



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-098720

Barranquilla, 16 de mayo de 2022

Señores

**LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**  
C 77B 57 141 OFICINA 710  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002286-2022 FECHA 28/04/2022

Cordial saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002286-2022 HA 28/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Ito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.. 08001-2022-190

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Atte. Otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

*Felipe Medina Florez*

FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios

MOTIVOS DE DEVOLUCION

«4-72»

<input type="checkbox"/> Dirección Errata	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Niñez
<input checked="" type="checkbox"/> No Recibido	<input type="checkbox"/> Fallado	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Perro Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Rechazado	<input type="checkbox"/> No Recibido	

Fecha 1: 03/05/22	Fecha 2: DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor: Carlos Divo	Nombre del distribuidor:
CC: 14071044	CC:
Centro de distribución:	Centro de distribución:
Observaciones: El edificio no tiene oficina 710	Observaciones:



472

Mód. Res. Mensajería Express

POSTEPR255 18

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 20/05/2022 11:07:14



YG286969069CO

Orden de servicio: 15215845

8888  
540

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C.T.:890102018

Referencia:QUILLA-22-098720 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888485

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input checked="" type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA	Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada		

Nombre/ Razón Social: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENT

Dirección:G 77B 57 141 OFICINA 710  
Tel: Código Postal:080001599 Código Operativo:8888540  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

Peso Físico(gra):200  
Peso Volumétrico(gra):0  
Peso Facturado(gra):200  
Valor Declarado:\$0  
Valor Flete:\$2.600  
Costo de manejo:\$0  
Valor Total\$2.600 COP

Dice Contener :3 PLICOS *el edificio no tiene oficina*  
Observaciones del cliente :Martinez Diaz, Sandy  
July220 *310*

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: *Carsten Khwon 118470809*

Gestión de entrega:  
 1er dd/mm/aaaa  2do dd/mm/aaaa  
*21-5-22*



88884658888540YG286969069CO

Principales Bogotá S.C. Calles Bogotá 25, E # 30 A 58 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 8700 / Tel. contacto (57) 4722000. El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web. 472 interactúa sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@472.com.co. Para consultar la Política de Privacidad: www.472.com.co

8888  
465  
PO. BARRANQUILLA  
NORTE



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002286-2022 FECHA 28/04/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02590** de fecha **19/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000000350903900000645** y ubicado en la **C 77B 57 141 OFICINA 710** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002286-2022 FECHA 28/04/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000000350903900000645	C	10,00	44,00	79.995.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 77B 57 141 OFICINA 710					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-327342					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
SALAMANCA CONDE Y CIA S EN C			N	9005390823		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000000350903900000645	C	10,00	44,00	79.995.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 77B 57 141 OFICINA 710					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-327342					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			N	8600592943		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	28/04/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 28 días del mes de 4 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002286-2022 FECHA 28/04/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

