type="checkbox"/> No Hallado | <input type="checkbox"/> Peinado | <input type="checkbox"/> No Contactado |
| <input type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | <input type="checkbox"/> Apagado Catastral |
| <input type="checkbox"/> Peluzado | <input type="checkbox"/> No Reclamado | |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha 1: DIA MES AÑO | Fecha 2: DIA MES AÑO |
| Nombre del distribuidor | Nombre del distribuidor |
| C.C. | C.C. |
| Centro de distribución | Centro de distribución |
| Observaciones | Observaciones DEN-3upos A-U-V |

