







SC-CER103099

54-CER756031

QUILLA-22-112333

Barranquilla, 1 de junio de 2022

Señor

WILLIAM ALBERTO HOYOS PEREZ

T 3B 22 236 AP 1307 TO 1 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003272-2022 FECHA 20/05/2022

Cordial saludo.

Cerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-003272-2022 AA 20/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del to Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-71

tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto onformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en ordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

damos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo trónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la encia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

DRES FELIPE MEDINA FLOREZ

esor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro Anexos: Dos (2) folios



SOBREM DESCRIPTION OF THE CONTROL OF









NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003272-2022 FECHA 20/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R03671 de fecha 19/05/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010117000000440001903100003 y ubicado en la T 3B 22 236 AP 1307 TO 1 soportado en los siguientes documentos justificativos: Ventanilla Única Registro VUR Folio 040-602229.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

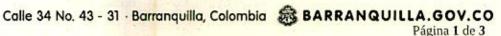
Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003272-2022 FECHA 20/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN GATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
19	REFERENCIA CATASTRAL	080010117000000440001903100003	A	25,45	51,19	68.896.000,00	01/01/2022	
	DIRECCIÓN	T 3B 22 236 AP 1307 TO 1						
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-602229						
3	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V	
THE REAL PROPERTY.	FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO ALAMEDA DEL RIO FIDUBOGOTA			LEJO-	N	8300558977		

c	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
REFERENCIA CATASTRAL	080010117000000440001903100003	A	25,45	51,19	68.896.000,00	01/01/2022	
DIRECCIÓN	T 3B 22 236 AP 1307 TO 1						
MATRÍCULA INMOBILIARIA	A 040-602229						
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDO		TD	DOCUMENTO	C-V		
WILLIAM ALBER	VILLIAM ALBERTO HOYOS PEREZ				72009001	metal second	

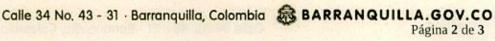
FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	20/05/2022

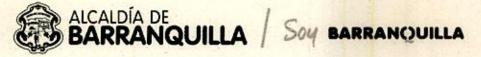
ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 20 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003272-2022 FECHA 20/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Marie Gallestos

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: JHOJAN MIRANDA MANOTAS Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ
Jurídico área conservación catastral



