







QUILLA-22-105332

Barranquilla, 24 de mayo de 2022

Señor LEONCIO DE JESUS POSADA RESTREPO C 28 38 13 BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002893-2022 FECHA 11/05/2022

Cordial saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-002893-2022 Fecha /05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de segunda - Desenglobe PH conforme con el radicado No. 08001-2022-R02878.

ra tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de nformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se drá presentar los recursos de reposicion y aperacion de de de la Gerencia de Gestión artinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión tastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

DRES FELIPE MEDINA FLOREZ

& avent.

esor de despacho

rencia de Gestión Catastral cretaria de Hacienda

Proyectó: hahumada Anexos: Dos (2) folios

Merchanes Paratains Nacionales & A. Mareno, 592-517-9 DG-25 G-10 A-At-Atensión alusaria (P. 14 1720) G-1800 (11-310 - servicias internegidal Asen At-Minsión III am Maria II am Antenna Alexia Experies a













NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002893-2022 FECHA 11/05/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

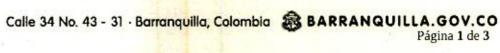
CONSIDERANDO

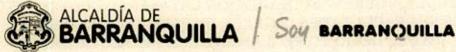
Que de acuerdo con la anotación No. 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-453934, se registró la Escritura No. 3058 de fecha 06 de noviembre de 2020 de la notaria doce de Barranquilla, mediante la cual dividió materialmente el predio matriz antes mencionado segregándose en los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-612754, y No. 040-612755, los cuales requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

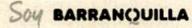
Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.













NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002893-2022 FECHA 11/05/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Que, de acuerdo con la información aportada, procedé una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

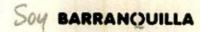
CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAE	VIGENCIA AVALÚO		
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000000080020000000000	С	447,27	507,00	581.506.000,00	01/01/2022		
DIRECCIÓN	C 28 38 17 Lo B							
MATRICULA INMOBILIARIA	040-453934							
PROPIETARIO(\$) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V		
LEONCIO DE JES	LEONCIO DE JESUS POSADA RESTREPO				6808285			

		INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO		
1	REFERENCIA CATASTRAL	080010102000000080020000000000	С	132,58	132,58	159.019.000,00	01/01/2022		
	DIRECCIÓN	K 38 28 30							
CASE STATE	MATRICULA INMOBILIARIA	A 040-612754							
25.40	PROPIETARIO(S) V/O POSEEDOR(ES)			- 7 100	T-D	DOCUMENTO	C-V		
1	LEONCIO DE JESUS POSADA RESTREPO				C	6808285			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/01/2021
FEGIN DE INSCRIPCION CATASTRAE.	06/01/2021

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T-M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALUO		
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000000080022000000000	С	314,69	314,68	377.434.000,00	01/01/2022		
DIRECCIÓN	C 28 38 13							
MATRICULA INMOBILIARIA	A 040-612755							
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) T-D DOCUMENTO					C.V			











NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002893-2022 FECHA 11/05/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

LEONCIO DE JESUS POSADA RESTREPO 6808285

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:

06/01/2021

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 11 días del mes de 5 de 2022.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: MILENA MORENO CORONADO Ejecutor área conservación catastral

Revisó: RUBEN DARIO CORRO MOLINA Coordinador área conservación catastral

Revisó: Jose david Ferreira de la Hoz Jurídico área conservación catastral

