



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



QUILLA-22-104659

Barranquilla, 23 de mayo de 2022

Señora  
**MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS**  
K 53 80 198 GA 120  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002666-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002666-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-02917

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

En otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**FELIPE MEDINA FLOREZ**  
Ejecutor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda

Proyectó: mpajaro  
Anexos: ( ) folios

Resolución Prohibición de Radicación N.º 44 del 06 de mayo de 2017. B. D. 25 de mayo de 2017.  
Asociación al servicio: 07 54422000. 01 4000 111 110 - comunicacion@mg72.com.co  
Municipio: Barranquilla - Barranquilla

472

**Remitente**

Nombre Razón Social: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA  
Dirección: CALLE 34 #43 - 31 PISO 6  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003290  
Envío: Y628703060CG

**Destinatario**

Nombre Razón Social: MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS  
Dirección: K 53 80 198 GA 120  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080001555  
Fecha admisión:



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



50-CER103059



54-CER758031



472

8888  
510

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Nitric (Red Venosa) Express!

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 25/05/2022 14:29:10

Orden de servicio: 15228205



YG287893688CQ

Valores Destinatario Remitente	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 MTC.G/T.I:890102018 Referencia: QULLA-22-104659      Teléfono: 3005421525      Código Postal: 080003298 Ciudad: BARRANQUILLA      Depto: ATLANTICO      Código Operativo: 8888455	<b>Causal Devoluciones:</b> <input checked="" type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> NR No reside <input type="checkbox"/> FA Falta de <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> DL Desconocido <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada	8888 465 PO.BARRANQUILLA NORTE
	Nombre/ Razón Social: MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS Dirección: K 53 50 198 GA 120 Tel:      Código Postal: 080001555      Código Operativo: 8888510 Ciudad: BARRANQUILLA      Depto: ATLANTICO	Firma nombre y/o sello de quien recibe:  C.C.      Tel:      Hora: 9am	
	Peso Físico(grams): 200      Días Contar: 3 OLIOS Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.600 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$2.600 COP Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Sandra Juley <i>Entregar a que afuera de la oficina el garaje.</i>	Fecha de entrega: Dispositivo: C.C. <b>Luis G. Arias</b> C.C. <b>CC 1065567813</b> <input type="checkbox"/> Ter <input type="checkbox"/> 2do	



26 MAY 2022

8888465888510YG287893688CQ

Principal Bogotá D.C. Colombia. Especial 250 # 95 # 03 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 # 20 / Tel contacto: 011 4722000

El usuario de este servicio garantiza que los datos suministrados son correctos y veraces. Para consultar la Política de Privacidad de los datos de los usuarios, favor consultar la Política de Privacidad en el sitio www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002666-2022 FECHA 06/05/2022**  
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02917** de fecha **28/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **08001010300001410033901980016** y ubicado en la **K 53 80 198 GA 120** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002666-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000001410033901980016	C	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 53 80 198 GA 120					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-549129					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL				N	8300538122	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000001410033901980016	C	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 53 80 198 GA 120					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-549129					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MARIA AMPARO SABOGAL VARGAS				C	36274000	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002666-2022 FECHA 06/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCION

«4-72»

<input type="checkbox"/> Cambio <input type="checkbox"/> No Paga <input type="checkbox"/> Descubierto <input type="checkbox"/> Embolsado		<input type="checkbox"/> Cambio <input type="checkbox"/> No Paga <input type="checkbox"/> Retenido <input type="checkbox"/> Puesto Mayor <input type="checkbox"/> No Devuelto		<input type="checkbox"/> No Data Nomina <input type="checkbox"/> No Controlado <input type="checkbox"/> Aprobado (Cualquier)	
Forma 1	Forma 2	DIA	HORA	MES	AÑO
2002	2002				
Razon del devolucion C.C. <b>1111</b> C.C. <b>1111</b> Cuenta de generacion <b>1065589813</b> Observaciones <b>Por verifique</b>					

