



NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-103452

Barranquilla, 20 de mayo de 2022

Señora  
**LUCERO GARAY MARMOLEJO**  
K 46 69 124 GA 15 SOTANO  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002691-2022 FECHA 06/05/2022  
Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002691-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-02982

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

En otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**  
Ejemplar de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios

42

**Remitente**  
Nombre: Barranquilla  
Dirección: Calle 34 # 43 - 31 Piso 5  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003208  
Envío: Y321/090805C0

**Destinatario**  
Nombre: Lucero Garay Marmolejo  
Dirección: K 46 69 124 GA 15 SOTANO  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080002112  
Fecha admisión:



472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.652.917-9

Méjor: Res Mensajería Express!

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA  
15228205

Fecha Pre-Admisión: 25/05/2022 14:29:10



YG287093905CO

8888  
525

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5. NIT/C.C/T.I.890102018  
Referencia:QUILLA-22-103452 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Refusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Cautelado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Nombre/ Razón Social: LUCERO GARAY MARMOLEJO  
Dirección:K 46 69 124 GA 15 SOTANO  
Tel: Código Postal:060002112 Código Operativo:8888525  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 11:30

Peso Físico(grams):200	Dice Contener :3 FOLIOS
Peso Volumétrico(grams):0	
Peso Facturado(grams):200	
Valor Declarado:\$0	Observaciones del cliente :Martinez Diaz, Sandy Juley
Valor Flete:\$2.000	220
Costo de manejo:\$0	
Valor Total:\$2.000 COP	

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

Ter  2do  dd/mm/aaaa

FELIX E. RUIFVAS LAB

C.C. 72.147.860

2022 MAYU 26



8888465888525YG287093905CO

Princip: Bogotá D.C. Correo Juvenil 25, E. # 55 A 55 Remit / www.4-72.com.co Línea Nacional (1800) 8-70 / Tel contacto (57) 4722300

El servicio de correo certificado que fue concertado en el contrato que se encuentra publicado en la página web, 4-72, garantiza el tiempo de entrega del envío. Para que se verifique el tiempo de entrega del envío, favor de consultar la Publicación de Tratamiento www.4-72.com.co

8888  
465  
PO. BARRANQUILLA  
NORTE



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002691-2022 FECHA 06/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

<<4-72>>

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> Corrido      | <input checked="" type="checkbox"/> No Cuido Números |
| <input type="checkbox"/> No Realizó       | <input type="checkbox"/> Faltencia    | <input type="checkbox"/> No Contactado               |
| <input type="checkbox"/> Desconocido      | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | <input type="checkbox"/> Apartado Cerrado            |
| <input type="checkbox"/> Refusado         | <input type="checkbox"/> No Radicado  |  |



Fecha 1:	DÍA	MESES	AÑO	FECHA 2:	DÍA	MESES	AÑO
Nombre del distribuidor				FELIXE BUELVAS LAD.			
C.C.				C.C. 72.147.860			
Centro de distribución				2022-MAYO 26			
Observaciones				Solo 74-132			



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002691-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02982** de fecha **28/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010101000003570901900000071** y ubicado en la **K 46 69 124 GA 15 SOTANO** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla unica de registro Vur (Folio 040-192219).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002691-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003570901900000071	C	9,00	19,00	20.104.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 46 69 124 GA 15 SOTANO					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-192219					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
BANCO POPULAR				N	60007738	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003570901900000071	C	9,00	19,00	20.104.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 46 69 124 GA 15 SOTANO					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-192219					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUCERO GARAY MARMOLEJO				C	32682644	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**

