



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SG-CER16399



SA-CER758031



QUILLA-22-111458

Barranquilla, 1 de junio de 2022

Señores

**NECUDA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS**

C 31 25 62

BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002623-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002623-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R02518

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedo atento y dispuesto a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Quedo atento al asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

FELIPE MEDINA FLOREZ

Gerente de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Gerencia de Hacienda

Contacto: mpajaro

Cc: Dos (2) folios

Servicio Postal Nacional S.A. Nro 800.062.817-9 D.O. 25 de 05 de 2014  
Atención al usuario: 01 8000 111 20 - www.servicipostal.gov.co  
Módulo Envío Mensajería Express

472

**Remitente**  
Nombre/Razón Social: NECUDA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS  
Dirección: CALLE 34 # 43 31 25 62  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003205  
Envío: Y0287436198CO

**Destinatario**  
Nombre/Razón Social: FELIPE MEDINA FLOREZ  
Dirección: C 31 25 62  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003205  
Fecha estimada:

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mercado Más Manajera Express

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 07/06/2022 15:55:16

Orden de servicio: 15260381



YG287436199C0

8888  
550

**Remitente**  
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO CENTRAL BARRANQUILLA  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5, NIT/C.CIT.: 890102018  
 Referencia: GUILLA-22-111458 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo 8888465

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: NECUDA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS  
 Dirección: C 31 25 62  
 Tel: Código Postal: 080003205 Código Operativo 8888550  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

**Valores**  
 Peso Físico (grs): 200  
 Peso Volumétrico (grs): 0  
 Peso Facturado (grs): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.800  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.800 COP

Dice Contener : 3 FOLIOS  
*N: 25-62, Sale*  
 Observaciones del cliente : Martinez Diaz, Sandy Juley  
*N: 25-42, 54, 82*

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> C1	C2	Cerrado
<input checked="" type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR1	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
*437P*

Fecha de entrega: 08/06/2022  
 Distribuidor:  
 C.C. C.C. 3.741.503

Fecha de entrega: 08 JUN 2022  
 14h 00m

8888  
465  
PO. BARRANQUILLA  
NORTE



8888465888550YG287436199C0

Principal Bogotá C.C. Calle 60 No. 25-62 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 018000 870 / Tel contacto: 571 4723300

El usuario debe aceptar cuidadosamente que todo procedimiento del control de correo será siempre publicado en la página web 472. Ingrese sus datos personales para probar la entrega de correo. Para obtener algún reclamo, por favor contactar al 472 correo. Para consultar la Política de Instrumentos web 472 correo.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002623-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02518** de fecha **16/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010105000000140023000000000** y ubicado en la **C 31 25 62** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040- 84186.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002623-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000000140023000000000	B	114,00	58,17	48.263.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 31 25 62					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-84186					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
EUROMARMOL LIMITADA				N	8001574697	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000000140023000000000	B	114,00	58,17	48.263.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 31 25 62					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-84186					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
NECUDA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS				N	9013658182	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 06/05/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria Ballestas*

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002623-2022 FECHA 06/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«4-72»

Centro de distribución <i>Informática</i> C.C.		Nombre del evaluador <b>JORGE PAEZ</b> C.C. 3741503	
Fecha de entrega <b>08 JUN 2022</b>		Número del evaluador	
Forma 2	O/A	Mes	Año
<input type="checkbox"/> Devuelto	<input type="checkbox"/> No Devuelto	<input type="checkbox"/> No Recibe	<input type="checkbox"/> No Concluye
<input type="checkbox"/> Devuelto Inadecuado	<input type="checkbox"/> No Recibe	<input type="checkbox"/> Falta Mayor	<input type="checkbox"/> Falta Menor
<input type="checkbox"/> Devuelto Inadecuado	<input type="checkbox"/> No Recibe	<input type="checkbox"/> Falta Mayor	<input type="checkbox"/> Falta Menor
<input type="checkbox"/> Devuelto Inadecuado	<input type="checkbox"/> No Recibe	<input type="checkbox"/> Falta Mayor	<input type="checkbox"/> Falta Menor

A-25-62  
 42, 54 y 82

