





SA-CERT56031



SC-CER103099

QUILLA-22-122025

Barranguilla, 10 de junio de 2022

Señora ANA LEONOR LAMADRID DE TAPIAS K 5 94 70 AP 2 BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003725-2022 FECHA 06/06/2022

'ordial saludo.

p. 4,472036 014430 Ht jit serestaalelleere effectio form Manus ajeria Express

a Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar la resolución no. SCI-003725-2022 ECHA 06/06/2022 "por la cual se resuelve una mutacion de segunda en el catastro del Distrito special Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-R01759.

dara tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de onformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se odrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la esolución 1149 del 2021 en concordancia con la fey 1437 del 2011 al correo electrónico martinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión l'atastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

y ≤ Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Kleden!

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexos: Dos (2) folios









SA-CER756031









NIT 890.102,018-1

## RESOLUCIÓN NRO: SCI-003725-2022 FECHA 06/06/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

### CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. 08001-2022-R01759 de fecha 22/03/2022, al predio identificado con referencia catastral No. 080010107000007370014000000000 y ubicado en la K 5 94 70, soportado en los siguientes documentos justificativos: Certificado de tradición y libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-225974, Escritura pública No. 488 de fecha 2021/08/10 de la notaria única del municipio de Puerto Colombia

Que de acuerdo con la anotación No. 5 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-225974, se registró la escritura pública No. 488 de fecha 2021/08/10 de la notaria única del municipio de Puerto Colombia, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal Bifamiliar House Bethel y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-621492 y No. 040-621493, que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzì.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el









NIT 890.102.018-1

## RESOLUCIÓN NRO: SCI-003725-2022 FECHA 06/06/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

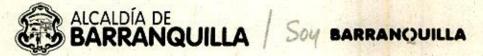
ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	c.	INCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALUO CATASTRAL	VIGENCIA AVALUO
100	REFERENCIA CATASTRAL	080010107000007370014000000000	A	230,00	132,00	89.849.000,00	01/01/2022
C	DIRECCIÓN	K 5 94 70					The second second
	MATRICULA INMOBILIARIA	A 040-225974					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C.V
	ANA LEONOR LA			С	22373117	11/2 / 11/2 11/2 11/0	

		INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-1 M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	080010107000007370014901010001	A	115,40	60,04	51.382.000,00	01/01/2022
1	DERECCIÓN	K 5 94 70 AP 1					
	MATRICULA INMOBILIARIA	0.40-621.402					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	ANA LEONOR LAMADRID DE TAPIAS				C	22373117	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	16/09/2021
---------------------------------	------------

		INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C-M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚG
1	REFERENCIA CATASTRAL	080010107000007370014901010002	A	118,20	61,51	52.637.000,00	01/01/2022
197	DIRECCIÓN	K 5 94 70 AP 2		5 7 (2)	THE RES		Read District









NIT 890.102.018-1

# RESOLUCIÓN NRO: SCI-003725-2022 FECHA 06/06/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

	MATRICULA INMOBILIARIA 040-621493		No. of a		
	PROPIETARIO(S) Y/O POSECDOR	((ES)).	7-0	DOCUMENTO	c v –
7. 3	ANA LEONOR LAMADRID DE TAPIAS		С	22373117	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	16/09/2021
TECHA DE INSCRITCION CATASTICIE.	1000.2021

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) — CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 6 de 2022.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

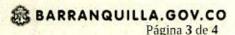
cus

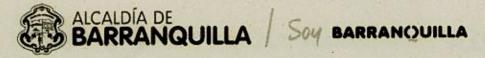
CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: JULIO ANTONIO OROZCO ROA Ejecutor área conservación catastral

Revisó: OLGA SOFIA LUQUE VILLADIEGO
Coordinador área conservación catastral

Revisó: Jose david Ferreira de la Hoz Jurídico área conservación catastral











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-003725-2022 FECHA 06/06/2022 POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

