





NIT 890.102.018-1

QUILLA-22-097894

Barranquilla, 16 de mayo de 2022

Señor ROBERTO YIDI DACCARETT C 70 52 53 L 205 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002363-2022 FECHA 02/05/2022 Cordial saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002363-2022 JCHA 02/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del CHA 02/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del catastro del servicio strito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-

ra tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de nocordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

redamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo ectrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la rencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro Anexos:Dos (2) folios



UNINGOULERS

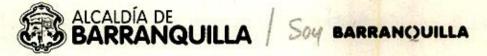
ROBERTO YIDI DACCARETT C 70 52 53 L 205 BARRANQUILLA ATLANTICO







nd EC, Colombia Biograd (2016 ES A SE Biogost / news-1 Victorium Dece Nacional (ERBIER 20 / Tel contexto SER 477/2018) ands on to popina with A 17 insterni and dotta personaless personales instrugal ald make. Personaless of global inclusive associated for









NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002363-2022 FECHA 02/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02511 de fecha 15/04/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia 080010101000003770902900000070 y ubicado en la C 70 52 53 L 205 soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-105056.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranguilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE









NIT 890.102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002363-2022 FECHA 02/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

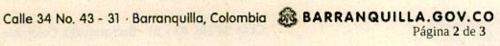
	CA	NCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALŪD	
	EFFRENCIA ATASTRAL	080010101000003770902900000070	С	82,00	70,00	187.222.000,00	01/01/2022	
10)1	RECCIÓN	C 70 52 53 L 205						
1 100000	ATRICULA MOBILIARIA	040-105056						
	PROPIETARIO(S) Y/O POSLEDOR(ES)			TD	DOCUMENTO	C-V		
TA	HNUS COLOME			N	0			
EN	ENRIQUE ALBERTO YIDI DACCARETT				X	0		
OR	ORLANDO YIDI DACCARETT			le la	Х	0	A CONTRACTOR	
RC	ROBERTO YIDI DACCARETT			CONT.	С	8736737	the Property of	
EN	MILIO JOSE YIDI		Falls	С	8674042	HOLES CHI TE		

	DESTING	A-T 652	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO				
REFERENCIA CATASTRAL	0800101010000003770902900000070	С	82,00	70,00	187.222.000,00	01/01/2022			
DIRECCIÓN	C 70 52 53 L 205	300							
MATRICULA INMOBILIARIA	1 11/20 - 10 5 (5)								
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V			
ROBERTO YIDI DACCARETT				C	8736737	TOME OF BUILDING			
EMILIO JOSE YIDI DACCARETT				C	8674042				
TAHNUS COLOM	BIA S A S				9008428984	The state of			
EURO STONE S A S				N	9012325700	Land Barrie			
ORLANDO YIDI I	DACCARETT	THE PARTY OF THE		C	25231				

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	02/05/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.











NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002363-2022 FECHA 02/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 2 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN

GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO

Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ Jurídico área conservación catastral



