



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



472

8888
625

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.862.917-9

Módulo para Mensajería Expresa

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo : PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 26/05/2022 13:42:50

Orden de servicio: 15231439



YG287135123CO

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5, NIT/C.C.T.I: 890102018
 Referencia: QUILLA-22-102594 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 050003298
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> C1	C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> EM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Nombre/ Razón Social: LUIS JESUS SALAZAR ROMERO
 Dirección: D 34 70 B 04 AP 303
 Tel:
 Ciudad: BARRANQUILLA Código Postal: 050016464 Código Operativo: 8888625
 Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 12:15

Valores Destinatario Remitente
 Paso Físico(grs): 200
 Paso Volumétrico(grs): 0
 Paso Facturado(grs): 200
 Valor Declarado: \$0
 Valor Flete: \$2.600
 Costo de manejo: \$0
 Valor Total: \$2.600 COP

Dice Contener : 4 FOLIOS
Botón 70 a nosale
 Observaciones del cliente : Martínez Díaz, Sandy
 July 220
sale con 70 sola

Fecha de entrega: 2022 MAYO 27

Distribuido: JUAN VILLARREAL

C.C.

Gestión de entrega: 2022 MAYO 27

Ter

C.C. 1 234 800 955

8888
465
PO.BARRANQUILLA
NORTE



88884658888625YG287135123CO

Principal Bogotá D.C. Colombia División 25 7 # 35 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 8720 / M. contacto: 570 4720000

Para más información consulte la página web de la empresa o llame al 01 8000 8720. Para que se pueda recibir el envío por correo electrónico consulte la página web de la empresa.



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R00141** de fecha **21/01/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010104000003340001000000000** y ubicado en la **D 34 70B 04**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Escritura, Consulta Vur.

Que de acuerdo con la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-584823, se registró la escritura pública No. 2065 de fecha 23/08/2018 de la notaria doce del círculo de Barranquilla, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del edificio y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-584836 al No. 040-584843, que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 070 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001000000000	A	358,66	688,90	574.431.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70B 04					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-584823					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO				C	8696496	
YANETH ROMERO AYALA				C	37894845	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901010001	A	72,13	174,75	228.235.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 CS 1					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-584836					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO				C	8696496	
YANETH ROMERO AYALA				C	37894845	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 217.664.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 211.324.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
3 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 205.169.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901030002	A	34,83	84,36	110.182.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 302					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584842					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO			C	8696496		
YANETH ROMERO AYALA			C	37894845		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
4 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 105.079.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
5 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 102.018.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
6 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 99.047.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901030001	A	46,70	113,04	147.654.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 301					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584841					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO			C	8696496		
YANETH ROMERO AYALA			C	37894845		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
7 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 140.811.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
8 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 136.710.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
9 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 132.728.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901020003	A	35,65	86,38	112.817.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 203					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584840					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO			C	8696496		
YANETH ROMERO AYALA			C	37894845		



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
10 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 107.592.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
11 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 104.458.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
12 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 101.416.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901020002	A	32,93	79,80	104.219.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 202					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584839					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO			C	8696496		
YANETH ROMERO AYALA			C	37894845		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
13 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 99.394.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
14 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 96.499.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
15 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 93.688.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901020001	A	46,66	113,04	147.640.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 201					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584838					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO			C	8696496		
YANETH ROMERO AYALA			C	37894845		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
16 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 140.802.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
17 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 136.701.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
18 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 132.719.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901010002	A	56,74	137,49	179.567.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 101					
MATRÍCULA	040-584837					



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INMOBILIARIA			
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO	C	8696496	
YANETH ROMERO AYALA	C	37894845	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
19 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 171.253.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
20 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 166.265.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
21 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 161.422.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000003340001901030003	A	33,07	79,89	100.849.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 34 70 B 04 AP 303					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-584843					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		T-D	DOCUMENTO		C-V	
LUIS JESUS SALAZAR ROMERO		C	8696496			
YANETH ROMERO AYALA		C	37894845			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	03/10/2018		
22 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 96.246.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
23 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 93.443.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
24 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 90.721.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
25 DECRETO 2456 26/12/2018	\$ 90.719.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002450-2022 FECHA 05/05/2022

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 5 días del mes de 5 de 2022.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

cm

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **RAFAEL MENDOZA**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **OLGA SOFIA LUQUE VILLADIEGO**
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **KAREN PATRICIA ARAUJO DE ALBA**
Jurídico área conservación catastral