



SC-CFR103099





QUILLA-22-109038

Barranquilla, 27 de mayo de 2022

Señora CECILIA MUÑOZ PABA K 52 76 58 66 G 11 BARRANQUILLA

o: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003208-2022 FECHA 19/05/2022

o: COMUNICAR RESOLUCION NRO: SCI-003208-2022 FECHA 19/03/2022

saludo.

saludo.

saludo.

19/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del primera en el Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. . 08001-2022-1 Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. . 08001-2022-1 Iles efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto

formidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en dancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011. CECILIAMUNOZ P K 52 76 58 66 G BARRANDUII ATLANTICO OBOOZO449

mos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo nico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la ia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Control of the contro

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

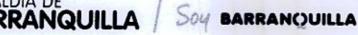
Proyectó: mpajaro Anexos: Dos (2) folios

PARA G 11



Fluorio (qui cerea pretario qui bui erepiriodo fel catrato rissa escarir) polico fi en la pajen seb 4 X tentré se data parse service de l'Arman de Pora consulter la Politica de l'intermente vive 4 l'Arman











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003208-2022 FECHA 19/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R01980 de fecha 24/03/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010103000000330905900000211 y ubicado en la K 52 76 58 66 G 11 soportado en los siguientes documentos justificativos: folios de matrícula inmobiliaria.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

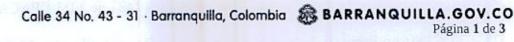
Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO; SCI-003208-2022 FECHA 19/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T MZ	A-C-M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
RE	FERENCIA TASTRAL	080010103000000330905900000211	A	10,00	15,00	12.418.000,00	01/01/2022
Dit	ECCIÓN	K 52 76 58 66 G 11					
DH00.00	TRÍCULA IOBILIARIA	040-284492					
		ES)		T-D	DOCUMENTO	CV	
MA	RINA PABA DI	2,105	ATT I	С	22988712		

	ANCELAÇIÓN CATASTRAL	DESTINO	A T M2	A-C:M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALŬO		
REFERENCIA - CATASTRAL	080010103000000330905900000211	A	10,00	15,00	12.418.000,00	01/01/2022		
DIRECCION	K 52 76 58 66 G 11							
MATRICULA INMOBILIARIA	040-284492							
	PROPIETARIO(S) Y/O POSUEDOR		T-D	DOCUMENTO	C-V			
CECILIA MUÑOZ PABA NELSON CANTILLO VILLEGAS					22991864			
					7464659			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	19/05/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 19 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia 😹 BARRANQUILLA.GOV.CO











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003208-2022 FECHA 19/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA MARIA ALEJANDRA BALLESTAS

ASESOR DE CONSERVACIÓN

GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: RICHARD BARRAGAN Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ Jurídico área conservación catastral





.

10

.