



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-054110

Barranquilla, 16 de marzo de 2022

Señor  
**GUSTAVO ENRIQUE PEDRAZA GONZALEZ**  
K 29 58 33  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001118-2022 FECHA 14/03/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no SCI-001118-2022 FECHA 14/03/2022 “ por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla” según radicado No. 08001-2022-R01387

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 y 74 de la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexo: Dos (2) folio

metroenvios

metroenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA

Ni. 802007653-0

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Dr. Cra 44B No 53B 18 Tel. 3703040

Código Postal 080002

Barranquilla - Atlántico

Web: www.metroatlanticoenvios.com



Orden: AB0207

Guía: GD09941

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Guía No. 0097 141

Fecha: 22-03-2022

Remite: 22-03-2022

Remitente: ALCALDIA DE BARRANQUILLA

Destinatario: GUSTAVO ENRIQUE PEDRAZA GONZALEZ K 29 58 33 BARRANQUILLA

DESTINATARIO Formas ME F-02-V4 Fecha Abril 2014 06-16

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 22-03-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente

Destinatario

Causales de Devoluciones

Ni: 890.1012.018-1

Nombre: GUSTAVO ENRIQUE PEDRAZA GONZALEZ

1 Desconocido

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-054110

Martinez S 220

2 Rehusado

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: K 29 58 33

3 No Reside

Código Postal: 080001

Destino: BARRANQUILLA

4 No Reclamado

BARRANQUILLA

Código Postal: 080012

5 Dirección Errada

6 Otro - Especificar

Descripción del Envío  
DOCUMENTO 3 FOLIOS

Datos de entrega

Fecha: [ ] [ ] [ ] Hora: [ ] [ ] [ ]

Nombre legible e identificación:

Firma quien recibe:

Datos de Mensajero  
Nombre del mensajero e identificación

Firma del mensajero

Virgilio Montalvo  
C.C. 9193477

Valor

Observación

Total : \$1.500

Asegurado : 0

Peso (GMS) : 1

cerrando  
Apto en un paquete  
verde oscuro

Intentos de Entrega

1. Fecha: 23/03/22 Hora: 09:48

2. Fecha: 23/03/22 Hora: 13:00

Formas ME F-02-V4  
Fecha Abril 2014 06-16



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001118-2022 FECHA 14/03/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el señor **GUSTAVO ENRIQUE PEDRAZA GONZALEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **3695705**, en su condición de Propietario del predio identificado con referencia catastral No. **080010104000000850018000000000** y ubicado en la **K 29 58 33**, solicitó trámite catastral mediante comunicación radicada con el No. **08001-2022-R01387** de fecha **10/03/2022**, para el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: CC 3695705; Matricula inmobiliaria 040-295573; Carta de solicitud.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001118-2022 FECHA 14/03/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000000850018000000000	A	120,34	90,00	100.358.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 29 58 33					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-295573					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ESPERANZA OLARTE REYES				C	32715143	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000000850018000000000	A	120,34	90,00	100.358.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 29 58 33					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-295573					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GUSTAVO ENRIQUE PEDRAZA GONZALEZ				C	3695705	
IRMA DEL SOCORRO MONSALVO DE PEDRAZA				C	22376788	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	14/03/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **14** días del mes de **3** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001118-2022 FECHA 14/03/2022**  
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JHOJAN MIRANDA MANOTAS**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral