



QUILLA-22-103964

Barranquilla, 23 de mayo de 2022

Señor JUAN FELIPE SAAVEDRA DOMINGUEZ K 53 80 198 GA 11 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002686-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

K 53 80 198 GA1 BARRANGUILL ATLANTICO 080001555

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002686-2022 FECHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-02973

ra tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en acordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

edamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo ctrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la rencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

DRES FELIPE MEDINA FLOREZ

sor de despacho

encia de Gestión Catastral

etaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro Anexos: Dos (2) folios











NIT 890.102.018-1

## RESOLUCIÓN NRO: SCI-002686-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

## CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02973 de fecha 28/04/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010103000001410033901990011 y ubicado en la K 53 80 198 GA 11 soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla unica de registro Vur (Folio 040-549192).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

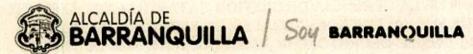
Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO
Página 1 de 3









NIT 890.102.018-1

## RESOLUCIÓN NRO: SCI-002686-2022 FECHA 06/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

C	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A T M2	Λ-С М2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000001410033901990011	С	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022	
DIRECCIÓN	K 53 80 198 GA 11						
MATRICULA INMOBILIARIA	040-549192						
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V		
	IARIA S.A. EN CALIDAD VOCERA DEL FIL RE EMPRESARIAL	DEICOMISO DENON	MINADO	N	8300538122		

C	ANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL :	VIGENCIA AVALUO		
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000001410033901990011	С	0,45	3,00	3.036.000,00	01/01/2022		
DIRECCION	K 53 80 198 GA 11							
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-549192							
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)					DOCUMENTO	C-V		
JUAN FELIPE SAAVEDRA DOMINGUEZ			С	79802408	and the same of th			
ANGELA PATRICIA FIGUEREDO GUEVARA			С	51978507				

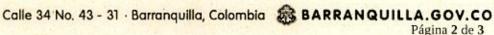
FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002686-2022 FECHA 06/05/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: JUAN DAVID PEREZ

Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ Jurídico área conservación catastral



