





SA-CER756031



SC-CER103099

OUILLA-22-110474

Barranquilla, 31 de mayo de 2022

Señor

ROBERTO YIDI DACCARETT

C 70 52 53 L 203 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002615-2022 FECHA 06/05/2022

il saludo.

062.917.8 PG 25 G 95 A 55

(2) systems of 600 to 20 service minerally and service for particles

encia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002615-2022 \ 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del o Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-

ales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto nformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en rdancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

imos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo ónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la cia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

o asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro Anexos: Dos (2) folios









NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002615-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02496 de fecha 15/04/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010101000003770902900000068 y ubicado en la C 70 52 53 L 203 soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-105054.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

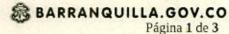
Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE











NIT 890.102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002615-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

C.	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALCO		
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003770902900000068	С	68,00	58,00	155.167.000,00	01/01/2022		
DIRECCION	C 70 52 53 L 203							
MATRICULA INMOBILIARIA	040-105054							
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V			
ROBERTO YIDI DACCARETT			С	8736737				
EMILIO JOSE YIDI DACCARETT				С	8674042			
ENRIQUE ALBERTO YIDI DACCARETT			С	8705926	The state of the state of			
ORLANDO YIDI DACCARETT				С	D25231	Section of		
TAHNUS COLOMBIA S A S				N	9008428984	STATE OF THE STATE OF		

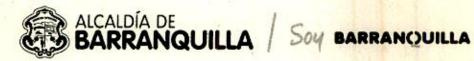
c	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-G M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003770902900000068	С	68,00	58,00	155.167.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 70 52 53 L 203		art and black are	was to be a second		
MATRICULA INMOBILIARIA	040-105054		and a second	minima	Burger barre	
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ROBERTO YIDI DACCARETT			C	8736737		
EMILIO JOSE YIDI DACCARETT				С	8674042	RIGHT LEATER
ORLANDO YIDI DACCARETT			С	D25231	A CHARLETTY	
TAHNUS COLOMBIA S A S			N	9008428984	Della	
EURO STONE S A S				N	9012325700	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.











NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002615-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN

GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ

Jurídico área conservación catastral



