

Servicio Postal Manizales S.A. P.O. Box 1000, Manizales, Colombia. Teléfono: 313 4228000. Correo electrónico: correo@serviciopostal.com.co



Destinatario  
CALLE 34 No. 43 - 31 BARRANQUILLA  
90 - Antioquia - BARRANQUILLA  
90 - Postal: 080003298  
BARRANQUILLA  
Código postal: 080003298  
Nombre y/o social: ASSIEL JQ S A S  
Dirección: K 43 79  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTIC  
Código postal: 080003298

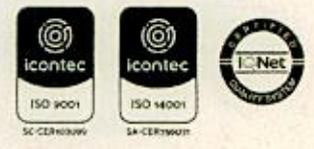
# ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1

QUILLA-22-095883

Barranquilla, 12 de mayo de 2022

Señores  
**ASSIEL JQ S A S**  
K 43 79 174  
BARRANQUILLA



**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002267-2022 FECHA 28/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002267-2022 FECHA 28/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R02455.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios



# ALCALDÍA DE BARRANQUILLA | Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



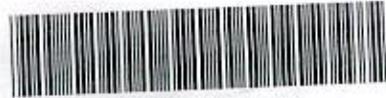
SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

México Area Mensajería Express

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA  
Orden de servicio: 15197435

Fecha Pre-Admisión: 13/05/2022 14:58:09



YG286769045CO

YG286769045CO

4x72

8888 555

Valores Destinatario	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO	MTC.CIT.I:890102018
	Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5.	
Remite	Referencia: QUILLA-22-095883	Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298
	Ciudad: BARRANQUILLA	Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465
Destinatario	Nombre/ Razón Social: JASSIEL JQ S A S	
	Dirección: K 43 79 174	Código Postal: 080020247 Código Operativo: 8885555
Valores	Peso Físico (grs): 200	Dice Contener: 3 FOLIOS
	Peso Volumétrico (grs): 0	<i>COCAU COMIDO CHINA</i>
Destinatario	Peso Facturado (grs): 200	Observaciones del cliente: Martínez Diaz, Sandy Juley
	Valor Declarado: \$0	220
	Valor Flete: \$2.600	
	Costo de manejo: \$0	
Valor Total: \$2.600 COP		

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Causado
<input type="checkbox"/> NR	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> NR	Dirección errada			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Hora: *1:05*

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C. \_\_\_\_\_

Gestión de entrega:

1er *14-5-22*  2da *14-5-22*



8888465888555YG286769045CO

*Robinson Barrios*  
1048275090

8888 465  
O. BARRANQUILLA NORTE

Principales: Bogotá S.C. Colombia Regional 25 E # 25 A 15 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 0 800 8 210 / tel. contacto: 011 4772381  
El usuario debe asegurarse de que los datos de contacto o correo electrónico publicado en la página web, 4-72, incluyan sus datos personales para facilitar la entrega del correo. Para obtener algún reclamo o queja, comuníquese al 011 4772381. Para consultar la Política de Privacidad, visite www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002267-2022 FECHA 28/04/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02455** de fecha **08/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000000690015000000000** y ubicado en la **K 43 79 174** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002267-2022 FECHA 28/04/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000000690015000000000	C	400,00	317,12	694.546.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 43 79 174					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-9706					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MARGARITA ROS VILLARREAL QUINTERO				C	32647652	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000000690015000000000	C	400,00	317,12	694.546.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 43 79 174					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-9706					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
JASSIEL JQ S A S				N	9008364020	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 28/04/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 28 días del mes de 4 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria Ballestas*

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002267-2022 FECHA 28/04/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMEDEZ BERMEDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

