



NIT 890.102.018-1

QUILLA-22-098807

Barranquilla, 16 de mayo de 2022

Señor  
**MATT REDONDO PEREA**  
C 79B 74A 270 Bq 4 L 1  
BARRANQUILLA

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN «4-72»

<input type="checkbox"/> Dirección Errata	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input checked="" type="checkbox"/> No Existe	<input type="checkbox"/> Fallado	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuera Mayor	<input type="checkbox"/> Aparato Censurado
<input type="checkbox"/> Retenido	<input type="checkbox"/> No Definido	

Fecha 1: 16/05/2022 Fecha 2: DIA MES AÑO  
 Nombre de distribuidor  
 C.C. 110005604  
 Centro de distribución  
 Observaciones: No sale 2to 149150-  
 Observaciones

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002275-2022 FECHA 28/04/2022

Saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002275-2022 HA 28/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del "Rito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-09

En tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Atentamente,  
 Otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

*Andrés Felipe Medina Florez*

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**  
 Asesor de despacho  
 Gerencia de Gestión Catastral  
 Secretaria de Hacienda  
 Proyecto: mpajaro  
 Anexos: Dos (2) folios

Remitente: Membreza Social ADM/GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL P/ DIRECCIÓN: CALLE M 43 31 PISO 3 BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO CODIGO POSTAL: 080003700  
 Destinatario: MATT REDONDO PEREA DIRECCIÓN: C 79B 74A 270 Bq 4 L 1 BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO CODIGO POSTAL: 080001577

472

8888  
540

POSTEXPRESS 18  
**Centro Operativo:** PO BARRANQUILLA **Fecha Pre-Admisión:** 20/05/2022 11:07:14  
**Orden de servicio:** 15215845



YG286969130C0

**Remite:** Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO CENTRAL DE BARRANQUILLA  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. NIT/C.G/T: 1890102018  
 Referencia: QUILLA-22-098807 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888485

**Destinatario:** Nombre/ Razón Social: MATT REDONDO PEREA  
 Dirección: C 79B 74A 270 Bq 4 L 1  
 Tel: Código Postal: 080001577 Código Operativo: 8888540  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

**Valores:** Peso Físico(grams): 200  
 Peso Volumétrico(grams): 0  
 Peso Facturado(grams): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.600  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.600 COP

Dice Contener: 3 FLIOS  
*2 flis No sab*  
 Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Sandy  
 July 220 *llega 150*

**Causal Devoluciones:**  
 RE Rehusado  C1 C2 Cerrado  
 NE No existe  NI N2 No contactado  
 NR No reside  FA Fallido  
 NR No reclamado  AC Apartado Clausurado  
 DE Desconocido  FM Fuerza Mayor  
 Dirección errada

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Tel: Hora: *9:05*

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: *Coika Luque*

Gestión de entrega:  
 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa  
*21-5-22*

8888  
465  
PO.BARRANQUILLA  
NORTE



88884658888540YG286969130C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 55 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 # 20 / Tel. contacto: (57) 4722000  
 El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioscliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002275-2022 FECHA 28/04/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02509** de fecha **15/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010102000002380037000000000** y ubicado en la **C 79B 74A 270 Bq 4 L 1** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-81423.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002275-2022 FECHA 28/04/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000002380037000000000	A	205,00	117,00	178.058.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 79B 74A 270 Bq 4 L 1					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-81423					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
RAUL SANCHEZ REYES NESTRO			C	72003843		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000002380037000000000	A	205,00	117,00	178.058.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 79B 74A 270 Bq 4 L 1					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-81423					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
MATT REDONDO PEREA			U	1042864910		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	28/04/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **28** días del mes de **4** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002275-2022 FECHA 28/04/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral