





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER130399



SA-CER758011



472

8888  
625

625

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Método de Entrega: Expreso

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 14/06/2022 15:20:29

Orden de servicio: 15279912



YG287633619C0

**Remite**  
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. NIT: C.G.T.1090102018  
Referencia: QUILLA-22-123361 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

**Destinatario**  
Nombre/ Razón Social: JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA  
Dirección: C 80 36 43 AP 201  
Tel: Código Postal: 080012005 Código Operativo: 8888625  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

**Valores**  
Peso Físico(gra): 200  
Peso Volumétrico(gra): 0  
Peso Facturado(gra): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$2.600 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS  
*compra de bienes por 2010*  
Observaciones del cliente: Ahumada Sales, Hernando Jose 220

**Causal Devoluciones:**  
 Rehusado  C1  C2 Cerrado  
 NE No existe  N1  N2 No contactado  
 NR No reside  FA Fallecido  
 MR No reclamado  AC Apertado Clausurado  
 DE Desconocido  FM Fuerza Mayor  
 Dirección errada

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
C.C. Tel: Hora: 9:38

Fecha de entrega: **JUAN VILLARREAL**  
Distribuidor:  
C.C. **2022 JUN. 15**  
Gestión de entrega: **C.C. 1.234.890.865**

8888  
465

PO. BARRANQUILLA  
NORTE



8888465888625YG287633619C0

Principal: Bogotá S.C. Colombia Integral S.S. # 85.150 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional (01800) 870 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario debe expresar claramente que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicada en la página web 4-72, incluso con datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: contacto@servicio4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003289-2022 FECHA 22/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el **Asesor de Conservación** de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R03112** de fecha **02/05/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010104000001190017000000000** y ubicado en la **C 60 36 43**, soportado en los siguientes documentos justificativos: escritura pública N° 0090 de fecha 20/01/2021 de la notaria 7 de Barranquilla; consulta VUR folio de matrícula inmobiliaria N° 040-29796.

Que de acuerdo con la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-29796**, se registró la escritura pública No. 0090 de fecha 20/01/2021 de la notaria 7 del círculo de Barranquilla, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Alexia y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. **040-614400** al No. **040-614404**, que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003289-2022 FECHA 22/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017000000000	A	582,00	369,00	393.940.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-29796					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
SONIA ISABEL CABRERA CASTRO				C	22413782	
ELSA INES CABRERA BANDERA				C	22267144	
MAGALY DELSOCO CABRERA CASTRO				C	22393475	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017901010001	A	133,97	127,30	217.163.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43 CS 1					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-614400					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA				C	8797566	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 15/02/2021

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003289-2022 FECHA 22/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017901010002	A	132,57	126,00	214.933.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43 CS 2					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-614401					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA			C	8797566		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 15/02/2021

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017901010003	A	132,57	126,00	214.933.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43 CS 3					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-614402					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA			C	8797566		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 15/02/2021

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017901010004	A	132,57	126,00	214.933.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43 CS 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-614403					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA			C	8797566		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 15/02/2021

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000001190017901020001	A	51,30	48,74	83.150.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 60 36 43 AP 201					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-614404					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JOHAN ALBERTO BARRIOS SANTA MARIA			C	8797566		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 15/02/2021



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003289-2022 FECHA 22/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 22 días del mes de 5 de 2022.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **ROLANDO GOMEZ GUTIERREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **CLARA FRAGOZO PINTO**  
Jurídico área conservación catastral