

QUILLA-22-104542

Barranquilla, 23 de mayo de 2022

Señora MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS K 53 80 198 GA 121 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002668-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002668-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-119.

tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto onformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en ordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

damos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo rónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la incia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

itro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

RES FELIPE MEDINA FLOREZ

or de despacho

encia de Gestión Catastral

etaria de Hacienda

ectó: mpajaro

Anexos:Dos (2) folios

	tre Operativo : PO.BARRANQUILLA fon de servicio: 15228205	Fecha Pre-Admisió		Causal Devolucions	YG287093627C0	m
510	Nombrel Razón Social: ALCALDIA DE PROPERTIE DIVECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. Referencia: QUILLA-22-104542 Ciudad: BARRANQUILLA		L:890102018 C Código Postal:080003298 Código Operativo 8888485	RE Béhusado NE No existe NS No reside NR No reclamado DE Desconocido	C1 C2 Cerrado N1 N2 No contactado FA AC Apartado Clausurado FM Fuerza Mayor	8888
Cipient	Nombre/ Razón Social: MARIA AMPA/ Oirección:K 53.80 198 GA 121 Tel: Ciudad:BARRANOULLA	Código Postal:08000151	5 Côdigo Operativo:8888510	0.01	o de quien recibe: Tel: Hora: GW	
200	Peso Fisico(grs):200 Peso Volumétrico(grs):0 Peso Facturado(grs):200 Valor Declarado:50 Valor Fiete:\$2,800 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$2,800 CCP	Dis Conteners FOLIS (4) Kull Lapronuce de cie Porkulle	mule of mun gw of mun Martinez Dr. Sandry Juley 1974 / Sandry Juley	Distributor: C.C. LUIS Gestion P. Cree 105	C. Arias	BARRAN
					7 6 MAY 2022	100











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002668-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRÉTO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02919 de fecha 28/04/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010103000001410033901980017 y ubicado en la K 53 80 198 GA 121 soportado en los siguientes documentos justificativos: folios de matrícula inmobiliaria.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

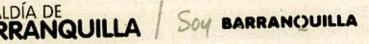
En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO Página 1 de 3











NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002668-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

1000	CA	NGELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T-M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO			
	FERENCIA ATASTRAL	080010103000001410033901980017	С	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022			
30)	RECCIÓN	K 53 80 198 GA 121								
107	ATRÍCULA MOBILIARIA	040-549130								
1	PROPIETARIO(S) Y/O FOSEEDOR(FS)			STEP IS	TD	DOCUMENTO	THE PARTY OF THE P			
AI	LIANZA FIDUCI.	EICOMISO DENO	MINADO	N	8300538122					

	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C-M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALŬO		
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000001410033901980017	С	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022		
DIRECCIÓN	K 53 80 198 GA 121							
MATRICULA INMOBILIARIA	040-549130							
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				TD	DOCUMENTO	C-V		
MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS				С	36274000			

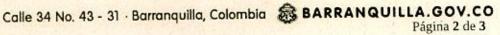
06/05/2022

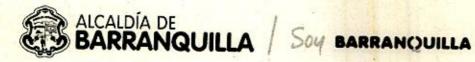
ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE













NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002668-2022 FECHA 06/05/2022 POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: RICHARD BARRAGAN

Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ

Jurídico área conservación catastral

