



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



S4-CER758031



QUILLA-22-104838

Barranquilla, 23 de mayo de 2022

Señor
JEAN PIERRE GROSSO LEWIS
K 53 80 198 GA 203
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002658-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002658-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-906

a tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en cordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

edamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.



FELIPE MEDINA FLOREZ
Director de despacho
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría de Hacienda

Proyectó: mpajaro
Anexos: Dos (2) folios

Remite
 Nombre Razón Social: GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE BARRANQUILLA S.P.A.
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Departamento: ATLANTICO
 Código postal: 080003298
 Envío: VS26709342CO

Destinatario
 Nombre Razón Social: JEAN PIERRE GROSSO LEWIS
 Dirección: K 53 80 198 GA 203
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Departamento: ATLANTICO
 Código postal: 080001555
 Fecha de emisión:

Servicios Postales, Telefonía, Radiomóvil S.A. NIT 900.042.017-9 C.O. 25 - 9 85 A.S.
 Atención al usuario: 07 41 422800 - 41 4003 (10 líneas) - correo: atencion@postnet.com.co
 Minitic: www.minitic.gov.co

472

8888
510

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9

Unico Red Mensajería Express

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 25/05/2022 14:29:10

Orden de servicio: 15228205



YG287093542C0

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6
NTIC. C/T.E: 890102018

Referencia: QUILLA-22-104838 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Nombre/ Razón Social: JEAN PIERRE GROSSO LEWIS
Dirección: K 53 80 198 QA 203
Tel: Código Postal: 080001555 Código Operativo: 8888510
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Peso Físico(grams): 200
Peso Volumétrico(grams): 0
Peso Facturado(grams): 200
Valor Declarado: \$0
Valor Flete: \$2.600
Costo de manejo: \$0
Valor Total: \$2.600 COP

*Este contenido es FOMOS
Destinatario: Brachio.
Denuncia a que afuera
Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Sandy July
220
permanen el garage*

Causal Devoluciones:

RE Rechusado
 NE No existe
 NR No reside
 NR No reclamado
 DE Desconocido
 Dirección errada
 C1 C2 Cerrado
 N1 N2 No contactado
 FA Fallecido
 AC Apartado Clausurado
 FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: *9am*

Fecha de entrega: 25/05/2022

Distribuidor:
C.C. **Luis E. Arias**

Gest. de entrega:
Tel: **300 1065589843**



26 MAY 2022

8888
465

PO. BARRANQUILLA
NORTE

8888465888510YG287093542C0

Principal Bogotá D.C. Carrera 100 No. 25-33 # 26 A-30 Bogotá / www.12.comcolombiana.com / Tel. contacto: 011 4700000

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002658-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02906** de fecha **28/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000001410033901970030** y ubicado en la **K 53 80 198 GA 203** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002658-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|--|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010103000001410033901970030 | C | 6,45 | 3,00 | 3.036.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | K 53 80 198 GA 203 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-549074 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL | | | | N | 8300538122 | |

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010103000001410033901970030 | C | 0,45 | 3,00 | 3.036.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | K 53 80 198 GA 203 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-549074 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| JEAN PIERRE GROSSO LEWIS | | | | C | 1140838965 | |
| INVEFORZA S.A.S. | | | | N | 9009647507 | |
| EL PORTAL DE FAGUA S.A.S. | | | | N | 8301337593 | |

| | |
|---------------------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 06/05/2022 |
|---------------------------------|------------|

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002658-2022 FECHA 06/05/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCION <<4-72»

| | |
|---|---|
| Observaciones <i>Por visita</i> | |
| Centro de distribución CC 10555R9812 | |
| C.C. LUIS C. ALIAS | |
| Nombre del distribuidor LUIS C. ALIAS | |
| Fecha de vencimiento | 2.6 MAY 2022 |
| País: <input type="checkbox"/> DVA <input type="checkbox"/> MRS <input type="checkbox"/> AFDA | |
| <input type="checkbox"/> Cancelado <input type="checkbox"/> No finalizado <input type="checkbox"/> No CANCELADO <input type="checkbox"/> No está marcado | <input type="checkbox"/> Cancelado <input type="checkbox"/> No finalizado <input type="checkbox"/> No CANCELADO <input type="checkbox"/> No está marcado |
| <input type="checkbox"/> No finalizado <input type="checkbox"/> No CANCELADO <input type="checkbox"/> No está marcado | <input type="checkbox"/> Cancelado <input type="checkbox"/> No finalizado <input type="checkbox"/> No CANCELADO <input type="checkbox"/> No está marcado |

