



NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-102875

Barranquilla, 19 de mayo de 2022

SR  
POSEEDOR (A)  
KR 13 15 152 BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003038-2022 FECHA 15/05/2022

Cordial saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-003038-2022 del 15/05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de quinta o NPH conforme con el radicado No. 08001-2022-R01095.

Para los efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de Mutación de quinta o NPH en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 56 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

En otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyectó: smartinez  
Anexos: Dos (2) folios

Servicios Postales Nacionales S.A. - ENTESURSA S.A. - 005 000 900 900 - 005 000 900 900  
Atención al Cliente: 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040  
Servicio al Cliente: 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040 - 02 4922040

Remitente

Nombre Razón Social: GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298  
Envío: Y0287135249C0

Destinatario

Nombre Razón Social: POSEEDOR (A)  
Dirección: KR 13 15 152  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 08000 1065  
Fecha admisión:

472

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

México Res. Menageria Express

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 25/05/2022 13:42:50

Orden de servicio: 15231439



YG287135049C0

8888  
590

**Remitente**  
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.: 890102018  
 Referencia: GUILLA-22-102875 Teléfono: 3005421925 Código Postal: 080003295  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888485

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE	Rechusado	<input type="checkbox"/> C3	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input checked="" type="checkbox"/> NX	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: POSEEDOR (A)  
 Dirección: KR 13 15 152  
 Tel: Código Postal: 080001085 Código Operativo: 8888500  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 9AM

Fecha de entrega:

Distribuidor: ANGELO LASTRE

Gestión de entrega: C.C. 72191096

**Valores**  
 Peso Físico(grams): 200  
 Peso Volumétrico(grams): 0  
 Peso Facturado(grams): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.600  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.600 CCP

Dice Contener: 3 FOLIOS

Observaciones del cliente: Martinez Diaz, Sandy

15-152 NO EXISTE



187 MAY 2022

8888  
465

PO. BARRANQUILLA  
NORTE

8888465888590YG287135049C0

Principal: Bogotá 3.C. Colombia (Seguro) 25.01.85 A.S. Registrado / www.4-72.com.co Línea Nacional (01800) 472 / Tel contacto (57) 4722000

Para solicitar algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Interservicio: www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003038-2022 FECHA 15/05/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el señor **DELIO ARTURO GARCIA BLANCO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **8695484**, en su condición de anterior Propietario, del predio y/o mejora ubicado en la **K 13 15 152**, solicitó mediante comunicación trámite catastral, el cual, una vez revisada la información se procedió a radicar con No. **08001-2022-R01095** de fecha **01/03/2022**, procedimiento catastral de mutación de quinta clase, para que se inscriba en los registros catastrales el predio con referencia catastral proyectada No. **080010116000000340018500000016**, en razón a que no aparece incorporado en la base catastral vigente y soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de Resolución No. 755 de 28/03/2019, Escritura 756 de 28/03/2019, Solicitud y peticiones anteriores.

Que el artículo 15, Inciso E de la Resolución No. 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de quinta clase es aquella que ocurre como consecuencia de la inscripción de predios, posesiones u ocupaciones no inscritas previamente en la base de datos catastral.

Que el artículo 25 de la Resolución No. 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, La inscripción en el catastro de las mutaciones de quinta clase será a partir de la fecha de la escritura, sentencia u acto administrativo, o en su defecto, desde la fecha en que el solicitante acredite ser propietario, poseedor u ocupante.

Que con el objeto de revisar y validar la información allegada por parte del solicitante, se procedió a ordenar visita de verificación en terreno, para lo cual se comisionó a un funcionario del área competente, quien mediante informe técnico de fecha 03/03/2022 concluyó que: *"en el predio ubicado en la K 13 15 152 existe una área de construcción total de 62,22 m<sup>2</sup> de tipo 01 - Vivienda de hasta tres pisos, con una calificación de 18 puntos y cuyo destino económico es habitacional y debe ser inscrito en la base predial catastral del Distrito de Barranquilla con la referencia catastral No. 080010116000000340018500000016"*

Que de acuerdo con la información aportada por el ejecutor competente, como resultado de la visita del predio realizada el día 03/03/2022, procede una mutación de quinta clase y su correspondiente inscripción en



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003038-2022 FECHA 15/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 25 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000000340018500000016	A	0,00	62,22	12.086.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 13 15 152					
MATRÍCULA INMOBILIARIA						
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
DELSY FRANCISCA ARRIETA CARO				C	45423375	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	28/03/2019		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 12.071.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 11.719.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 15 días del mes de 5 de 2022.



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003038-2022 FECHA 15/05/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **VICTOR HUGO BARRAZA JIMÉNEZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RODRIGO ALFONSO PONCE CABEZA**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **CLARA FRAGOZO PINTO**  
Jurídico área conservación catastral

15152  
N10 300.54

Observaciones:	
Centro de Distribución:	
C.C. ANGELO IASTH	
Nombre del distribuidor:	
Fecha 1:	Fecha 2:
DIAS	DIAS
MES	MES
AÑO	AÑO
<input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> No Existe Número <input type="checkbox"/> Retenido <input type="checkbox"/> No Retenido <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> No Cerrado <input type="checkbox"/> Falta de <input type="checkbox"/> Falta Mayor <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado	
<input type="checkbox"/> Devolucion Errada <input type="checkbox"/> No Recibe	
<input type="checkbox"/> Motivos de Devolución <input type="checkbox"/> No Recibe	

72