



# ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

102.018-1



Servicio Postal de Neerlandia S.A. NIE 800 092 817 9 00 28 0 95 A 08  
Atención al cliente: 02 51 822 000 01 800 111 210 - www.serviciopostal.gov.co  
Monitoreo de correo electrónico: El correo

**Remitente**

Nombre Razón Social: GERENCIA DE GESTIÓN CATRASTRAL DE BARRANQUILLA  
Dirección: CALLE 34 No. 43-31 PISO 5  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 0800032090

**Destinatario**

Nombre Razón Social: IVANA DARIO GOMEZ BLOISE  
Dirección: C 99B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal:

LA-22-118731  
Barranquilla, 8 de junio de 2022

IVANA DARIO GOMEZ BLOISE  
B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4  
BARRANQUILLA

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN << 4-72 >>

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Correo	<input checked="" type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Existe	<input type="checkbox"/> Fallido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocible	<input type="checkbox"/> Punto Mayor	<input type="checkbox"/> Apertado Cerrado
<input type="checkbox"/> Mal usado	<input type="checkbox"/> No Remite	

Fecha 1: 2022 JUN 10 Fecha 2: DIA MES AÑO

Nombre del distribuidor: JAKE MINOTA SIMONDS

CC: 1.016.270.575

Centro de distribución: NO SCALE

Clasificación: CAB#44D



Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002709-2022 FECHA 06/05/2022

Saludo: Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar Resolución No. SCI-002709-2022 Fecha 06/05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R03004.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyectó: hahumada  
Anexos: Dos (2) folios

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

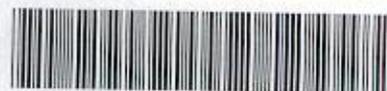
México Rte. Mensajería Express

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 09/08/2022 15:43:27

Orden de servicio: 15287909



YG287517343C0

8888 000

**Remitente**  
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.O.T: J.890102018  
 Referencia: QUILLA-22-116731 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888485

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: IVAN DARIO GOMEZ BLOISE  
 Dirección: C 98B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4  
 Tel: Código Postal: Código Operativo: 8888000  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

**Valores**  
 Peso Físico(grs): 200  
 Peso Volumétrico(grs): 0  
 Peso Facturado(grs): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.800  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.800 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS

Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Hernando Jose 220  
 81198B #44D

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2	Cerrado
<input checked="" type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR No reside	<input type="checkbox"/> FA	Fallecido
<input type="checkbox"/> MR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	Apartado Censurado
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Dirección errada		

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 8:50

Fecha de entrega: 09/08/2022

Distribuidor: JAKE MINOTA SIMONDS

C.C.: C.C. 1.018.270.575

Gestión de entrega: 2022 JUN. 10

8888 465 PO. BARRANQUILLA NORTE



8888465888000YG287517343C0

Principal: Bogotá D.C. Calle 60 Sur 25 # 43-35 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 8200 / tel contacto: (57) 4720000





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002709-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R03004** de fecha **29/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000005740902900000038** y ubicado en la **C 98B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla unica de registro Vur (Folio 040-447987).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002709-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000005740902900000038	A	188,00	166,00	386.062.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 98B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-447987					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMIS			N	830053812		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000005740902900000038	A	188,00	166,00	386.062.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 98B 44D 18 Cs 2 Ga 3 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-447987					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
EDITH CECILIA OTERO OYOLA			C	43158137		
IVAN DARIO GOMEZ BLOISE			C	7603747		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria Gallestos*



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002709-2022 FECHA 06/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Juridico área conservación catastral