

RESOLUCIÓN N° 1710-1 2016

EXPEDIENTE N° 643-16

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DA INICIO A LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA RONDA DE ARROYO LOS ANGELES I OCUPADA EN UN ÁREA DE 96.0 METROS CUADRADOS EN EL SECTOR DE LA CARRERA 13 No. 112D - 21 DE ESTA CIUDAD.”

EL SECRETARIO DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONTENIDAS EN LOS DECRETOS 0868 DEL 23 DE DICIEMBRE, Y 890 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2008.

CONSIDERANDO QUE:

1. Corresponde al Secretario de Control Urbano y Espacio Público, dirigir la acción Administrativa de la Entidad, con sujeción a la Ley.
2. La función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del Estado (Art. 209 C.P y 3 de la Ley 489 de 1998).
3. Que el artículo 29 de la Constitución señala: *“El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio. En materia penal, la ley permisiva o favorable, aun cuando sea posterior, se aplicará de preferencia a la restrictiva o desfavorable. Toda persona se presume inocente mientras no se la haya declarado judicialmente culpable. Quien sea sindicado tiene derecho a la defensa y a la asistencia de un abogado escogido por él, o de oficio, durante la investigación y el juzgamiento; a un debido proceso público sin dilaciones injustificadas; a presentar pruebas y a controvertir las que se alleguen en su contra; a impugnar la sentencia condenatoria, y a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho. Es nula, de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso”.*

17 10 - 4

4. El artículo 2° de la Ley 388 de 1997, consagra que el ordenamiento del territorio se fundamenta en los siguientes principios: 1. La función social y ecológica de la propiedad. 2. La prevalencia del interés general sobre el particular y 3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.
5. La Constitución Política dispone en su artículo 82 que *"Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular"*.
6. Que el artículo No. 674 del Código Civil establece: *"BIENES PÚBLICOS Y DE USO PÚBLICO. Se llaman bienes de la Unión aquéllos cuyo dominio pertenece a la República. Si además su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos, se llaman bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio.*

Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales."
7. Que el artículo 679 del Código Civil establece: *"PROHIBICION DE CONSTRUIR EN BIENES DE USO PÚBLICO Y FISCALES. Nadie podrá construir, sino por permiso especial de autoridad competente, obra alguna sobre las calles, plazas, puentes, playas, terrenos fiscales, y demás lugares de propiedad de la Unión"*.
8. Que el artículo 132 del Código Nacional de Policía señala que cuando se trate de la restitución de bienes de uso público los alcaldes, una vez establecido, por los medios que están a su alcance, el carácter de uso público de la zona, procederá a dictar la Resolución de restitución que deberá cumplirse en un plazo no mayor de 30 días.
9. Que el Decreto No. 0868 del 23 de Diciembre de 2008 "MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTA LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA" en su artículo 75 numeral 7 le otorga a la SCUPEP, entre otras funciones la de *"Administrar, proteger y recuperar las zonas de uso público y de los elementos constitutivos del Espacio Público del Distrito, para el uso y goce de sus habitantes"*, en el numeral 10: *"Direccionar el proceso de defensa y de recuperación del espacio público y ejecutar los procesos y procedimientos tendientes a un espacio público funcional, seguro y agradable en toda la ciudad, en el que haya comunicación fluida y en el que la población pueda disfrutar colectivamente, realizando sus actividades sociales, culturales, económicas,*

TIPO DE ECOSISTEMAS	RONDA DESDE MAXIMA DE INUNDACION
<i>Ríos principales (Magdalena, Granada, León y Grande) y Ciénaga de Mallorquín.</i>	30
<i>Ríos y caños (Afluentes principales de Granada, León y Grande, Caños del , Rio Magdalena)</i>	30
<i>Arroyuelos y caños menores (afluentes en suelo urbano, vías canal)</i>	15
<i>Lagunas, embalses, esteros (En suelo rural y de expansión)</i>	30

17 10 = 1

Acciones de restauración: Se realizarán acciones concernientes a la recuperación natural del cauce y rondas a través de siembra de vegetación riparia en la ronda de protección y eliminación de las fuentes de contaminación y sedimentación de los cauces. Se podrán hacer captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten negativamente el cuerpo de agua.

1. Usos: Los usos permitidos y prohibidos en las ZR corresponden a:

- a. Principal: Protección
- b. Compatible: Turístico (Recreación pasiva y cultural), Institucional
- c. Restringido: Forestal, Flora y Fauna d. Prohibido: Industrial, Comercial, Agropecuario, Residencial, Minero, Portuario.
- d. Prohibido: Industrial, Comercial, Agropecuario, Residencial, Minero, Portuario.

Parágrafo 1. En el caso de los Arroyos Grande, León y Granada, en suelo urbano y de expansión cuando sean objeto de canalización, desarrollarán estudios hidráulicos e hidrológicos con periodos de retorno no inferiores a 100 años, para la determinación del tipo y características de la canalización y la autoridad ambiental competente, en conjunto con la Secretaría de Planeación, serán las responsables de realizar la evaluación y dar el visto bueno de los estudios de dicha canalización y establecer mediante acto administrativo la respectiva ronda y ZMPA si se requiere."

Parágrafo 2. En el caso de afluentes menores en suelo urbano y de expansión urbana cuando sean objeto de canalización, desarrollarán estudios hidráulicos e hidrológicos con periodos de retorno no inferiores a 50 años, para la determinación del tipo y características de canalización y la autoridad ambiental competente, en conjunto con la Secretaria de Planeación, serán las responsables de realizar la evaluación y dar el visto bueno de los estudios de dicha canalización y establecer mediante acto administrativo la respectiva ronda y la ZMPA si se requiere.

11. La Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, realizó el siguiente Informe Técnico:

Informe Técnico E.P No.0912: El día 19 de septiembre de 2016, se efectuó visita técnica en la carrera 13 No. 112D - 21, consignándose lo siguiente: "En este predio se localizan dos mejoras de construcción antigua, que se encuentran (la más próxima) a 3.5m del borde del cauce de un arroyo sin canalizar. El predio incluido con las dos mejoras, se encuentran dentro de la zona de protección ambiental del arroyo sin canalizar. Todas las mejoras que conforman esta manzana tampoco cumplen con el retiro de 30.0m requeridos por encontrarse dentro de la franja de protección ambiental, todas las mejores que conforman

17 10 - 7

esta manzana según el sistema ARGIS e IGAC no registran matrícula inmobiliaria y poseen la referencia catastral de la manzana. no poseen referencias catastrales independientes. Esta manzana fue invadida. Área total de construcción de las dos mejoras antiguas 8.0m x 12.0m=96.0m²

12. Para efectos de delimitar el área sobre la cual recae la presente actuación administrativa, se tiene en cuenta el Informe Técnico E.P antes referenciado, levantado en virtud de la visita adelantada por funcionarios de esta Secretaria; identificándose que el área donde se encuentra ocupando e interviniendo la ronda de arroyo son los 15 metros que se localizan a 3.5 metros de distancia de la canalización del arroyo; lo anterior acompañado de las pruebas documentales y fotográficas correspondientes que se encuentran anexas al mismo.
13. Que es necesario que la Secretaria de Control Urbano y Espacio Público en uso de sus facultades y a fin de dar cumplimiento al Artículo 82 de la Constitución Nacional, el Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, posteriormente modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 868 y 890 de 2008 y en aras de garantizar lo señalado en el Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia y en uso del derecho que le asiste de preservar las garantías que protegen los derechos de quienes están involucrados en una relación o situación judicial o administrativa, que deba aplicar la ley de un hecho o una conducta concreta que conduzca a la creación de una obligación o sanción, modificación o extinción de un derecho, le notificará del presente acto administrativo conforme lo establecido en el C.P.A.C.A.

En mérito de lo expuesto, este despacho.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordénese el inicio de la actuación administrativa de recuperación del espacio público **DE LA RONDA DE ARROYO LOS ÁNGELES OCUPADA EN UN ÁREA DE 96.0 METROS CUADRADOS EN EL SECTOR DE CARRERA 13 No. 112D - 21** de esta ciudad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Comuníquese la presente decisión a los ocupantes **DE LA RONDA DE LOA ÁNGELES EN EL SECTOR DE LA CARRERA 13 No. 112D - 21** del Distrito de Barranquilla, citándolos a hacerse parte en la presente actuación, con el fin que pueda hacer exposición de sus razones y circunstancias.

17 10

ARTÍCULO TERCERO: Elabórense los estudios sociales en el sector de la **SECTOR DE LA CARRERA 13 No. 112D - 21** del Distrito de Barranquilla, con miras a la verificación de quienes son los ocupantes del entorno, para lo cual se comisiona a la Oficina de Pedagogía de esta Secretaría, quienes deberán presentar el informe respectivo junto con la ficha social de los ocupante, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la expedición del presente Acto.

Dado en Barranquilla, a los **25 NOV. 2016**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



HENRY CÁCERES MESSINO
SECRETARIO DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisó: PSZ - Asesora de Despacho

Proyectó: AMA- abogada