







NIT 890,102,018-1

OUILLA-22-084556

Barranquilla, 28 de abril de 2022

Señor VIRGILIO ANTONIO TORRES CUELLO K 46 94 59 Ap 8 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001619-2022 FECHA 05/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-001619-2022 FECHA 05/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-R02016.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

& asent:

Asesor de despacho

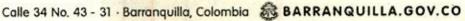
Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexos: () folios











NIT 890.102.018-1

metroen710s	metroenvic	Lic 003458 de 26 Ago 2013			
Guia No.	Admisión	Dir. Cra 448 No 538 19 Tel: 3703040 Código Postal 080002 Barranguilla - Atlantica	* G D 1 1 9 7 3 *		
Fecha:		30 PM Web: www.metropolitanadeenvios.com	ADDOLL		
29-04-2022	Remitente	Destinatario	GD11973 S S S S S Causales de Devoluciones S S S		
retrementalements salar	Nit: 890.1012.018-1	Nombre: VIRGILIO ANTONIO TORRES CUE	EUO 1 D 5 5 6		
763.900.0076	Razón Social: ALCALDIA DE	OUR LA CO COURS	rtinez D, S220 2 Rehusado		
Remitente:	Dirección: CALLE 34 # 43-31	Dirección: K 46 94 59 Ap 8	3. No Reside		
TCATOR DE	Código Postal: 080001	Destino: BARRANQUILLA	4. No Reclamado		
Destinatario:	BARRANQUILLA	Código Postal: 080020	5. Direction Errada		
DRRES CUELLO	Descripcion del Envio	Datos de entrega	6. Otro - Especificar		
K 46 94 50 Ap 8	DOCUMENTO 3 FOLIOS	Fecha: Hora:	Total strong		
ATHICHAPPAB	Datos de Mensajero	Nombre legible e identificación:	Asegurado: 0 Reubu		
	Nombre del mensajero e identificación	Firma quien recibe:	Description of the state of		
DESTINATARIO	DWIN BURGOS	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Infentos de Entrega Runo 1. Fecha ED 22 Hora: 100		









NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-001619-2022 FECHA 05/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANOUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02016 de fecha 30/03/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia 080010103000003890901900000028 y ubicado en la K 46 94 59 Ap 8 soportado en los siguientes documentos justificativos: folios de matrícula inmobiliaria.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

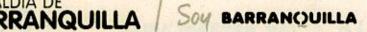
Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE













NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-001619-2022 FECHA 05/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

**	CANCELAGIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
	REFERENCIA CATASTRAL	080010103000003890901900000028	A	67,00	120,00	248.485.000,00	01/01/2022	
C	DIRECCIÓN	K 46 94 59 Ap 8						
1	MATRICULA INMOBILIARIA	040-99907						
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				TO	DOCUMENTO	C-V	
	INVERSIONES PALMAN LIMITADA				N	0		

	C	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C-M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
	REFERENCIA CATASTRAL	080010103000003890901900000028	A	67,00	120,00	248.485.000,00	01/01/2022	
1	DIRECCIÓN	K 46 94 59 Ap 8						
	MATRICULA INMOBILIARIA							
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V	
	VIRGILIO ANTONIO TORRES CUELLO			Si bages	С	7460135		

The same of the sa	05:01:0000
FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	05/04/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

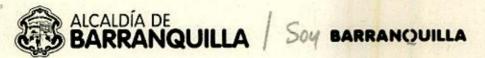
ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 5 días del mes de 4 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS

Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO
Página 2 de 3









NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-001619-2022 FECHA 05/04/2022 POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: RICHARD BARRAGAN Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ Jurídico área conservación catastral

